

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
02/05/2023

**Karar Sayısı**  
2023/100

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 28.04.2023 tarih ve 2023/20 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve 1073171 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Özmeriç Kum Madencilik Turizm İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.' nin 27.05.2022 tarihli yazısı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa Mahallesi 436 ada 107, 40 ve 27 sayılı parsellerin Otel yapılması amacıyla Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi ile ilgili Koruma Amaçlı imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 05.07.2022 tarih ve 2022/150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa Mahallesi 436 ada 40 sayılı taşınmaz mevcut Koruma Amaçlı imar planında bitişik nizam 2 katlı Konut Alanında, 436 ada 27 sayılı taşınmaz kısmen bitişik nizam 2 katlı Konut Alanında kısmen de yolda ve 436 ada 107 sayılı taşınmazın Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazlarda Otel yapılmak amacıyla imar planı değişikliği yapıldığından ve kent turizmi açısından otel binalarına ihtiyaç olduğu değerlendirildiğinden Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2023 tarih ve 9215 sayılı kararı ile Plan Notlarının düzeltildiği şekliyle onaylandığı anlaşıldığından, Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne oy birliği ile karar verilmiştir.

**Recep GÜRKAN**  
Belediye Başkanı

**Emine KAHYALAR**  
Meclis Katibi

**Nuray YILMAZ GELDİ**  
Meclis Katibi

**Duygu ŞENER**  
Meclis Katibi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı:2023/20

Tarih:28.04.2023

Özmeriç Kum Madencilik Turizm İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.' nin 27.05.2022 tarihli yazısı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa Mahallesi 436 ada 107, 40 ve 27 sayılı parsellerin Otel yapılması amacıyla Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi ile ilgili Koruma Amaçlı imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 05.07.2022 tarih ve 2022/150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa Mahallesi 436 ada 40 sayılı taşınmaz mevcut Koruma Amaçlı imar planında bitişik nizam 2 katlı Konut Alanında, 436 ada 27 sayılı taşınmaz kısmen bitişik nizam 2 katlı Konut Alanında kısmen de yolda ve 436 ada 107 sayılı taşınmazın Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazlarda Otel yapılmak amacıyla imar planı değişikliği yapıldığından ve kent turizmi açısından otel binalarına ihtiyaç olduğu değerlendirildiğinden Ticaret (T1) Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2023 tarih ve 9215 sayılı kararı ile Plan Notlarının düzeltildiği şekliyle onaylandığı anlaşıldığından, Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR  
İmar Komisyonu Üyesi

