

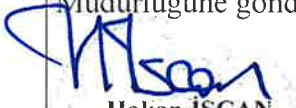
EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 20.06.2024	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI (Toplantıya Katılmadı), Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2024/627		
Kayıt No		

Belediye Encümeni'nin 20.06.2024 tarih ve 2024/627 sayılı kararının devamıdır.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Dinçer ASAR, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI tarafından tanzim olunan 20.06.2024 tarihli rapor doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:954, Parsel:20, Ada:955, Parsel:10, Ada:994, Parsel:1,3,42, Ada:996, Parsel:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,20,24, Ada:1077, Parsel: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Edirne Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Ada:993, Parsel:2,3,4,5,6,7,9,10,80,89,94,102,109 taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:955, Parsel:10, Ada:956, Parsel:18, Ada:954, Parsel:11,21, Ada:994, Parsel:2,4, Edirne Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Ada:993, Parsel:8,11,12,13,124, Ada:995, Parsel:30 sayılı taşınmaz için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda sayılı taşınmazlar için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 105675.97 m² olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 68765.46m² olarak, düzenleme ortaklık payı kesilen toplam alanın kabulüne, İmar düzenleme alanında kalan Ada:994, Parsel:1 sayılı taşınmaz mezarlık olması sebebiyle ve Ada:1077, Parsel:19,20,21 ve 22 parsellerde sayılı taşınmazlardan daha önce DOP oranından daha fazla kesinti yapıldığından DOP alınmamasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı %3536671 olarak kabulüne, Düzenleme sahasındaki parseller üzerinde bulunan Enerji Nakil Hatlarına ait irtifak hakları ve istimlak şerhlerinin; imar adalarına isabet eden kısımları ilgili imar ada ve parsellerine, yol ve yeşil alanlara isabet eden kısımları ise ilgili kurumun terkin konusunda muvafakati olmadığı için Medeni Kanun'un 999. maddesine göre yol ve yeşil alanların ENH'na isabet eden kısımları Edirne Belediyesi adına tescil edilmesi ile irtifak haklarının ve şerhlerin bu parseller üzerine taşınmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

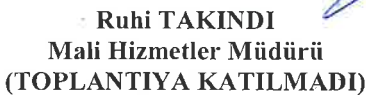
Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.


Hakan İŞCAN
Encümen Başkanı


Asım UYGUNER
Üye


Nedim MERCAN
Üye


Ömer KUTLU
Üye


Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(TOPLANTIYA KATILMADI)


Mustafa ZOGO
Zabıta Müdürü


Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 20.06.2024	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI (Toplantıya Katılmadı), Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2024/627		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:954, Parsel:20, Ada:955, Parsel:10, Ada:994, Parsel:1,3,42, Ada:996, Parsel:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,20,24, Ada:1077, Parsel:1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Edirne Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Ada:993, Parsel:2,3,4,5,6,7,9,10,80,89,94,102,109 taşınmazların tamamını kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:955, Parsel:10, Ada:956, Parsel:18, Ada:954, Parsel:11,21, Ada:994, Parsel:2,4, Edirne Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Ada:993, Parsel:8,11,12,13,124, Ada:995, Parsel:30 sayılı taşınmaz için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda sayılı taşınmazlar için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 105675.97 m² olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 68765.46m² olarak, düzenleme ortaklık payı kesilen toplam alanın kabulü konusunun; İmar düzenleme alanında kalan Ada:994, Parsel:1 sayılı taşınmaz mezarlık olması sebebiyle ve Ada:1077, Parsel:19,20,21 ve 22 parsellerde sayılı taşınmazlardan daha önce DOP oranından daha fazla kesinti yapıldığından DOP alınmaması konusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı %3536671 olarak kabulü konusunun; Düzenleme sahasındaki parseller üzerinde bulunan Enerji Nakil Hatlarına ait irtifak hakları ve istimlak şerhlerinin; imar adalarına isabet eden kısımları ilgili imar ada ve parsellerine, yol ve yeşil alanlara isabet eden kısımları ise ilgili kurumun terkin konusunda muvafakati olmadığı için Medeni Kanun'un 999. maddesine göre yol ve yeşil alanların ENH'na isabet eden kısımları Edirne Belediyesi adına tescil edilmesi ile irtifak haklarının ve şerhlerin bu parseller üzerine taşınması konusunun;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Dinçer ASAR, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI tarafından tanzim olunan 20.06.2024 tarihli rapor ve ekleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2024 tarih ve 1295357 sayılı yazısı ekinde Encümene havale olunmakla incelendi.


Hakan İŞCAN
Encümen Başkanı

Asım UYGUNER
Üye

Nedim MERCAN
Üye

Ömer KUTLU
Üye

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(TOPLANTIYA KATILMADI)

Mustafa ZOGO
Zabıta Müdürü

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.