

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2024/30**

**Tarih:29.08.2024**

Edirne İli Çevre Koruma Vakfı' nın 22.08.2024 tarih ve 72 sayılı (1328167 doküman nolu) yazısı ile Edirne İli Merkez İlçesi, Meriç Nehri üzerinde Meriç Nehri Arşimet Burgu ve Lastik Savaklı Hidroelektrik Üretim Tesisi yapılması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Hidroelektrik Santrali) olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi ile ilgili İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Edirne İli Karaağaç Mahallesi 951 ada 31 parsel sayılı taşınmaz 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kısmen de Nehir Alanında kalmakta olup, Meriç Nehri üzerinde Meriç Nehri Arşimet Burgu ve Lastik Savaklı Hidroelektrik Üretim Tesisi yapılması amacıyla hazırlanan Enerji Üretim Alanı (Hidoelektrik Santrali) olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Hidroelektrik Santrali) olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/25000 ölçekli Edirne İli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinin Özel Hükümler bölümünün 3.3.5.1. maddesine göre ve teklif dosyasında Uygun Kurum görüşlerinin bulunduğu tespit edildiğinden uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI  
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER  
İmar Komisyonu Üyesi

(KATILANADI)

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2024/31**

**Tarih:29.08.2024**

İmar Komisyonununun 02.10.2023 tarih ve 2023/173 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Belediye Meclisininin 02.10 2023 tarih ve 2023/173 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içinde İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 31.05.2024 tarih ve 103530731 sayılı görüş yazısına istinaden şehrimizin çocuklarının eğitim göreceği okullar yapabilmek ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasında dengeli bir dağıtım yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisininin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI  
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER  
İmar Komisyonu Üyesi

(Katılmadı)

Edirne Belediyesi  
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/32

Tarih:29.08.2024

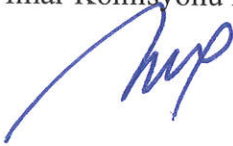
Turmalin Mücevherat Yapı Tarım Hayvancılık Ltd. Şti. adına Mert ÇATALÇEKİÇ' in 01.08.2024 tarih ve 1317469 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaza Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak plan değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi 2232 ada 40 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 zemin kat Ticaret üst katlar Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmaz Edirne kenti Tren Garının karşısında bulunduğundan hızlı tren gelmesi ile birlikte alanın kullanımını artacağından alanda ticari kullanım ihtiyacı artacak olması nedeniyle Ayrık Nizam 5 kat Emsal: 1.50 Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI  
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER  
İmar Komisyonu Üyesi

(Katılmadı)