


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı:2022/85

Tarih: 02.12.2022

İl Jandarma Komutanlığı' nın 28.10.2022 tarih ve 14197367 sayılı ve 02.11.2022 tarih ve 14317080 sayılı yazıları ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 229 ada 109 parsel sayılı taşınmaza ait imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 229 ada 109 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Ticaret+Turizm (TİCT) alanında kalmakta olup, taşınmazda Jandarma Karakol Binası yapılması amacıyla yollardan 5 m. komşu parsel sınırından 3 m. olarak çekme mesafelerinin belirtildiği, diğer yapılaşma şartlarının maksimum yapı yüksekliğinin 3 katı geçmemek koşuluyla Mimari Avan Projesine göre belirlenmesi şeklinde Resmi Kurum Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun görüşle Belediye Meclisi' nin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUBACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı:2022/86

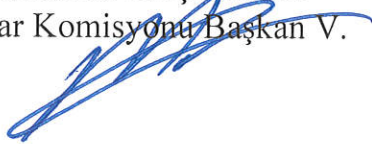
Tarih: 02.12.2022

İmar Komisyonunun Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi 954 adada sınırları paftasında belirtilen alandaki taşınmazlar ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Yeniimaret Mahallesi 954 ada sınırları içinde günlük koşullarda düzenli olarak kullanılan bir yolun imar adası içinde bırakıldığı, inşaat yapılması durumunda yolun kapanacağı ve günlük hayatı olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden paftasında belirtilen alanda hazırlanan mevcut yolu koruyarak konut ve ticaret alanlarının yeniden düzenlendiği, düzenleme sonucu artan konut alanı için sosyal donatı alanı olarak park alanı ayrılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisi' nin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.



İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi

M.P.Y. Y. 26/6 A bendi deromliliği olan bir yolun belli kesiminde serit sayısı azaltılmaz ve daraltılmaz. Serit koyuyorum  
Ked.

