

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/04/2023

Karar Sayısı
2023/89

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 31.03.2023 tarih ve 2023/16 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 1055431 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Hüseyin TATLİSES ve Ahmet TATLİSES' in 24.02.2023 tarihli dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi 2745 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara Emsal: 1.60 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi 2745 ada 3 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.20 Yençok: 5 kat Konut Alanında ve 2745 ada 4 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 2.00 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların ikisine birlikte ticaret yatırımı yapılacağından, komşu parsellerdeki ticaret parselleri derinliği ile uyumlu olduğundan ve ticaret yapısı olarak derinlik arttırımının daha uygun bir ticaret yapısı ortaya çıkaracağından dolayı her iki parselin de Emsal: 1.60 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, İsmail Çağlar KARABIÇAK, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, İsmail TAŞDEMİR, Serpil ŞİNİKÇİ, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR, Murat POLAT'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi