

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/221

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/70 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonunun Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 2021/198 ve 2021/199 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı Plan notlarının 6. Maddesi ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde; söz konusu İmar Planı Notlarının 6. Maddesinde "*Planda Tick (Konut+Ticaret) Ve Lalapaşa Yoluna Cepheli Ticaret Alanlarında Ön Bahçe Mesafeleri Min: 7 Metredir. Yan Bahçe Mesafeleri Hususunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.*" denmekte olup, ancak Lalapaşa yoluna cepheli köşe başı olmayan parsellerin emsalini kullanabilirken köşe başı parsellerin ise çekme mesafeleri sonucunda emsalini kullanamadığı tespit edildiğinden plan notunun "*Planda Tick (Konut+Ticaret) Ve Lalapaşa Yoluna Cepheli Ticaret Alanlarında Ön Bahçe Mesafeleri Lalapaşa Yolundan Min: 7 Metre, diğer yollardan Min: 5 Metredir. Yan Bahçe Mesafeleri Hususunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.*" şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğüne oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/222

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/71 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonunun Plan notlarının D-Ticaret ve Konut Alanları (TİCK) Plan Notları ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde; Plan Notlarının D- Ticaret ve Konut Alanları (TİCK) Plan Notlarının 1. Maddesinin 1. Fıkrasında “ Bu Alanlarda Konut, Ticaret Ve Otel Gibi Kullanımlar Birlikte Veya Ayrı Ayrı Yer Alabilir. Ancak Revizyon İmar Planından Önce Konut Yapma Hakkı Bulunmayan İstasyon Mahallesi Pafta 16, 3093/1, 3093/2, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 2234 Ada 2 Ve 3 Parseller, 2226, 1991 Ada 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 36 parseller, 2235 Ada Ve 2239 Adada Yalnızca Konut Veya Ticaret+Konut Uygulaması Yapılamaz. Hacılarezanı Mahallesi 1979 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazda Bu Bölümün 7. ve 9. Alt Maddelerinde Konut Kullanımı İçin Verilen Emsal Üst Limit Değeri 1,50'ye Kadar Uygulanacaktır. 07.11.2012 tarihinde Onaylanan Tercihli Kullanım Alanları Revizyon İmar Planı Sınırı Dışında Kalan Daha Sonraki Tarihte Tercihli Kullanım Alanı Olarak Plan Değişikliği Yapılan Alanlarda Kalıp Da Tick Alanına Dönüştürülen Değişiklik Öncesinde Konut Yapma Hakkı Bulunmayan Yerlerde Konut Veya Ticaret+Konut Uygulaması Yapılamaz.” Hükmünde 1. paragrafta geçen “Yalnızca Konut Veya Ticaret+Konut Uygulaması Yapılamaz” ibaresinin kaldırılarak yerine “Yalnızca Konut Veya İçerisinde Konut Yer Alacak Karma Kullanım Uygulaması Yapılamaz” ibaresinin eklenmesine ve 2. paragrafta geçen “Konut Veya Ticaret+Konut Uygulaması Yapılamaz” ibaresinin kaldırılarak yerine “Yalnızca Konut veya İçerisinde Konut Yer Alacak Karma Kullanım Uygulaması Yapılamaz” ibaresinin eklenmesi şeklinde değiştirilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/223

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 27.10.2022 tarih ve 2022/72 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonunun Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünde Madde: 25 Yapılarda Kot Uygulaması maddesi ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde; Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünde Madde: 25 Yapılarda Kot Uygulaması maddesinin 1. Paragrafında "Taşınmazlarda yapılacak binalarda yol genişliğine bakılmaksızın kot, parselin yola olan cephesinin ortası ile en yüksek noktası arasından verilebilir. Eğimden dolayı yol cephelerinde 1 kattan fazla ilave kat görünümüne sebep olan bodrum katlar çıkması durumunda, kotlandırma ve kademelendirme yapılması konusunda belediyesi yetkilidir." hükmünde "*parselin yola olan cephesinin ortası ile en yüksek noktası arasından*" ibaresinin "*yol cephelerinin en düşük ile yüksek noktası arasından*" şeklinde değiştirilmesinin, 4. Paragrafında "Bir parselde birden fazla yapı bulunması durumunda binalara verilecek kod, her binanın köşe noktaları hizasında ki en yüksek yol kodundan her bina için en fazla 1 metre olacak şekilde verilecektir. Bunun dışındaki özel durumlarda binalarda kod verilmesinde Belediye yetkilidir." hükmünde "*1 metre*" ibaresinin "*1.2 metre*" olarak değiştirilmesinin ve 5. Paragrafında "Zemin Kat taban kotu binaların kot aldığı (0,00) kotunun 1,00m üzerine çıkabilir. Ancak gerekli görüldüğü hallerde Belediye bu yüksekliği 1,20m'ye yükseltmeye Belediye yükseltmeye yetkilidir." hükmünde "*binaların kot aldığı (0,00) kotunun 1,00m üzerine çıkabilir. Ancak gerekli görüldüğü hallerde Belediye bu yüksekliği 1,20m'ye yükseltmeye Belediye yükseltmeye yetkilidir.*" ibaresinin "*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre verilecektir.*" şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğüne Meclis Üyesi Mevlüde BAŞ'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KANYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDI
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/225

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/74 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez Karaağaçlı Mahallesi 843 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ve güneyi ile kuzeyinde yer alan boşluk alanlara yönelik hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde; Edirne Merkez Karaağaçlı Mahallesi 843 ada 2 parsel sayılı taşınmaz imar planında Emsal: 0.50 Hmax: 6.50m belediye hizmet alanında kalmakta olup, bölgede spor faaliyetlerine yönelik ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla 843 ada 1 parsel ve 843 ada 2 parsel arasında bulunan zeminde mevcut olan yol korunarak 7 m. genişliğinde yol olarak ayrıldıktan sonra kısmen Belediye Hizmet Alanına, kısmen Emsal: 0.50 Hmax: 2 kat Semt Spor Alanına ve kısmen Emsal: 1.20 Hmax: 2 kat Ticaret Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifin uygun görüldüğüne oybirliği ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/226

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 27.10.2022 tarih ve 2022/75 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 27.10.2022 tarih ve 970321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakere;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun Belediye Meclisininin 04.10.2021 tarih ve 2021/151 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonu ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı revizyonu sınırları içinde mülkiyeti Belediyemize ait Edirne Merkez İskender Köy 227 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında kalmakta olup, Karayolları tarafından yapılan düzenleme sonucunda Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince Karayolları Geçiş İzin Belgesi alınamayacağı tespit edildiğinden ve söz konusu revizyon imar planı sınırları dahilinde yapılan imar uygulaması işlemi ile ilgili Edirne İdare Mahkemesininin 2022/1890, 2022/1889, 2022/1888, 2022/1872, 2022/1871 ve 2022/1870 Esas sayılı davalarına ait dava dilekçelerinde belirtilen hususlar dikkate alındığında 04.10.2021 tarih ve 2021/151 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonununun iptaline, iptal edilen alanda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonununun uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KANYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz SELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/232

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/76 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 969212 doküman numaralı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yapmış olduğu itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde 188 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yapılan tapu kaydı incelemelerinde cinsinin Sosyal Tesis olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu imar planı değişikliği sınırları içerisinde Emsal:0.30 Yençok: 2 kat Sosyal Tesis Alanı ayrılması ile ilgili değişikliğin itiraz kapsamında kabulünün uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Meclis Üyeleri Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Daygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/233

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/77 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Nadide Dilek ALTAY' ın 24.10.2022 tarih ve 968583 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köy 158 ada 3-4-5-6-7 parsel sayılı taşınmazların maliki olduğu, mevcut imar planında tüm maddi imkanlarını kullanarak aldığı arsasının ve 158 adadaki mevcut evlerinin bitişik olduğu ancak yapılan plan değişikliğiyle evleri ile arsasının arasına yollar girerek bütünlüğünün bozulduğu, park alanının yerleşime açılması ile üst kota ada ilave edildiği ve park alanı olmasa arsasının orada yer alacağını bu nedenle ilave oluşturulan adanın yanında olması ve arsasının yola bağlantı sorunu yaşamaması için bir park şeridiyle yola açılmaması talebi olduğu, evlerinin önünde ticaret olarak düzenlenen park alanının eski tarla sahibi olarak kendilerinin bıraktığı park alanı olduğu ve bu park alanından yararlanacak en öncelikli kişinin kendisi olduğu, bölgede ticaret alanı düzenlenmek isteniyor ise dar ve sıkışık alanda mağdur olacaklarını ve klima sesi, lojistik ve satış gürültülerine mahkum edileceği, bölgedeki yolda rampa, virajda yer aldığından trafik kazalarının olacağı, söz konusu adanın park alanına ihtiyacı olduğu, eşinin söz konusu park alanına dokuz adet sedir çam ağacı diktiği ve parkın evlere bakan yüzüne damla sulama çektiği, Adrian sitesinin önündeki park alanına dokunulmadığı ve ticaret alanının bu bölgede çözülebileceği gerekçesi ile Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına itirazının değerlendirilmesi neticesinde; İtiraz sahibinin mevcut evleri ile arsasının bütünlüğünün korunduğu, yola bağlantıyı sağlayacak ve trafik sorununu çözülmesine de olanak sağlayacak şekilde konut alanının, ticaret alanının, park alanının ve yolların yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Emine KALİYALAR
Meclis Katibi


Nuray Yılmaz GELDI
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/234

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.10.2022 tarih ve 2022/78 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Hüseyin AKSU' nun 21.10.2022 tarih ve 967150 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel ve 188 ada 1 parsel sayılı taşınmazların maliki olduğu, 2017 yılında konumunu ve eğimini beğenerek satın aldığı arsalarla ilgili 2020 yılında proje çalışmalarına başladığı, 28.08.2020 tarihinde imar durumu güncelleyip, 16.12.2020 tarihinde imar hatı tespit tutanağı onaylattığı, iki yıllık süre içerisinde avan proje, uygulama projesi ve üç boyutlu çalışmalarının tamamlandığı ve 29.03.2022 tarihinde ön inceleme başvurusu imar durumunun süresinin geçtiği tespit edildiğinden yapılamadığı ve tekrar imar durumu başvurusu yapıp 20.07.2022 tarihinde yeni imar durumu alındıktan sonra ön inceleme başvurusu sırasında plan değişikliğini öğrenip, bugüne kadar ciddi masrafları olduğu, mevcut imar planında 189 ada 1 parsel 188 ada 1 parsel ile ilgili teknik açıdan bir sıkıntı olmayacağı, yapılan plan değişikliğinin eski halinden daha elverişsiz olduğu ve dere yatağına konut alanı planlandığı gerekçesiyle Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel ve 188 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekilde itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.




Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray Yılmaz GELDI
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/235

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 02.11.2022 tarih ve 2022/79 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Gürcan YENER' in 28.10.2022 tarih ve 970954 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili plan değişikliğinde parselin başka bir alana taşındığı, bu alanın eski yerinden daha elverişli bir alan olmadığı, planın onaylanması durumunda arsa sahiplerinin ciddi mağduriyetinin söz konusu olacağı, bu sebeple değişikliğin iptal edilmesi, mevcut parselin korunması ve buna yönelik bir plan düzenlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

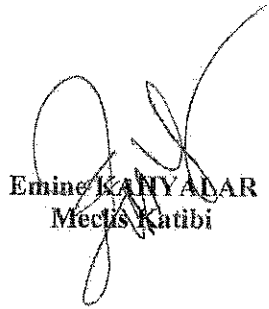
Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/236

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 02.11.2022 tarih ve 2022/80 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Tahsin CANSEVER' in 31.10.2022 tarih ve 971712 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili plan değişikliğinde parselin başka bir alana taşındığı, bu alanın eski yerinden daha elverişli bir alan olmadığı, planın onaylanması durumunda arsa sahiplerinin ciddi mağduriyetinin söz konusu olacağı, bu sebeple değişikliğin iptal edilmesi, mevcut parselin korunması ve buna yönelik bir plan düzenlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisininin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı


Emine KANYALAR
Meclis Katibi


Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/237

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 02.11.2022 tarih ve 2022/81 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Sezgin KABASAKAL' ın 28.10.2022 tarih ve 970627 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili plan değişikliğinde parselin başka bir alana taşındığı, bu alanın eski yerinden daha elverişli bir alan olmadığı, planın onaylanması durumunda arsa sahiplerinin ciddi mağduriyetinin söz konusu olacağı, bu sebeple değişikliğin iptal edilmesi, mevcut parselin korunması ve buna yönelik bir plan düzenlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisininin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pmar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KABAYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/11/2022

Karar Sayısı
2022/238

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 02.11.2022 tarih ve 2022/82 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Bahri KABASAKAL' ın 28.10.2022 tarih ve 970690 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili plan değişikliğinde parselin başka bir alana taşındığı, bu alanın eski yerinden daha elverişli bir alan olmadığı, planın onaylanması durumunda arsa sahiplerinin ciddi mağduriyetinin söz konusu olacağı, bu sebeple değişikliğin iptal edilmesi, mevcut parselin korunması ve buna yönelik bir plan düzenlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emin KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Nilgöz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

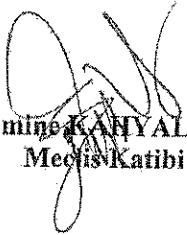
Karar Tarihi
03/11/2022

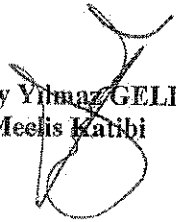
Karar Sayısı
2022/239

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 02.11.2022 tarih ve 2022/83 sayılı İmar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 03.11.2022 tarih ve 973395 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Seniha KOCAGÖZ' ün 28.10.2022 tarih ve 970955 Doküman Numaralı dilekçe ile Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili plan değişikliğinde parselin başka bir alana taşındığı, bu alanın eski yerinden daha elverişli bir alan olmadığı, planın onaylanması durumunda arsa sahiplerinin ciddi mağduriyetinin söz konusu olacağı, bu sebeple değişikliğin iptal edilmesi, mevcut parselin korunması ve buna yönelik bir plan düzenlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisininin 03.10.2022 tarih ve 2022/210 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itiraza konu Edirne Merkez İskender Köyü 189 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 7 mt.' lik yolun, Park Alanının ve konut adasının yeniden düzenlendiği şekliyle itirazın kısmen kabulüne kısmen reddine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.




Emine KANYALAR
Meclis Katibi


Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi