

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2023/61**

**Tarih: 01.12.2023**

İmar Komisyonunun Hüseyin CAN' nın 01.02.2023 tarih ve 1026835 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne, Merkez, Kemal Köy 198 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne, Merkez, Kemal Köy 198 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mevcut imar planında kısmen Akaryakıt İstasyonunda kısmen Depolama Alanında kalmakta olup, taşınmazda ruhsatlı ve yapı kullanma belgesi bulunan Akaryakıt İstasyonu bulunduğu parselin tamamının Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabii olup olmadığı hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 7367176 sayılı yazısında imar planı değişikliğinin parsel bazında fonksiyon değişikliği kapsamında değer artışına konu olduğu değerlendirildiğinden, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin Takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR  
İmar Komisyonu Üyesi

