

Edirne Belediyesi  
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/32

Tarih:29.08.2024

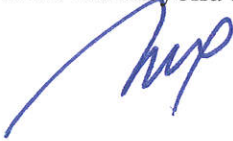
Turmalin Mücevherat Yapı Tarım Hayvancılık Ltd. Şti. adına Mert ÇATALÇEKİÇ' in 01.08.2024 tarih ve 1317469 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaza Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak plan değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 zemin kat Ticaret üst katlar Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmaz Edirne kenti Tren Garının karşısında bulunduğundan hızlı tren gelmesi ile birlikte alanın kullanımını artacağından alanda ticari kullanım ihtiyacı artacak olması nedeniyle Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI  
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER  
İmar Komisyonu Üyesi

(Katılmadı)