

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2023/49**

**Tarih: 26.09.2023**

İmar Komisyonunun Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi ada:2431 parsel:2 sayılı taşınmaza hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi ada:2431 parsel:2 sayılı taşınmazın Danıştay 6. Dairesinin 2013/3655 esas ve 2016/3983 karar sayılı kararına istinaden, 01.08.2019 tarih ve 2019/120 sayılı Belediye Meclis Kararıyla imar planı iptal edildiği ve taşınmaz ile ilgili iptal edilen plan öncesi imar planında Emsal: 1.05 Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanında kaldığı tespit edildiğinden yapılaşma koşullarının aynen korunarak Emsal: 1.05 Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Başkan V.

Semih ÇINAR  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı:2023/50

Tarih:26.09.2023

İmar Komisyonununun 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin daha önceki hükmüne göre imar uygulamasına tabi tutulan parsellerden oluşturulan Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP) Alanları ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Kamulaştırma Kanunununun “Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016-6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 K.: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür.” ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde (Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) “Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.” hükümleri gereğince 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin daha önceki hükmüne göre imar uygulamasına tabi tutulan parsellerden Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP) alınarak oluşturulan kamu alanlarının tekrar düzenlenerek dengeli ve adil bir şekilde yeniden düzenlenmesi ve kamu kurumlarına ait bazı taşınmazların daha etkin kullanılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR  
İmar Komisyonu Üyesi

