

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 868613 sayılı yazısı uyarınca, Edirne Belediye Meclisinin 2021 dönemine ait 17.05.2021 Pazartesi günü saat 14:00'te Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Mayıs ayı toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Yaver TETİK, Ahmet Baran YAZGAN, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necametdin ATTAY, Duygu ŞENER, Ergun DÖNMEZ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKATAN, Ayhan DİNÇ, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR

Mevlûde BAŞ.

MAZERETLİ OLANLAR

Feridun ACAR, Kerim KAZAN, İsmail TAŞDEMİR.

1- Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren üyelerden Feridun ACAR, Kerim KAZAN, İsmail TAŞDEMİR'in mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Gündem maddelerine geçilmeden önce, **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 697094 sayılı yazısı ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 2021/47 sayılı kararı ile kurulan komisyon tarafından hazırlanan 06.05.2021 tarihli rapor ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 10.05.2021 tarih ve 712933 sayılı yazısı, Kaliteli Kuyumculuk Yapı İnş. Ltd. Şti. tarafından 29.04.2021 tarihinde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve 713204 sayılı yazısı olduğunu, bunların gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 2 (İKİ) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Edirne Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Recep GÜRKAN; Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Selçuk ÇAKIR, İYİ Parti Grup Başkan Vekili Necametdin ATTAY'ın 17.05.2021 tarihli "Edirne Belediyesi Millet İttifakı Meclis Üyeleri olarak, İsrail'in saldırganlığının ve Filistin halkına yaptığı zulmün karşısında durmaya, Filistin davasını ve kardeş Filistin halkının haklı özgürlük, adalet, hukuk ve bağımsızlık mücadelesini savunmaya devam edeceğimizi beyan ederiz." ile ilgili yazılı önergeleri olduğunu belirtmiş olup, bu önerge Belediye Meclisi huzurunda okunmasından sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; bu önerge Edirne Belediye Meclisinin bildirişi olarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

3- Edirne Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarihli, 19.04.2021 günü yapmış olduğu I. Olağanüstü, 05.05.2021 günü yapmış olduğu II. Olağanüstü toplantısına ait tutanaklar meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarihli, 19.04.2021 günü yapmış olduğu I. Olağanüstü, 05.05.2021 günü yapmış olduğu II. Olağanüstü toplantısına ait tutanaklar aynen oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN Meclis Gündeminin 2. Maddesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.



Handwritten signature and initials of Recep Gürkan, including a checkmark.

maddesi hükümleri uyarınca Belediyemiz 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı- Yönetim Dönemi Hesabı- Taşınır Kesin Hesabı ve İcmalinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili olduğunu, bu hususun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini, Plan ve Bütçe Komisyonunun görüşebilmesi için 1. Oturumun sonlandırılarak 15 dakika ara verilmesini ve 2. Oturumun 15 dakika sonra başlamasını oylamaya sunacağını belirtmesinden sonra,

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükümleri uyarınca Belediyemiz 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı- Yönetim Dönemi Hesabı- Taşınır Kesin Hesabı ve İcmalinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun görüşebilmesi için 1. Oturumun sonlandırılarak 15 dakika ara verilmesine ve 2. Oturumun 15 dakika sonra başlamasına oybirliği ile karar verilmiştir.

2. OTURUM

Başkanlık Divanı tarafından 2. Oturumda mevcut meclis üyelerinin hazır bulunduğu tespit edilmiştir ve toplantı açılmıştır.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükümleri uyarınca Belediyemiz 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı- Yönetim Dönemi Hesabı- Taşınır Kesin Hesabı ve İcmalinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih ve 709674 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükümleri uyarınca Belediyemiz 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı- Yönetim Dönemi Hesabı- Taşınır Kesin Hesabı ve İcmalinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun görüşebilmesi için 1. Oturumun sonlandırılarak 15 dakika ara verilmesine ve 2. Oturumun 15 dakika sonra başlamasına 1. Oturumda oybirliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun bahse konu raporunu meclisimize sunması üzerine yapılan müzakerede, İşaretle yapılan oylama sonucunda; Bütçe Kesin Hesabı Açıklaması, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek:29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek:30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli (örnek:31), Geçici Mizan, Kesin Mizan, Kapanış Bilançosu, Bütçe Gelirleri Tahakkuk Artıklarından Zaman Aşımına Uğramış Olanlara İlişkin Ayrıntı Cetveli (örnek:68), Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste (örnek:70), Sayıştay İlam Cetvelleri (örnek:69), Banka Mevcudu Tespit Tutanağı-Kasa Sayım Tutanağı (örnek:71-72), Menkul Kıymet ve Varlıklar/Teminat Mektupları Sayım Tutanağı (örnek:74), Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosu (örnek:89), Bütçe Giderlerinin Kurumsal Sınıflandırılması Tablosu (örnek:90), Bütçe Giderlerinin Finansal Sınıflandırılması Tablosu (örnek:92), Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosu (örnek:93), Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli (örnek:17), Taşınır Kesin Hesap Cetveli (örnek:16)'ni içeren Edirne Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı, Yönetim Dönemi Hesabı, Taşınır Kesin Hesabı ve İcmalinin ve Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu 17.05.2021 tarihli raporu doğrultusunda aynen kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verilmiştir.

5- Edirne Kadastro Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 1058104 sayılı yazısı ile Belediyemiz hudutları dahilinde Babademirtaş, Dilaverbey, Medrese Alibey, Meydan, Mithatpaşa, Nişancıpaşa, Sabuni, Sarıcapaşa, Talatpaşa, Yancıkçışahin, Karaağaç Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan çalışmalarda uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6'şar adet bilirkişinin seçilmesi talep edilmiş olup, buna istinaden 6'şar bilirkişinin Belediye Meclisimizce seçilmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarih ve 704714 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz hudutları dahilinde uygulamaya ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere Babademirtaş



Handwritten signatures and a checkmark.

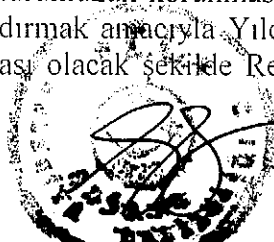
Mahallesinde Hüseyin YILDIRIM, Selçuk AKSEL, Mehmet GÜRKAYNAK asil, Gülay ÇİLEK, Ayşe ÇOTUK, Şükrü ARABACI yedek, Dilaverbey Mahallesinde Naci ÇETİN, Hasip ARDABOYU, Yaşar VAREL asil, Rıdvan TÜKENMEZ, Osman EKİN, Mustafa ÖZCAN yedek, Medrese Alibey Mahallesinde İsmail TURAN, Hacer ABACI, Tülay Gülşen YÜRÜK asil, Özlem KÜÇÜK, Fatma GÜNEY, Nurçin TOPAL yedek, Meydan Mahallesinde Necati ÖZBOSTAN, Necati Şaban BOLU, Şaban ATEŞ asil, Yücel SUPÇİLLER, Hüsnü BULUT, Mustafa Şerif BERTMEN yedek, Mithatpaşa Mahallesinde Ahmet ÖNGÜN, Ahmet YALÇIN, Zeki KAYNARCA asil, Remzi ÇEKİÇ, Ali YEŞİLYURT, Erkan ÜZEREM yedek, Nişancıpaşa Mahallesinde İdris YALÇIN, Etem TEZEL, Zafer CİCİK asil, Özden KELEMEDEN, Erol NAMLICI, Mustafa ÖZKAN yedek, Sabuni Mahallesinde Hasan ERYONAR, Mustafa ERYONAR, Oktay UZUN asil, Şükrü Nail YETİŞ, Adnan YAVUZ, Mehmet Ali TUNCAY yedek, Sarıcapaşa Mahallesinde Ercan SERT, Şadan PİLATİN, Sami BABATÜRK asil, Fatih GÜLER, Veysel UZUN, Ömer YAKUT yedek, Talatpaşa Mahallesinde Mustafa ŞAFAK, Öner FURTUNA, Refik KONDURAL asil, Ekrem ANLAMAM, Ziya BODUR, İsmail Hakkı KARAMAN yedek, Yancıkçışahin Mahallesinde Hasan SERİ, Mehmet Ali DEMİRAY, Şerif KIRKUYA asil, Aydın DEMİR, Suat Nazmi SİVRİKAYA, Hamit ESEN yedek, Karaağaç Mahallesinde Mehmet ÖZMENEKŞE, Asım BAM, Fatın KÜÇÜKHİDİR asil, Recep GÜZELBAYRAM, Erdan PARMAK, Yavuz SEKİRDEN yedek bilirkişi olarak oybirliği ile seçilmişlerdir.

6- Belediyemiz tarafından kiraya verilen, 30 Nisan 2021 tarihi dahil ve daha önce kira sözleşme süresi sona eren yerlerin; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralamanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri gereğince Kapalı Teklif Usulü ve/veya Açık Teklif Usulü ile yapılması ve kiralama ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 712286 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN'ın; bu maddede yer alan konunun Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ ile ilgili olduğunu bu nedenle Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ'in bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmayacağını ve oy kullanmayacağını belirtmesinden sonra Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmamış olup, İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz tarafından kiraya verilen, 30 Nisan 2021 tarihi dahil ve daha önce kira sözleşme süresi sona eren yerlerin; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralamanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri gereğince Kapalı Teklif Usulü ve/veya Açık Teklif Usulü ile yapılması ve kiralama ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu maddenin görüşülmesinden sonra Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ toplantı salonuna iştirak etmiştir.

7- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. Kentimizde son yıllarda hızla gelişen turizmin güçlendirilmesi ve kentimize ait kültürel değerlerin geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle tarihimizin en önemli mimarı olan Mimar Sinan'ın kendisinin ve eserlerinin tanıtılarak mimari kültürümüzün korunması ve gelecek nesillere aktarılması ve kent turizmine yönelik bir tesis kazandırmak amacıyla Yıldırım Beyazıt Mahallesinde Mimar Sinan Eserleri Minia Parkı ve Otel binası olacak şekilde Rekreasyon Alanı ve Turizm-Ticaret Alanı



Handwritten signature and initials.

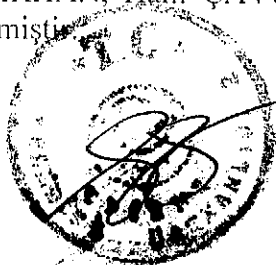
planlanmıştır. Kentimiz Turizmüne önemli katkısı olacağı düşünülen bu tesisin oluşturulabilmesi amacıyla bu konuda daha önce alınmış olan Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/73 ile 04.08.2020 tarih ve 2020/106 sayılı kararlarının iptaline, 1)Y:460190.63, X:4616952.30, 2) Y:460212.15, X:4616935.34, 3) Y:460196.95, X:4616917.93, 4) Y:460245.36, X:4616870.03, 5) Y:460235.24, X:4616862.33, 6) Y:460265.19, X:4616814.24, 7) Y:460235.88, X:4616766.69, 8) Y:460186.02, X:4616772.27, 9) Y:460146.41, X:4616731.90, 10) Y:460143.56, X:4616706.01, 11) Y:460180.08, X:4616682.66, 12) Y:460162.67, X:4616659.41, 13) Y:460106.60, X:4616702.54, 14) Y:460087.27, X:4616685.48, 15) Y:459998.25, X:4616783.14 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş 2980 Ada 2 Parsel nolu Rekreasyon Alanının ve 2980 Ada 4 Parsel nolu Turizm-Ticaret Alanının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı ayni hak tesisinin yapılması ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 712258 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. Kentimizde son yıllarda hızla gelişen turizmin güçlendirilmesi ve kentimize ait kültürel değerlerin geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle tarihimizin en önemli mimarı olan Mimar Sinan'ın kendisinin ve eserlerinin tanıtılarak mimari kültürümüzün korunması ve gelecek nesillere aktarılması ve kent turizmüne yönelik bir tesis kazandırmak amacıyla Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mimar Sinan Eserleri Minia Parkı ve Otel binası olacak şekilde Rekreasyon Alanı ve Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Kentimiz Turizmüne önemli katkısı olacağı düşünülen bu tesisin oluşturulabilmesi amacıyla bu konuda daha önce alınmış olan Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/73 ile 04.08.2020 tarih ve 2020/106 sayılı kararlarının iptaline, 1)Y:460190.63, X:4616952.30, 2) Y:460212.15, X:4616935.34, 3) Y:460196.95, X:4616917.93, 4) Y:460245.36, X:4616870.03, 5) Y:460235.24, X:4616862.33, 6) Y:460265.19, X:4616814.24, 7) Y:460235.88, X:4616766.69, 8) Y:460186.02, X:4616772.27, 9) Y:460146.41, X:4616731.90, 10) Y:460143.56, X:4616706.01, 11) Y:460180.08, X:4616682.66, 12) Y:460162.67, X:4616659.41, 13) Y:460106.60, X:4616702.54, 14) Y:460087.27, X:4616685.48, 15) Y:459998.25, X:4616783.14 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş 2980 Ada 2 Parsel nolu Rekreasyon Alanının ve 2980 Ada 4 Parsel nolu Turizm-Ticaret Alanının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı ayni hak tesisinin yapılmasına ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Ayhan DİNÇ, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin

kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek,” denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon İmar Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2’lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı, 04.08.2020 tarih ve 2020/107 sayılı ve 07.01.2021 tarih ve 2021/02 sayılı Belediye Meclisi Kararlarının iptaline, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca; 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanının 10 (on) yılılığına kiralanması, 2869 Ada 5 Parsel nolu Ticaret-Turizm alanındaki taşınmazımıza 29 yılılığına sınırlı aynı hak tesis edilmesi, bu konulardaki iş ve işlemler için Belediye Encümeni’nin görevlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 712270 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.” denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek,” denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon İmar Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2’lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı, 04.08.2020 tarih ve 2020/107 sayılı ve 07.01.2021 tarih ve 2021/02 sayılı Belediye Meclisi Kararlarının iptaline, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca; 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanının 10 (on) yılılığına kiralanmasına, 2869 Ada 5 Parsel nolu Ticaret-Turizm alanındaki taşınmazımıza 29 yılılığına sınırlı aynı hak tesis edilmesine, bu konulardaki iş ve işlemler için Belediye Encümeni’nin görevlendirilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Ayhan DİNÇ, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ’un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Handwritten signatures and initials of the council members.

9- T.C. Edirne Valiliği Kapıkule Kara Hudut Kapısı Mülki İdare Amirliği'nin Tır Parkları konulu 21.04.2021 tarih ve E.37777-000-71 sayılı yazısı ile Belediyemiz Mücavir Alanı içinde ve Kentimiz İmar Planları içinde yer alan Kapıkule Kara Hudut Kapısına günlük 2000'in üzerinde tır aracının giriş-çıkış yaptığı, daha önce tır araçlarının yol üstünde 30-40 km. uzunluğunda kuyruklar oluşturduğu, Edirne Valiliğince oluşturulan "numaratör sıra sistemi" ile bu durumun sona erdirildiği, bu sayede tırların yol üstündeki tesislerde konaklayabildiklerinin tespit edildiği, bu nedenle fiili olarak "Ticari Tır Parkı" olarak hizmet veren tesislerin tır araçlarının daha kontrollü ve güvenli olarak gümrük kapısına giriş yapmaları ve sürücülerin asgari insani ihtiyaçlarının (wc, duş, dinlenme, yeme-içme) karşılanması bakımından ivedi olarak izinlendirilmelerinin "kamu yararı" açısından zorunlu olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle: Edirne Merkez İlçesi Edirne Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yapı yapılabilecek şekilde planlanmış olan boş imar parsellerinde, mevcut tesis bulunan taşınmazların boş olan uygun yerlerinde (akaryakıt istasyonu bulunan yerlerde sağlık koruma bandı dışında) veya imar planı olmayan plansız alanlarda gerekli şartları sağlamak koşuluyla büyük araç (Tır, Otobüs v.b.) amaçlı geçici otopark alanı yapılmasının uygun olduğu hususunda karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 712555 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; T.C. Edirne Valiliği Kapıkule Kara Hudut Kapısı Mülki İdare Amirliği'nin Tır Parkları konulu 21.04.2021 tarih ve E.37777-000-71 sayılı yazısı ile Belediyemiz Mücavir Alanı içinde ve Kentimiz İmar Planları içinde yer alan Kapıkule Kara Hudut Kapısına günlük 2000'in üzerinde tır aracının giriş-çıkış yaptığı, daha önce tır araçlarının yol üstünde 30-40 km. uzunluğunda kuyruklar oluşturduğu, Edirne Valiliğince oluşturulan "numaratör sıra sistemi" ile bu durumun sona erdirildiği, bu sayede tırların yol üstündeki tesislerde konaklayabildiklerinin tespit edildiği, bu nedenle fiili olarak "Ticari Tır Parkı" olarak hizmet veren tesislerin tır araçlarının daha kontrollü ve güvenli olarak gümrük kapısına giriş yapmaları ve sürücülerin asgari insani ihtiyaçlarının (wc, duş, dinlenme, yeme-içme) karşılanması bakımından ivedi olarak izinlendirilmelerinin "kamu yararı" açısından zorunlu olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle: Edirne Merkez İlçesi Edirne Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yapı yapılabilecek şekilde planlanmış olan boş imar parsellerinde, mevcut tesis bulunan taşınmazların boş olan uygun yerlerinde (akaryakıt istasyonu bulunan yerlerde sağlık koruma bandı dışında) veya imar planı olmayan plansız alanlarda gerekli şartları sağlamak koşuluyla büyük araç (Tır, Otobüs v.b.) amaçlı geçici otopark alanı yapılmasının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

10- Edirne Belediye Sınırları ve Mücavir Alan Dahilinde Yol Üstü Araç Park Yerleri, Bölge Otoparkları ve Genel Otoparklar, Geçici Otoparklar, Büyük Araç Geçici Otoparklar Yönetmeliği taslağı ekte sunulmuş olup, Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 712488 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Sınırları ve Mücavir Alan Dahilinde Yol Üstü Araç Park Yerleri, Bölge Otoparkları ve Genel Otoparklar, Geçici Otoparklar, Büyük Araç Geçici Otoparklar Yönetmeliğinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 712488 sayılı yazısı ekinde geldiği şekilde aynen kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verilmiştir.

11- İmar Komisyonunca alınan 07.05.2021 tarih ve 2021/17 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 712678 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunca alınan 07.05.2021 tarih ve 2021/17, sayılı imar komisyon kararının İmar Komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.



Handwritten signatures and a checkmark.

12- Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvuruları ile ilgili 5 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve 712688 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvuruları ile ilgili 5 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (ON) iş günü içinde konuların görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

13- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 697094 sayılı yazı ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 06.04.2021 tarih ve 2021/47 sayılı kararı ile kurulan komisyon tarafından hazırlanan 06.05.2021 tarihli rapor İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 10.05.2021 tarih ve 712933 sayılı yazısı ekinde Meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi Talatpaşa Caddesi No:204 adresindeki 685 ada, 96-104-116-105-107-121-103 nolu parsellerde yer alan binalar ve müştemilatının; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim yurtları sosyal hizmet, eğitim, kültür ve sosyal amaçlı hizmet vermek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15'inci maddeleri gereği 5 (Beş) yıl süre ile 4734 sayılı K.İ.K.'nun 22/e maddesi gereğince kiralanmasına Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKATAN, Ayhan DİNÇ, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

14- Kaliteli Kuyumculuk Yapı İnş. Ltd. Şti. tarafından 29.04.2021 tarihinde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve 713204 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Kaliteli Kuyumculuk Yapı İnş. Ltd. Şti. tarafından 29.04.2021 tarihinde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi, 10 (ON) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN; gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisininin 17.05.2021 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.



Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi