

İLÂN

EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemize ait aşağıda dökümü yapılan taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

- Kişilerden; İkametgâh belgesi, Nüfus cüzdan sureti.
- Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (ihale günü geçerli)
- Dernek olması halinde dernek tüzüğü'nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge.
- İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden ihale günü geçerli düzenlenmiş vekâletname.
- İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi. (ihale günü geçerli)
- Talıpli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarih ve 877819 sayılı yazısı ve imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- İsteklilerin 2886 sayılı yasanın 6/2. maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.
- İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Belediye Başkanlığı veznelerine, Belediye banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu aslı veya Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı dosyasına konulacaktır.
- İstekliler Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Taşınmazlar için satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararı tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde peşin ya da 1. taksiti Encümen Kararı tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde ihale bedelinin yarısı, kalan diğer yarısı Encümen Karar tebliğinden sonra 45 takvim günü içinde üzere 2 eşit taksitte ödenecektir. Taşınmaz KDV' den istisnadır. Taşınmaz için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Geçici teminat iadesi ve tapu tescil işlemi ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

Şartname her gün mesai saatlerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir. 2886 sayılı D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İsteklilerin geçici teminata ait banka mektup veya makbuzu ile birlikte 06.07.2023 Perşembe günü aşağıda belirtilen saatlerde Belediye Encümenine başvurmaları ilan olunur. (Atatürk Kültür Merkezi - Şükrüpaşa Mahallesi Şükrüpaşa Caddesi No:24/1B)

NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE /MEVKİ	CİLT KÜTÜK SAYFA NO	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ	İMAR DURUMU	HİSSE MİKTARI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/367	3034	2	1330,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	5.320.000,00 TL	159.600,00 TL	06.07.2023 Perşembe Saat: 10:15
2	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/369	3034	4	1411,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	5.644.000,00 TL	169.320,00 TL	06.07.2023 Perşembe Saat: 10:30
3	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/371	3034	6	1346,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	5.384.000,00 TL	161.520,00 TL	06.07.2023 Perşembe Saat: 10:45
4	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/373	3034	8	1193,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	4.772.000,00 TL	143.160,00 TL	06.07.2023 Perşembe Saat: 11:00