

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**05/12/2023**

**Karar Sayısı**  
**2023/210**

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 01.12.2023 tarih ve 2023/61 sayılı imar komisyonu raporları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 1190075 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun Hüseyin CAN' ın 01.02.2023 tarih ve 1026835 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne, Merkez, Kemal Köy 198 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; söz konusu Edirne, Merkez, Kemal Köy 198 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mevcut imar planında kısmen Akaryakıt İstasyonunda kısmen Depolama Alanında kalmakta olup, taşınmazda ruhsatlı ve yapı kullanma belgesi bulunan Akaryakıt İstasyonu bulunduğundan parselin tamamının Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabii olup olmadığı hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 7367176 sayılı yazısında imar planı değişikliğinin parsel bazında fonksiyon değişikliği kapsamında değer artışına konu olduğu değerlendirildiğinden, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne oy birliği ile karar verilmiştir.



**Recep GÜRKAN**  
Belediye Başkanı

**Emine KAHYALAR**  
Meclis Katibi

**Nuray Yılmaz GELDİ**  
Meclis Katibi

**Duygu SENER**  
Meclis Katibi