

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı: 2022/66**

**Tarih:29.09.2022**

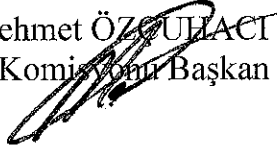
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Edirne İl Müdürlüğü Edirne Bölge Başmühendisliği'nin 23.08.2022 tarih ve 935685 kayıt numaralı dilekçesi ile Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 1072 Ada 139 parsel sayılı taşınmazın güney kısmına 01TR/60 no.lu Trafo Alanı ile ilgili plan değişikliği talebi ile ilgili alınan 07.09.2022 tarih ve 2022/191 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 1072 ada 139 parselin güneyindeki alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Yayalaştırılmış Alanda Meydan fonksiyonunda kaldığı ve taşınmazın bulunduğu alanda bölgenin elektrik tüketiminin artması neticesinde artan trafo ihtiyacını karşılayabilmesi için Trafo Alanı olarak imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 26.09.2022 tarih ve 8688 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından uygun görüşle Belediye Meclisi' nin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜLACI  
İmar Komisyonu Başkan V.



İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi  
(KATILMADI)

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı:2022/67

Tarih:29.09.2022


Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 509 ada 86 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmış olmasına karşın mevzuat açısından daha doğru konumlandırılması amacıyla 509 ada 86 parsel, 562 ada 16-17-18 parseller ve bu parseller doğusu yol boşluğu alanda İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 05.08.2022 tarih ve 2022/163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

509 ada 86 parselin mevcut imar planında kısmen park kısmen akaryakıt alanında kaldığı, 562 ada 16-17-18 parseller ve bu parseller doğusu yol boşluğu alanın Sosyal Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Teklif edilen İmar Planı Değişikliğinde 562 ada 16-17-18 parseller ve bu parseller doğusu yol boşluğu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği ve kuzeyinde 5 m' lik yaya yolu ayrıldığı, kaldırılan Sosyal Tesis Alanı yerine 509 ada 86 parselde Sosyal Tesis Alanı ayrıldığı kalan kısmının Park Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2022 tarih ve 8663 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHAÇI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili



İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi  
(KATILMADI)

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı: 2022/68

Tarih:29.09.2022

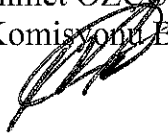
İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez İskenderköy Mevkii 110 ada 2 parsel,111 ada 1 parsel, 172 ada 1 parsel, 160 ada, 161 ada,157 ada 1 parsel, 158 ada, 159 ada, 188 ada, 189 ada 1 parsel,1832 parsel, 126 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel, 128 ada 1 ve 3 parsel, 129 ada 1 parsel ve güneyinde kalan alanlarda yapılan incelemeler neticesinde;

Bahse konu bölgede imar adaları ve imar yolları ile doğal zemin eğiminin uyumlu olmadığı tespit edilmiş olup bu uyumsuzluktan dolayı alt yapı yapılacak yollarda çok yüksek istinatların oluşması ve yağmur suyu deşarjı gibi sorunların yaşanmaması için doğal topoğrafyaya uyumlu olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCIHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.



İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi  
(KATILANADI)