

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
02/11/2023

Karar Sayısı
2023/189

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 27.10.2023 tarih ve 2023/53 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 1171312 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonu tarafından Belediye Meclisininin 07.10.2020 tarih ve 2020/141 sayılı kararı ile onaylanan Demirkapı İmar Plan Notları ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

07.10.2020 tarih ve 2020/141 sayılı kararı ile onaylanan Demirkapı İmar Plan Notlarınının Özel Hükümler Bölümününün 10. Ticaret – Konut Alanları (TİCK) Maddesinde yer alan

“- Konut İle Birlikte Karma Kullanım Olarak Sadece Zemin Ve/Veya Yönetmelikte Aranan Şartlar Sağlanması Halinde Bodrum Katta Emsal 0,50’yi Aşılmamak Kaydıyla Ticaret Yapılabilir.

- Tick Alanlarında Zemin Ve / Veya Bodrum Katta Yer Alacak Ticaret Kullanımları Gürültü Ve Kirlilik Oluşturmayan Ve İmalâthane Niteliğinde Olmayan, Gayrisihhi Özellik Taşımayan, Halkın Günlük İhtiyaçlarını Karşılama Yönelik Dükkan, Kuaför, Terzi, Eczane, Sağlık Bakanlığınca Aranan Şartlar Sağlanmak Kaydıyla Gününbirlik Sağlık Hizmeti Sunulan Sağlık Kabini, Muayenehane Ve Lokanta, Pastane Gibi Konut Dışı Hizmetler İçin Kullanılacaktır.” hükmünün kaldırılarak yerine

- Konut İle Birlikte Karma Kullanım Olarak Emsal 0,50 Aşılmamak Kaydıyla Ticaret Yapılabilir. Taşınmazda Ticaret kullanımı yapı yaklaşma mesafesi bırakılıp ayrı bir yapı olarak yapılması halinde ticaret bloğunun yüksekliği kot aldığı noktadan itibaren Yençok 2 kattır. Ticaret emsali konut bloğunun altında kullanılması halinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

- Tick Alanlarında Ticaret Kullanımları Gürültü Ve Kirlilik Oluşturmayan Ve İmalâthane Niteliğinde Olmayan, Gayrisihhi Özellik Taşımayan, Halkın Günlük İhtiyaçlarını Karşılama Yönelik Dükkan, Kuaför, Terzi, Eczane, Sağlık Bakanlığınca Aranan Şartlar Sağlanmak Kaydıyla Gününbirlik Sağlık Hizmeti Sunulan Sağlık Kabini, Muayenehane Ve Lokanta, Pastane Gibi Konut Dışı Hizmetler İçin Kullanılacaktır.” hükmü eklenmesi şeklinde değiştirilmesine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSACMIŞ, İsmail TAŞDEMİR, İsmail DEMİRHAN, Ethem TOROZLAR’ ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Abdullah YESEN
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
02/11/2023

Karar Sayısı
2023/191

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 27.10.2023 tarih ve 2023/55 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 27.10.2023 tarih ve 1171312 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Nihat KUVALI tarafından Edirne İdare Mahkemesinin 2023/712 esas nolu kararı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Demirkapı Mevkii 3014 ada 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 07.10.2020 tarih ve 2020/141 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Demirkapı Revizyon İmar Planının iptali ve işlemin açıkça hukuka aykırı olması, uygulanması halinde telafisi mümkün olmayan zararlara neden olacağından yargılama sonuna kadar yürütmenin durdurulması istemiyle ilgili olarak açılan dava nedeniyle İmar Komisyonununun yapmış olduğu incelemeler neticesinde; Edirne İli, Merkez İlçesi, Demirkapı Mevkii 3011 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar E: 2.00 Yençok: 6 kat Ticaret - Konut Alanında, 3012 ada 1 parsel sayılı taşınmaz E: 2.40 Yençok: 6 kat Belediye Hizmet Alanında ve 3014 ada 1 parsel sayılı taşınmaz E: 2.00 Yençok: 6 kat Ticaret - Konut Alanında ve 3014 ada 2 parsel sayılı taşınmaz E: 2.00 Yençok: 6 kat Ticaret - Turizm Alanında kalmakta olup, Belediye Hizmet Alanında bulunan 3012 ada 1 parselin bir kısmının ve yanındaki taşıt yolunun kaydırılarak oluşan alanın ve Park Alanında kalan 3011 ada 6 parselin Ticaret - Konut Alanına dönüştürüldüğü, 3014 ada ile karayolu arasına Park Alanı düzenlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin davanın Belediye aleyhine sonuçlanması durumunda bölgedeki yapılaşmaların durdurulması dolayısıyla vatandaşların uzun süreli mağduriyet yaşamaması amacıyla uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSACMIŞ, İsmail TAŞDEMİR, İsmail DEMİRHAN, Ethem TOROZLAR' ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Abdullah YEŞEN
Meclis Katibi