

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/39

Tarih: 31.08.2021

Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 08.10.2018 tarih ve 5416 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında 567 adada hazırlanan imar planı değişikliği Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliğinin Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 23.03.2021 tarih ve 7492 sayılı Kararı ile yapılan değişikliklerle ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 566 ada 7 parselde yer alan tescilli Kazasker Salih Mescidi, 566 ada 8 parselde kayıtlı tescilli Güllabçı Mehmet Efendi Çeşmesine ilişkin Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 08.10.2018 tarih ve 5416 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanına yönelik, 23.03.2021 tarih ve 7492 sayılı Kararı gereğince hazırlanan değişikliğinin Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2021 tarih ve 7721 sayılı Kararı ile uygun görülen bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/41

Tarih: 31.08.2021

İmar Komisyonu tarafından; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin "Özel Hükümler" başlıklı İkinci Bölümünün "B- Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları"nın 4. maddesi" ve "C- Kavgaz, Kimyalar Ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notları"nın 16. Maddesi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

1) B- Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notlarının 4.maddesindeki "Bu tür ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir." şeklindeki plan notu hükmünün kaldırılarak yerine,

"Ticari Kullanımlarda;

- a) *Ticari bağımsız bölümlerin girişi taşıt yollarına bakan cephelerden verilecektir.*
- b) *Konut+ticaret kullanımlarının aynı blokta yer alması halinde; bodrum katlarda yalnızca zemin kattaki ticari kullanımlı bağımsız bölümlerle bağlantılı piyesler yapılabilir. Ancak eğimli parsellerde kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlar ile zemin katlarda taşıt yolundan doğrudan giriş yapılmak şartıyla ticari kullanımlı bağımsız bölümler oluşturulabilir. Ticari birimler yalnızca işyeri(mağaza, dükkan) olarak kullanılacak olup; ofis otel, konaklama tesisi vb. ticari kullanımlar yapılamaz.*
- c) *Ticari kullanımların konut kullanımından ayrı blok olarak yapılması halinde; bodrum, zemin, 1. Normal katlarda piyesli ticari kullanımlar yapılabileceği gibi, dükkan, mağaza, ofis işlevli ayrı bağımsız bölümler de yapılabilir.*
- d) *Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde; taşıt yoluna en yakın bloğun ön cephe hattından en fazla 5 metre geride konumlandırılacak bloklarda (a) ve (b) bendindeki ticari kullanımlar yapılabilir.*
- e) *Yukarıda belirtilmeyen hususlarda uygulanacak şekli belirlemeye Belediyesi yetkilidir.*
- f) *Bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce Noter Onaylı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılmış olan taşınmazlar bu hükmün getirdiği şartlardan "a" maddesi hariç muaftır."* şeklinde plan notu hükmü eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

2) C- Kavgaz, Kimyalar Ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notlarının 16.maddesindeki "Ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir." şeklindeki plan notu hükmünün kaldırılarak yerine,

"Ticari Kullanımlarda;

- a) *Ticari kullanımların girişi taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir.*
- b) *Konut+ticaret kullanımlarının aynı blokta yer alması halinde; bodrum ve 1. Normal katlarda yalnızca zemin kattaki ticari kullanımlı bağımsız bölümlerle bağlantılı piyesler yapılabilir. Ancak eğimli parsellerde kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlar ile zemin ve 1.normal katlarda taşıt yolundan doğrudan giriş yapılmak şartıyla ticari kullanımlı bağımsız bölümler oluşturulabilir. Ticari birimler yalnızca işyeri(mağaza, dükkan) olarak kullanılacak olup; ofis otel, konaklama tesisi vb. ticari kullanımlar yapılamaz.*
- c) *Ticari kullanımların konut kullanımından ayrı blok olarak yapılması halinde; bodrum, zemin, 1. Normal katlarda piyesli ticari kullanımlar yapılabileceği gibi, dükkan, mağaza, ofis işlevli ayrı bağımsız bölümler de yapılabilir.*



d) Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde; taşıt yoluna en yakın bloğun ön cephe hattından en fazla 5 metre geride komumlandırılacak bloklarda (a) ve (b) bendindeki ticari kullanımlar yapılabilir.

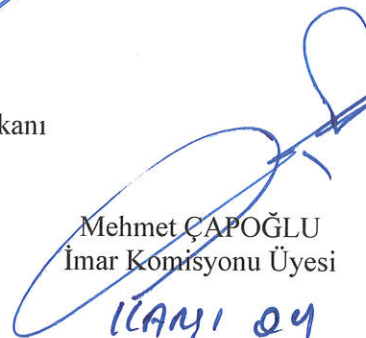
e) Yukarıda belirtilmeyen hususlarda uygulanacak şekli belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

f) Bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce Noter Onaylı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılmış olan taşınmazlar bu hükmün getirdiği şartlardan "a" maddesi hariç muaftır." şeklinde plan notu hükmü eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi


İLAMI OY
(RSD)

ŞEKİL KOYULMAM
ŞEKİL QETNFKCİSİ EKTEDİR.