

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

27.12.2023

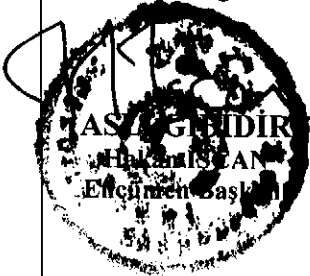
Tarih 26.12.2023	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Emine KAHYALAR, Üye Ergun DÖNMEZ, Üye Cenk BENAKMAN, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2023/1214		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarih ve 2013/367 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Yıldırım Hacı Sarraf Mahallesi, ada:1005, parsel: 11,16,22,23,24,46,50,53,54,55,56,62,63,64,72,84,85,86,87,88,90,91,92,93,94,95 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, Yıldırım Hacı Sarraf Mahallesi, ada:1005, parsel:7,8 ve 70 sayılı taşınmazlar için kadastro ayırma çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 7643.45 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 6470.63 m² olarak düzenleme ortaklık payı kesilen toplam alanın 7643.45 m2 düzenleme ortaklık payı kesilmeyen toplam alanın 632.81 m2 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 23,62323 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve 1195501 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarih ve 2013/367 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Yıldırım Hacı Sarraf Mahallesi, ada:1005, parsel: 11,16,22,23,24,46,50,53,54,55,56,62,63,64,72,84,85,86,87,88,90,91,92,93,94,95 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, Yıldırım Hacı Sarraf Mahallesi, ada:1005, parsel:7,8 ve 70 sayılı taşınmazlar için kadastro ayırma çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 7643.45 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 6470.63 m² olarak düzenleme ortaklık payı kesilen toplam alanın 7643.45 m2 düzenleme ortaklık payı kesilmeyen toplam alanın 632.81 m2 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 23,62323 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Emine KAHYALAR
Üye
(İMZA)

Ergun DÖNMEZ
Üye
(İMZA)

Cenk BENAKMAN
Üye
(İMZA)

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(İMZA)

Mustafa ZOGO
Zabıta Müdürü
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)