Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2022/43 **Tarih:29.07.2022**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce kuzeyde D-100 Karayolu, doğuda Tayakadın Köyü Yolu ve güneybatıda tren yolu ile sınırlı mevcut imar planında geneli Sanayi Alanı olan alandan geçen Hızlı Tren Hattı, Karayolları Genel Müdürlüğünce yapılan yeni kavşaklar ve Kent Merkezinde olumsuz etki yaratan Hurdacıların bu bölgeye taşınması amacıyla hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu bölgenin mevcut imar planında genelde Sanayi Alanı olarak planlandığı, Hızlı Tren Hattının hazırlanan son projeler dolayısıyla hattının değiştirildiği bu durumun birçok parseli yapılaşamaz hale getirdiği, alanın kuzeyinde D-100 Karayoluna yapılan Kırklareli Yolu Kavşağı ile diğer kavşağın Karayollarınca mevcut plandan farklı yerlere yapıldığı bu durumun bölgenin ulaşım planına uymadığı ve Belediye Meclisimizce daha önce kent merkezinde yer alan Hurdacıların bu bölgede toplanması karar verildiği bu yönde planlama yapılmasının zorunlu olduğu tespit edilmiş olup, teklif edilen Revizyon İmar Planında bu hususların planlama tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlendiği alan içerisinde bulunan sosyal donatı alanlarının korunduğu Sanayi Alanının konut alanlarına olumsuz etkisinin azaltılması ve daha modern bir kent girişi görünümü oluşması adına D-100 Karayolu cephesinin Ticaret-Turizm Alanı olarak planlandığı görüldüğünden 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Üyesi
Karşı oy kullanıyorum
RED

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2022/46 **Tarih: 29.07.2022**

Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih ve 2021/198 ile 2021/199 (UİP-22510143, NİP-22100625) sayılı kararlarıyla onaylanan, 08.12.2021 tarih ve 06.01.2022 tarihleri arasında ilan edildikten sonra kesinleşen Edirne Merkez Kısmen Dörtkaya Mevkii, Kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve Kısmen Muradiye Mahallesi Sınırları içinde kalan 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı hakkında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında yapmış olduğu değerlendirmenin iletildiği 3837873 sayılı yazısı ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu yazının 2. Maddesinde Plan Notlarında yer alan *" 11. ... Yürürlükteki Otopark Yönetmeliğine Göre Adedi Hesaplanan: Yukarıda Tarif Edilen Yöntemlerle Otopark Düzenlemesinin Yapılamadığı İlgili İdarece En Az 3 Teknik Eleman İmzalı Bir Raporla Tespit Edilmesi Halinde Parsellerde Farklı Çözümleri Onaylamaya İlgili Belediyesi Yetkilidir."* hükmünün Otopark Yönetmeliğinde otopark temin edilememesi durumları ve buna ilişkin çözüm yöntemlerinin yönetmelikte açıkça yer almış olması ve plan yapımı aşamasında bu tür sorunlara çözüm üretilmesinin planlamanın temel amaçlarından olması çerçevesinde ele alınması gerektiği, ayrıca belediyesine bir inisiyatif hakkı verilmesine gerek olacak şekilde bir mevzuat eksikliği bulunmadığı belirtilmiş olup, bu doğrultuda plan notlarının 11. Maddesindeki *"Yürürlükteki Otopark Yönetmeliğine Göre Adedi Hesaplanan: Yukarıda Tarif Edilen Yöntemlerle Otopark Düzenlemesinin Yapılamadığı İlgili İdarece En Az 3 Teknik Eleman İmzalı Bir Raporla Tespit Edilmesi Halinde Parsellerde Farklı Çözümleri Onaylamaya İlgili Belediyesi Yetkilidir."* hükmünün kaldırılması uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2022/47 **Tarih:29.07.2022**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı' nın 22.07.2022 tarih ve 265703 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Hadımağa Mahallesi 07.10.2020 onay tarihli Uygulama İmar Planının plan notlarının 12. Maddesine *"Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak sosyal konut projelerinde Ticaret kullanımı oranı %5' e kadar çıkarılabilir"* şeklinde ibare eklenmesi talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 2020/144 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı notalarının 12. Maddesine *"Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak sosyal konut projelerinde Ticaret kullanımı oranı %5' e kadar çıkarılabilir"* şeklinde plan notu eklenmesinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2022/50 **Tarih:29.07.2022**

Edirne Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu'nun 13.04.2021 tarih ve B.M.2021/2295 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Kirişhane Mahallesi 2979 ada 1 parsel ve 2 sayılı taşınmazların güneyinde Belediye Hizmet Alanı ve 10 m'lik yaya yolunun bulunduğu alana Adli Tıp Hizmet Binası Alanı olarak plan değişikliği talebi ile ilgili 01.07.2021 tarih ve 2021/110 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kirişhane Mahallesi ada:2979 parsel:1 ve 2 sayılı taşınmazların güneyinde kalan Belediye Hizmet alanında kalmakta olup, 10 m.lik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürüldüğü, Belediye Hizmet Alanının kısmen Resmi Kurum Alanına (Adli Tıp Müdürlüğü) dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Üyesi