

# EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 07.12.2023	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Hakan İŞCAN Başkanlığında; Üye Emine KAHYALAR, Üye Ergun DÖNMEZ, Üye Cenk BENAKMAN, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2023/1133		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarih ve 2023/150 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı içinde kalan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, 100. Yıl Mahallesi, ada:195, parsel:1,3, ada:204, parsel:1, ada:205, parsel:2, ada:30505, parsel:47.48,49,50 ve 51, ada:3791, parsel:1,2 ve 3, ada:3792, parsel:1 ve 2,ada:3793, parsel:1, ada:3794, parsel:1,2 ve 3, ada:3795,parsel:1, ada:3796, parsel:1 ve 2 sayılı taşınmazların imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 80386.27 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 80386.27 m<sup>2</sup> olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.0000000 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih ve 1192922 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarih ve 2023/150 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı içinde kalan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, 100. Yıl Mahallesi, ada:195, parsel:1,3, ada:204, parsel:1, ada:205, parsel:2, ada:30505, parsel:47.48,49,50 ve 51, ada:3791, parsel:1,2 ve 3, ada:3792, parsel:1 ve 2,ada:3793, parsel:1, ada:3794, parsel:1,2 ve 3, ada:3795,parsel:1, ada:3796, parsel:1 ve 2 sayılı taşınmazların imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 80386.27 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar Düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 80386.27 m<sup>2</sup> olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.0000000 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Emine KAHYALAR  
Üye  
(İMZA)

Ergun DÖNMEZ  
Üye  
(İMZA)

Cenk BENAKMAN  
Üye  
(İMZA)

Ruhi TAKINDI  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İMZA)

Mustafa ZOGO  
Zabıta Müdürü  
(İMZA)

Dinçer ASAR  
İmar ve Şehircilik Müdür V.  
(İMZA)

Emine 1134446

AS