

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/51

Tarih: 26.09.2023

İmar Komisyonunun MCN Petrol A.Ş.' nin 02.06.2023 tarih ve 1094330 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne, Merkez, Yıldırım Mahallesi 995 ada 17 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili alınan 06.07.2023 tarih ve 2023/123 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne, Merkez, Yıldırım Mahallesi 995 ada 17 parsel sayılı taşınmazın mevcut imar planında Turizm Tesis Alanında kaldığı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre bu lejantin değişmesi gerektiği tespit edilmiş olup, kısmen Yençok: 2 kat Ticaret Turizm Alanı (TİCT) kısmen Emsal: 0.50 Yençok: 2 kat Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Karayolları Kavşağına yakın olduğundan Belediye Meclisi'nin 06.07.2023 tarih ve 2023/123 sayılı kararına istinaden Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü' nün 06.09.2023 tarih ve 1284861 sayılı yazısında imar planı değişikliği yapılmasında sakınca görülmediği anlaşıldığından, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin Takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi

