

# EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 14.02.2023	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ahmet Baran YAZGAN, Necmettin ATTAY, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2023/120		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 01.02.2008 tarih ve 2008/25-86 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Karaağaç Mahallesi Ada:843, Parsel:2 sayılı taşınmazın tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 6033.52 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 4327.36 m<sup>2</sup> olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.2827802 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarih ve 1032132 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 01.02.2008 tarih ve 2008/25-86 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Karaağaç Mahallesi Ada:843, Parsel:2 sayılı taşınmazın tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 6033.52 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 4327.36 m<sup>2</sup> olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.2827802 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.

  
ASLI GIBİDİR  
Hakan İŞCAN  
Encümen Başkanı

Ayhan Murat DURSUNOĞLU  
Üye  
(İMZA)

Ahmet Baran YAZGAN  
Üye  
(İMZA)

Necmettin ATTAY  
Üye  
(İMZA)

Ruhi TAKINDI  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İMZA)

Mustafa ZOGO  
Zabıta Müdürü  
(İMZA)

Dinçer ASAR  
İmar ve Şehircilik Müdür V.  
(İMZA)