

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/18

Tarih:28.04.2023

İmar Komisyonu tarafından, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 10.04.2023 tarih ve 106722 Doküman Numaralı yazısına istinaden Edirne İli, Merkez İlçesi, Su Yolları Mevkii, 2815, 2816 ve 2817 adalar ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Su Yolları Mevkii, 2815 ada mevcut imar planında E: 1.60 Yençok: 9 kat Konut Alanında, 2816 ada ve 2817 ada E:1.60 Yençok: 10 kat Konut Alanında kalmakta olup, söz konusu imar adalarının karayolu kenarında kaldığı bölgede yapılan kırmızı kot çalışması ve karayolları altında bulunan menfezler dikkate alındığında konut adaları ile karayolu arasında alt yapı açısından hat geçirilebilecek bir alana ihtiyaç olduğunun Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih ve 1060722 sayılı yazısı ile ortaya konulduğu, bu nedenle Karayolu ile konut adaları arasında park alanı olarak ayrıldığı, yapılan bu düzenleme sonrası etkilenen parsellerden dolayı 2216 ada batısında kalan park alanının kısmen konut alanına dönüştürüldüğü Emsal: 1.60 Yükseklik: 9 kat olarak aynı yapılaşma şartlarının verildiği, Plan Notları ile Ticaret hakkı verilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2023/19

Tarih:28.04.2023

İmar Komisyonu tarafından, Edirne İli, Merkez İlçesi, Kavgaz Mevkii, 1410, 3331, 3333 ve 2499 adaların imar planında bina girişi gösterimlerinin kaldırılması ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kavgaz Mevkii, 1410, 3331, 3333 ve 2499 adaların önünden 05.11.2014 tarih ve 2014/307 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında iki farklı Enerji Nakil Hattı geçmesi nedeniyle imar planında bina girişi gösterimleri belirtilmiş olup, günümüzde söz konusu alanda Enerji Nakil Hatlarından bir tanesi kaldırıldığından, bahse konu bina giriş gösterimlerinin imar planından kaldırıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi

