

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/03/2022

Karar Sayısı
2022/60

İmar komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak imar komisyonunun 25.02.2022 tarih ve 2022/12 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 852661 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun Edirne Merkez Kapıkule yolunun güneyinde bulunan imar planı üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğince İmar Planı bulunan alanlarda uygulamaya geçilmeden önce parselasyon planlarının yapılması esas olduğundan, Kapıkule yolunun güneyinde sınırları planında belirtilen söz konusu alanda değerlendirme yapıldığında; daha önce yapılan yola terk ve ifraz işlemleri olduğu, bazı alanlarda yoldan ihdas yapılacak yerler bulunduğu ve Karayolu Kamulaştırma sınırı içinde kalan alanlarda park alanları gösterildiği tespit edildiğinden, mülkiyet durumlarını göz önüne alarak daha dengeli bir parselasyon planı yapılması amacıyla imar adalarının yeniden düzenlenmesi ve karayolları kamulaştırma sınırlarının planda belirtilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüldüğüne oybirliği ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/03/2022

Karar Sayısı
2022/67

İmar komisyonunun 28.02.2022 tarih ve 2022/15 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve 853315 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun tesviyelerle ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; yürürlükteki plan notlarında bu tür uygulamalarla ilgili herhangi bir plan notu bulunmadığından, eğimli yerlerde veya ön, yan veya arka bahçelerinin otopark olarak düzenleneceği taşınmazlarda bu tür uygulamaların düzenlenmesi amacıyla Plan notlarının Genel Hükümler Bölümüne 36. Madde olarak "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 15., 16., 17. ve 18. maddelerinde tarif edilen hususlar dışında tesviye yapılmak istendiğinde, parselde yapılacak tesviyeler (kazı, dolgu) sonucunda;

- a- Onaylı imar planında belirtilen kat rejimini değiştirmemesi,
- b- Onaylı imar planında belirlenen emsal oranını aşmaması,
- c- Ruhsata esas onaylı mimari projesine göre ilave bağımsız bölüm çıkarmaması,
- d- En az bir noktada parselden yola yağmur suyu deşarjını doğal (eğim ile) yollar ile sağlanması,
- e- Açığa çıkan kat varsa, minimum çekme mesafelerini ihlal etmeyecek ve otopark yönetmeliğinin uygulamalarına engel teşkil etmemesi,
- f- Ortaya çıkabilecek kademelerle ilgili bütün yapısal tedbirlerin alınması kaydı ile sanayi, depolama alanı olarak belirlenmiş taşınmazlarda dahil olmak üzere yukarıdaki kriterlere uygun olarak bahçe tesviyelerinin ne şekilde yapılacağını Belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde madde eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/03/2022

Karar Sayısı
2022/70

İmar komisyonunun 04.03.2022 tarih ve 2022/16 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 855511 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemizce kentimizden geçecek olan Hızlı Tren Hattının Geçtiği ve Hızlı Tren Hattından Etkilenen Alanlara ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları Belediye Meclisince onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları 1. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 11.02.2022 tarih ve E-42688118-754-48506 sayılı yazısı ile yapılan revizyon çalışmasında bazı bölgelerde kamulaştırma hattına uyulmadığı yönünde itiraz iletilmiş olup, yapılan inceleme neticesinde;

- Kerestecilerin bulunduğu alandan sonra Kapıkule istikametinde demiryolu hattının güney kenarında hat boyunca daha sonradan yapılan ek kamulaştırma neticesinde kamulaştırma hattı ile planda çizilen demir yolu hattının uyumsuz olduğu
- Keresteciler olduğu bölgede demiryolu kamulaştırma hattının kuzey cephesinde taşıt yollarının kavşak yaptığı noktada kamulaştırma hattı ile planda çizilen demir yolu hattının uyumsuz olduğu
- 1991 ada 38, 40, 49, 51 ve 52 sayılı taşınmazların bulunduğu yerde kamulaştırma hattı ile planda çizilen demir yolu hattının uyumsuz olduğu
- Mevcut demiryolu hemzemin geçidinin bulunduğu yerde yapılacak üst geçidin taşıt aksının demiryolu kamulaştırma hattı dışında kaldığı
- 2557 ada 4, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu yerde demiryolu hattının güney kenarında kamulaştırma hattı ile planda çizilen demir yolu hattının uyumsuz olduğu
- İstasyon mahallesinde bulunan 1985, 1986, 1987, 1989, 1990, 3097 ve 1991 ada 106 parselin kuzey doğusunda Edirne Garının bulunduğu resmi kurum alanının güney kenarında kamulaştırma hattı ile planda çizilen resmi kurum alanı ada kenarı hattının uyumsuz olduğu, tespit edilmiştir.

Yapılan tespitlerin değerlendirilmesi amacıyla TCDD Halkalı-Kapıkule Hızlı Tren Hattı Kontrol Teşkilatı Yetkilileri ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkililerince plan üzerinde toplantı düzenlenmiş olup, toplantı sonucunda düzenlenen 01.03.2022 tarihli tutanağa göre 1991 ada 38, 40, 49, 51 ve 52 sayılı taşınmazların bulunduğu yerde 22 m. lik taşıt yolu ile hızlı tren hattı arasında istinat duvarı olacağı bu nedenle imar hattının bu şekilde korunabileceği ve 2557 ada 4, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu yerde de istinat duvarı yapılacağından buradaki hattın da istinat duvarına göre düzenlenmesi gerektiği karar altına alınmıştır.

Yapılan tespitler ve TCDD Halkalı-Kapıkule Hızlı Tren Hattı Kontrol Teşkilatı Yetkilileri ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkililerince düzenlenen 01.03.2022 tarihli tutanağa göre;

- Kerestecilerin bulunduğu alandan sonra Kapıkule istikametinde demiryolu hattının güney kenarında hat boyunca daha sonradan yapılan ek kamulaştırma neticesinde oluşan kamulaştırma hattına göre Demir Yolu Kuşağının düzeltilmesi şeklinde itirazın kabulü,
- Keresteciler olduğu bölgede demiryolu kamulaştırma hattının kuzey cephesinde taşıt yollarının kavşak yaptığı noktada kamulaştırma hattına göre Demir Yolu Kuşağının düzeltilmesi şeklinde itirazın kabulü,
- 1991 ada 38, 40, 49, 51 ve 52 sayılı taşınmazların bulunduğu yerde hızlı tren ile 22 m. lik taşıt yolu ile hızlı tren hattı arasında istinat duvarı olacağı bu nedenle imar hattının bu şekilde korunabileceği şeklinde itirazın reddi,
- Mevcut demiryolu hemzemin geçidinin bulunduğu yerde yapılacak üst geçidin taşıt aksının Demir Yolu Kuşağının içinde kalacak şekilde düzeltilmesi şeklinde itirazın kabulüne,
- 2557 ada 4, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu yerde demiryolu hattının güney kenarında yapılacak istinat duvarı hattına uyularak Demir Yolu Kuşağının düzeltilmesi şeklinde itirazın kabulü,
- İstasyon Mahallesinde bulunan 1985, 1986, 1987, 1989, 1990, 3097 ve 1991 ada 106 parselin kuzey doğusunda Edirne Garının bulunduğu resmi kurum alanının güney kenarında kamulaştırma hattına uygun olarak resmi kurum alanı ada kenarının düzeltilmesi şeklinde itirazın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/03/2022

Karar Sayısı
2022/71

İmar komisyonunun 04.03.2022 tarih ve 2022/17 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 855511 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 01/02/2022 tarih ve 2022/50 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 02/02/2022 tarihinde askıya çıkarılan kentin güneyinde bulunan TCDD Kamulaştırma Hattı içerisinde kalan ve Kamulaştırma Hattından etkilenen bölgede mülkiyet haklarının korunabilmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlanabilmesi amacı ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Revizyon İmar Planına askı süresi içinde Bulut Beton Parke İnş.Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 03.03.2022 tarihli dilekçesi ile 2557 ada 6 parsel sayılı taşınmazının önündeki yolun daraldığı yönündeki itirazı üzerine yapılan inceleme neticesinde; İtiraza konu olan 2557 ada 6 parsel sayılı taşınmazın köşe parsel olduğu, her iki cephesinde Revizyon İmar Planı öncesinde yol ve TCDD Alanı bulunduğu, taşınmazın kuzey cephesinde kamulaştırma hattına göre planlama yapıldığından herhangi bir değişikliğin yapılamayacağı, doğu cephesinde ise yol haricinde daha önce TCDD Alanı olarak ayrılan yerin Revizyon İmar Planında otopark alanı olarak düzenlendiği ancak yol hattının kısmen daraldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın kuzey cephesinde Kamulaştırma Hattına uygun şekilde planlama yapıldığından bu cephe açısından itirazın reddi, doğu cephesi açısından yol hattının kısmen daraldığından 10 m.lik yol hattının korunacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla itirazın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi