

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

06/07/2023

Karar Sayısı

2023/122

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 22.06.2023 tarih ve 2023/30 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve 1105808 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; ARZEN Taahhüt İnşaat Ltd. Şti' nin 02.06.2023 tarih ve 1094352 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne, Merkez, Kavgaz Mevkii 1750 ada 10 parsel sayılı taşınmazın her iki komşu taşınmazlarının bahçeli olarak yapılaşmış olduğundan taşınmazında yeterli cephe genişliğinde yapı yapılamadığı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kavgaz Mevkii 1750 ada 10 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında ön bahçe mesafesi 3 metre Ayrık Nizam 5 katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, parselin komşu parsellerinin yapılaşmış olması sebebiyle parselde yapılaşmanın mevzuata uygun olabilmesi için ada bazında, planda veya yönetmelikte belirtilen taban alanı ve emsal değişmemek şartı ile çekme mesafelerinin ön bahçesi 3 m, komşu bahçe mesafesi (11 parselden) 3 m bırakılacak şekilde kitle etüdünün işlendiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Abdullah YEŞEN
Meclis Katibi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/30

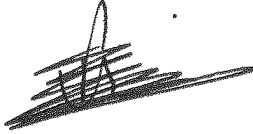
Tarih:22.06.2023

ARZEN Taahhüt İnşaat Ltd. Şti' nin 02.06.2023 tarih ve 1094352 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne, Merkez, Kavgaz Mevkii 1750 ada 10 parsel sayılı taşınmazın her iki komşu taşınmazlarının bahçeli olarak yapılaşmış olduğundan taşınmazında yeterli cephe genişliğinde yapı yapılamadığı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kavgaz Mevkii 1750 ada 10 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında ön bahçe mesafesi 3 metre Ayrık Nizam 5 katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, parselin komşu parsellerinin yapılaşmış olması sebebiyle parselde yapılaşmanın mevzuata uygun olabilmesi için ada bazında, planda veya yönetmelikte belirtilen taban alanı ve emsal değişmemek şartı ile çekme mesafelerinin ön bahçesi 3 m, komşu bahçe mesafesi (11 parselden) 3 m bırakılacak şekilde kitle etüdünün işlendiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin Takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi

