

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 20.06.2024	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI (Toplantıya Katılmadı), Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2024/626		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:954, Parsel:9 ve 10, sayılı taşınmazların tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 1290.75 m² olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 800.22 m² olarak kabulü konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı %0.3800348 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Dinçer ASAR, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI tarafından tanzim olunan 20.06.2024 tarihli rapor ve ekleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2024 tarih ve 1295363 sayılı yazısı ekinde Encümene havale olunmakla incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Dinçer ASAR, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI tarafından tanzim olunan 20.06.2024 tarihli rapor doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:954, Parsel:9 ve 10, sayılı taşınmazların tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 1290.75 m² olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 800.22 m² olarak kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı %0.3800348 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.


Hakan İŞCAN
Encümen Başkanı

Asım UYGUNER
Üye

Nedim MERCAN
Üye

Ömer KUTLU
Üye

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(TOPLANTIYA KATILMADI)

Mustafa ZOGO
Zabıta Müdürü

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.