

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:43

Tarih:31.10.2019

Mehmet DEMİREL' in 24.09.2019 tarihli dilekçesi ile Fındıkfakih Mahallesi Ada:524 Parsel:19 ve 20 sayılı taşınmazlar iki yola cepheli tek bir taşınmaz iken bölündüğünden ve tekrar birleştirme işlemi mevzuat gereği gerçekleşemediğinden hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

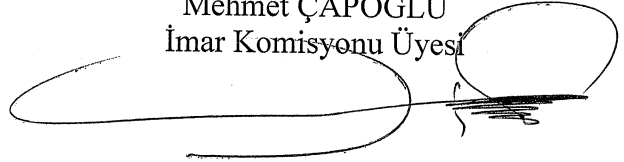
Ada:524 Parsel:19 ve 20 sayılı taşınmazların Edirne Kenti Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı ticaret alanında kaldığı tespit edilmiş olup 524 ada 1 ve 14 parsellerden bahçe mesafesi olarak 3m ve arka bahçe olarak 5m x 5m bırakarak kitle etütlü bitişik nizam 3 katlı ticaret alanı olarak hazırlanan plan tadilatı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7.9 maddesinin "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." Şeklindeki hükmüne ve 7.10 maddesindeki "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez." Hükmüne uygun olmadığından teklif edilen plan tadilatının uygun olmadığına karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇÜHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:44

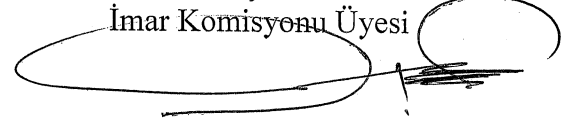
Tarih:31.10.2019

Edirne Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih ve E.13902 sayılı yazısında Edirne Merkez Kadripaşa Mahallesi Ada:221 Parsel:58 ve 72 sayılı taşınmazlarda Okul Binası ve Öğrenci Pansiyon Binası yapılması planlandığı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2018 tarih ve 5360 sayılı kararı gereği hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Kadripaşa Mahallesi Ada:221 Parsel:1,3,4,5,6,7,17,18,32,37,49,50,51,58,60,61 ve 72 sayılı taşınmazların Edirne Kenti Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi içinde Lise Alanında, konut alanında ve yolda kalan taşınmazlar olduğu ve plan değişikliği yapılması yönünde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2018 tarih ve 5360 sayılı kararı bulunduğu tespit edilmiş olup konut alanı, park alanı, otopark alanı ve Lise Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin yalnızca okul ve konut alanı olarak hazırlanarak sunulması halinde talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

~~Mehmet ÖZÇUHACI~~
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:45

Tarih:31.10.2019

Edirne Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih ve E.13902 sayılı yazısında Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi Ada:1679 Parsel:1 sayılı taşınmazın İl Milli Eğitim Müdürlüğüne Anaokulu Alanı olarak değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi Ada:1679 Parsel:1 ve 2 sayılı taşınmazların imar planında kısmen Lise Alanında ve kısmen de İlköğretim Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiş olup bahse konu taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanına , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇULACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:46

Tarih:31.10.2019

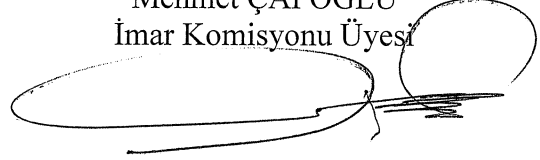
Rıfat ÇOLAK' ın 07.10.2019 tarihli dilekçesi ile Abdurrahman Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Caddesi 6. Sokakta uygulanacak imar planına itirazı üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Dilekçede belirtilen sokakta 07.10.2019 tarih ve 2019/158 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kitle etütlü plan tadilatı onaylandığı tespit edilmiş olup Edirne Merkez Kirişhane Mevkii 2252 ada, 7 parselde 07.10.2019 tarih ve 2019/158 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kitle etütlü olarak onaylanan plan tadilatının mevcut yapılaşmaya uyum sağlanması amacıyla yapıldığı anlaşıldığından, itirazın reddine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi



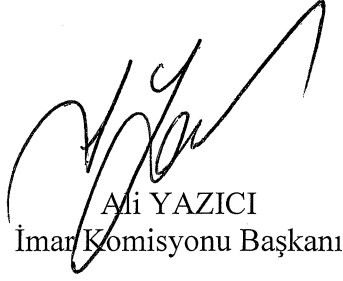
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

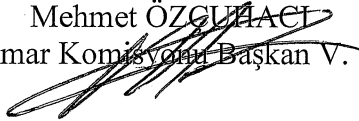
Sayı:47

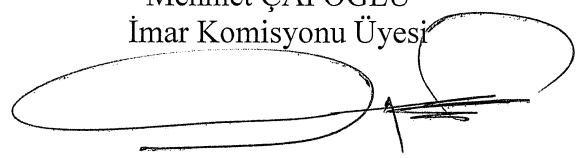
Tarih:31.10.2019

Sezgin TURAN vs.'nin 26.09.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Yıldırım Hacısarraf Mahallesi Ada:976 Parsel:55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 sayılı taşınmazların imar planında konut alanı iken park alanı yapıldığı , kum ocağına bitişik olan bölgede dolgu işlemlerinin büyük oranda tamamlandığı, taşınmazlar üzerinde ruhsatlı ve yapı kullanması olan yapıların bulunduğu belirtilerek taşınmazların 2005 yılından önceki imar planında olduğu gibi konut alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Yıldırım Hacısarraf Mahallesi Ada:976 Parsel:55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 sayılı taşınmazların imar planında kısmen park alanında , kısmen yolda ve kısmen de harfiyat yasağı uygulanacak alanda kaldığı tespit edilmiş olup talebin Belediyemiz tarafından jeolojik etüt yaptırıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜNAÇ
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi


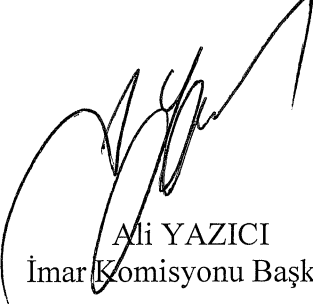
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:48

Tarih:31.10.2019

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi tarafından Edirne İdare Mahkemesine açılan 2019/91 esas 2019/1138 karar sayılı dava ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 06.01.2011 tarih ve 2011/36 sayılı kararı ile onaylanan Helvacısakaoğlu ve Hadımağa Mevkileri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının iptali talebiyle TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi tarafından açılan dava sonucunda dava konusu planının TOKİ evleri, ilköğretim okulu ve devlet hastanesine isabet eden kısımları yönünden reddine, planın kalan kısmının iptaline karar verildiği tespit edildiğinden Edirne İdare Mahkemesinin 26.09.2019 tarihli ve 2019/91 esas 2019/1138 karar sayılı kararına uyulması amacıyla Belediye Meclisinin 06.01.2011 tarih ve 2011/36 sayılı kararı ile onaylanan Helvacısakaoğlu ve Hadımağa Mevkileri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının TOKİ evleri, ilköğretim okulu ve devlet hastanesine isabet eden kısımları hariç diğer kısımlarının iptalinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



Mehmet ÖZCÜHAĞI
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi