

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/33

Tarih:27.07.2023

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Edirne İli, Merkez İlçesi, Eskikadın Köyü ve Kartaltepe Mevkii içinde kalan, sınırları planda belirtilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Kısmen Eskikadın Köyü Kısmen Kartaltepe Mevkii sınırları içerisinde kalan alanının 1/25.000 ölçekli Edirne İli Çevre Düzeni Planında kısmen Sınır Ticaret Bölgesi olarak planlanmış bölgedir.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Notlarında Sınır Ticaret Bölgesi için “Bu alanlarda yeni sanayi tesisi yapılamaz. Bu alanda bulunan mevcut sanayi tesisleri yıkılıp yeniden yapılmaya veya faaliyetleri sona erinceye kadar korunacak olup, bu alan içinde verilecek imar durumları kapasite artışı olmadan yürürlükteki 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına göre düzenlenecektir.” ve “Bu alanların yapılanma koşulları, netleştirilecek işlevler kapsamında alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin d Bendinde “...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar...” ve 18. Maddesinde “Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.” denmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince belirtilen nedenlerden dolayı söz konusu alanda Revizyon İmar Planı Yapımı gerekliliği oluşmuş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planının ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planının uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/34

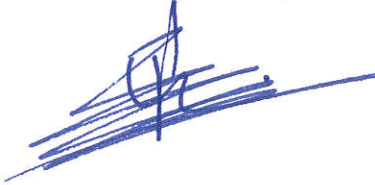
Tarih:27.07.2023

İmar Komisyonun Kadastro Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 7661435 sayılı yazısına istinaden Edirne İli, Merkez İlçesi, Yenikadın Köyü ve Kazanova Mevkii içinde kalan, sınırları planda belirtilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu alanda Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 2022/60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına esas Belediye Encümeni'nin 23.08.2022 tarih ve 2022/796 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen imar uygulaması dosya kontrolü ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş olup, yapılan kontrollerde "dağıtımın Edirne-Kapıkule Otoyol kamulaştırmasında kontrol edilen ve onaylanan kamulaştırma sınırları ile kenarlaşmadığı ve kamulaştırması yapılmış olan alanların dağıtıldığı, dağıtımın güncellenerek kamulaştırma sınırları ile kenarlaşmasının sağlanması gerektiği" Kadastro Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 7661435 sayılı yazı ile bildirildiğinden söz konusu alanda hazırlanan Kadastro Müdürlüğünden belirtilen hatların düzeltildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi

