

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/16

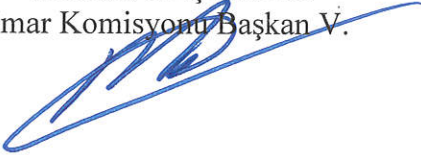
Tarih: 31.03.2023

Hüseyin TATLİSES ve Ahmet TATLİSES' in 24.02.2023 tarihli dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi 2745 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara Emsal: 1.60 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi 2745 ada 3 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.20 Yençok: 5 kat Konut Alanında ve 2745 ada 4 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 2.00 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların ikisine birlikte ticaret yatırımı yapılacağından, komşu parsellerdeki ticaret parselleri derinliği ile uyumlu olduğundan ve ticaret yapısı olarak derinlik arttırımının daha uygun bir ticaret yapısı ortaya çıkaracağından dolayı her iki parselin de Emsal: 1.60 Yençok: 4 kat Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.



İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Üyesi

Tabiiatın ada bozlu veya belli bir
hat üzerinde yapılması gerekmektedir.
Karsi oy red
