

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 11.06.2024	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdür Vekili Önder ÖRNEK, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2024/579		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 26.10.1995 tarih ve 1995/65-71 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, İstasyon Mahallesi, ada 3132, parsel 118,119,122 ve 123 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, İstasyon Mahallesi, ada 3132, parsel 114,124,128,130,131 ve 450 sayılı taşınmaz için kadastro ayırma çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 20418.56 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 16973.93 m² olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.1687009 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarih ve 1275636 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Harita ve Kadaströ Teknikeri Alaaddin DAYI, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Dinçer ASAR tarafından tanzim olunan 06.05.2024 tarihli rapor doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 26.10.1995 tarih ve 1995/65-71 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, İstasyon Mahallesi, ada 3132, parsel 118,119,122 ve 123 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, İstasyon Mahallesi, ada 3132, parsel 114,124,128,130,131 ve 450 sayılı taşınmaz için kadaströ ayırma çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 20418.56 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 16973.93 m² olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.1687009 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Asım UYGUNER
Üye
(İMZA)

Nedim MERCAN
Üye
(İMZA)

Ömer KUTLU
Üye
(İMZA)

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(İMZA)

Önder ÖRNEK
Zabıta Müdür V.
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)

129322