

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
01/09/2021

Karar Sayısı
2021/130

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 31.08.2021 tarih ve 2021/39 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve 762659 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.10.2018 tarih ve 5416 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında 567 adada hazırlanan imar planı değişikliği Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2021 tarih ve 7492 sayılı Kararı ile yapılan değişikliklerle ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 566 ada, 7 parselde yer alan tescilli Kazasker Salih Mescidi, 566 ada, 8 parselde kayıtlı tescilli Güllabçı Mehmet Efendi Çeşmesine ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.10.2018 tarih ve 5416 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanına yönelik, 23.03.2021 tarih ve 7492 sayılı Kararı gereğince hazırlanan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2021 tarih ve 7721 sayılı Kararı ile uygun görülen bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı


Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Hakan GİYİK
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
01/09/2021

Karar Sayısı
2021/132

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 31.08.2021 tarih ve 2021/41 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve 762659 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonu tarafından; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "Özel Hükümler" başlıklı İkinci Bölümünün "B-Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları"nın 4. maddesi" ve "C- Kavgaz, Kimyalar Ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notları"nın 16. Maddesi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

1) B- Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notlarının 4.maddesindeki "Bu tür ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir." şeklindeki plan notu hükmünün kaldırılarak yerine,

"Ticari Kullanımlarda;

a) Ticari bağımsız bölümlerin girişi taşıt yollarına bakan cephelerden verilecektir.

b) Konut+ticaret kullanımlarının aynı blokta yer alması halinde; bodrum katlarda yalnızca zemin kattaki ticari kullanımlı bağımsız bölümlerle bağlantılı piyesler yapılabilir. Ancak eğimli parsellerde kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlar ile zemin katlarda taşıt yolundan doğrudan giriş yapılmak şartıyla ticari kullanımlı bağımsız bölümler oluşturulabilir. Ticari birimler yalnızca işyeri(mağaza, dükkan) olarak kullanılacak olup; ofis otel, konaklama tesisi vb. ticari kullanımlar yapılamaz.

c) Ticari kullanımların konut kullanımından ayrı blok olarak yapılması halinde; bodrum, zemin, 1. Normal katlarda piyesli ticari kullanımlar yapılabileceği gibi, dükkan, mağaza, ofis işlevli ayrı bağımsız bölümler de yapılabilir.

d) Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde; taşıt yoluna en yakın bloğun ön cephe hattından en fazla 5 metre geride konumlandırılacak bloklarda (a) ve (b) bendindeki ticari kullanımlar yapılabilir.

e) Yukarıda belirtilmeyen hususlarda uygulanacak şekli belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

f) Bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce Noter Onaylı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılmış olan taşınmazlar bu hükmün getirdiği şartlardan "a" maddesi hariç muaftır." şeklinde plan notu hükmü eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

2) C- Kavgaz, Kimyalar Ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notlarının 16.maddesindeki "Ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir." şeklindeki plan notu hükmünün kaldırılarak yerine,

"Ticari Kullanımlarda;

a) Ticari kullanımların girişi taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir.

b) Konut+ticaret kullanımlarının aynı blokta yer alması halinde; bodrum ve 1. Normal katlarda yalnızca zemin kattaki ticari kullanımlı bağımsız bölümlerle bağlantılı piyesler yapılabilir. Ancak eğimli parsellerde kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlar ile zemin ve 1.normal katlarda taşıt yolundan doğrudan giriş yapılmak şartıyla ticari kullanımlı bağımsız bölümler oluşturulabilir. Ticari birimler yalnızca işyeri(mağaza, dükkan) olarak kullanılacak olup; ofis otel, konaklama tesisi vb. ticari kullanımlar yapılamaz.

c) Ticari kullanımların konut kullanımından ayrı blok olarak yapılması halinde; bodrum, zemin, 1. Normal katlarda piyesli ticari kullanımlar yapılabileceği gibi, dükkan, mağaza, ofis işlevli ayrı bağımsız bölümler de yapılabilir.

d) Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde; taşıt yoluna en yakın bloğun ön cephe hattından en fazla 5 metre geride konumlandırılacak bloklarda (a) ve (b) bendindeki ticari kullanımlar yapılabilir.

e) Yukarıda belirtilmeyen hususlarda uygulanacak şekli belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

f) Bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce Noter Onaylı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılmış olan taşınmazlar bu hükmün getirdiği şartlardan "a" maddesi hariç muaftır." şeklinde plan notu hükmü eklenmesinin uygun olduğuna Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un red, diğer mevcut üyelerin kabul oylarıyla aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Hakan GİYİK
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi