

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/09/2024

Karar Sayısı
2024/152

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 29.08.2024 tarih ve 2024/32 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 29.08.2024 tarih ve 1331744 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Turmalin Mücevherat Yapı Tarım Hayvancılık Ltd. Şti. adına Mert ÇATALÇEKİÇ' in 01.08.2024 tarih ve 1317469 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaza Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak plan değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 zemin kat Ticaret üst katlar Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmaz Edirne kenti Tren Garının karşısında bulunduğundan hızlı tren gelmesi ile birlikte alanın kullanımı artacağından alanda ticari kullanım ihtiyacı artacak olması nedeniyle Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne oy birliği ile karar verilmiştir.



İlknur ÖZCAN
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Bedrettin KAPU
Meclis Katibi