

NIP_22761125
UIP_22735150

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/08/2022

Karar Sayısı
2022/168

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 29.07.2022 tarih ve 2022/49 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2022 tarih ve 923293 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Kilim Grubu Kartaltepe Mensucat Fabrikası T.A.Ş' nin 19.07.2022 tarih ve 152/2022 sayılı dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 ada 16 parsel sayılı taşınmazın Sanayi Alanı olan bir bölümünün Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerjisi Santrali Alanına) dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 ada 16 parselin kısmen imar planı dışında kısmen Sanayi Alanında, kısmen TCDD Alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, Sanayi Alanında kalan kısmının plan değişikliği paftasında belirlenen alanın Emsal: 0.20 ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 7.50 mt 2 kat Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerjisi Santrali Alanına) dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüldüğüne oybirliği ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

UİP 22557359

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/220

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 27.10.2022 tarih ve 2022/69 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Yıldırımlar Zirai Ürünler Sanayi Ticaret Ltd. Şti. V. Atilla ERGİN' in 21.09.2022 tarih ve 950479 sayılı dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Tayakadın Köyü 162 ada 2 parsel sayılı taşınmazla ait imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde; Edirne İli, Merkez İlçesi, Tayakadın Köyü 162 ada 2 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında ön bahçe çekme mesafesinin 61m., yan bahçe çekme mesafesinin 10m. ve arka bahçe çekme mesafesinin 10m. Konut Dışı Çalışma Alanında kalmakta olup teklif edilen imar planı değişikliğinde taşınmazın yapılaşma koşulları ve işlevi aynı kalarak ön bahçe çekme mesafesinin 25 m., yan bahçe çekme mesafesinin 5 m. ve arka bahçe çekme mesafesinin 5 m. olacak şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir. Taşınmazın cephe aldığı Karayolunun inşaatı yakın zamanda bitmiş olup, söz konusu yolun Kamulaştırma Sınırı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlendiğinden, hazırlanan plan değişikliği teklifinin Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'in 41. Maddesinin "b" fıkrasına uygun olduğuna Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDI
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi