

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine, 5675 sayılı Kanunun 3. maddesi ile eklenen fıkra gereğince; Belediye Meclisinin 25.12.2020 Cuma günü saat 14.00'te Belediye Meclis Salonunda 2020 yılı döneminde Aralık ayında yapmış olduğu 3. Olağanüstü toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Yaver TETİK, Ahmet Baran YAZGAN, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necamettin ATTAY, Duygu ŞENER, Mevlüde BAŞ, Ergun DÖNMEZ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ.

MAZERETLİ OLANLAR

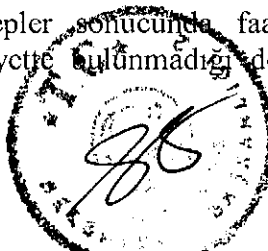
Feridun ACAR, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Bahattin ULUSOY.

1- Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılmayacağını bildiren üyelere Feridun ACAR, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Bahattin ULUSOY'ın mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

2-17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 1/ç maddesindeki; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." hükmü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge'sinde; "Pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği; Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin sözü edilen bedellerin



1

tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği, ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hususları uygun görülmüştür.

Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin an aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi ve konunun iliniz dahilindeki tüm yerel yönetimlere duyurulması” hükümleri gereği; İlgili (Kanunlar, Genelgeler, İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararları ve diğer) mevzuatlar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında; Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara ilişkin olarak; irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin ve tutarların; faaliyetleri durdurulan, kısıtlanan veya faaliyette bulunulamayan döneme ilişkin tahsil edilmemesi, ertelenmesi, indirim yapılması, sözleşmenin karşılıklı fesih edilmesi, faaliyette bulunulmayan süre kadar sözleşme süresinin uzatılması işlemlerinin yürütülmesi ile ilgili bütün uygulamaların, usul ve esaslarını, sürelerini belirlemek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih ve 652363 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

(Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmamıştır.)

Belediye Meclis Üyesi Selçuk ÇAKIR'ın; İlgili (Kanunlar, Genelgeler, İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararları ve diğer) mevzuatlar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında;

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara ilişkin olarak; irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin ve tutarların; Aralık 2020, Ocak ve Şubat 2021 ayları için;

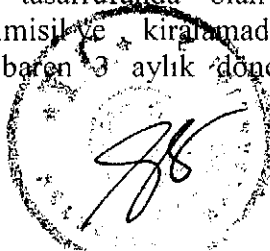
1- Faaliyetleri durdurulan işletmelerden talep edilmesi halinde kira veya ecrimisil bedellerinin tahsil edilmemesine,

2- Kısıtlanan veya alınan önlemler sonucunda faaliyetlerinde azalma meydana gelen işletmelerden kira veya ecrimisil bedellerinin %75'lik kısmı kadar indirim yapılarak bu indirim tutarının tahsil edilmemesine,

3- Kira süresi ve bu ayların içinde talep edilmesi halinde kira sözleşmesinin karşılıklı fesih edilebilmesine,

4- Kira süresi ve bu ayların içinde talep edilmesi halinde faaliyette bulunulmayan (Bu üç aylık) süre kadar kira sözleşme süresinin uzatılabilmesine,

İlişkin işlemleri, uygulamaları ve indirim oranını uygulayarak yürütmek üzere Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesi ile ilgili sözlü önerisi aynen benimsenerek işaretle yapılan oylama sonucunda; 17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 1/ç maddesindeki; “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken



J E

V

kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hükmü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge’inde;

“Pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği;

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak feshedilebileceği hususları uygun görülmüştür.

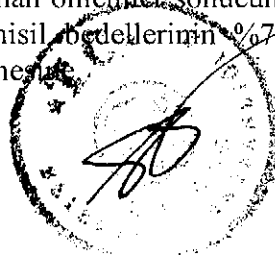
Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin en aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi ve konunun iliniz dahilindeki tüm yerel yönetimlere duyurulması” hükümleri gereği;

İlgili (Kanunlar, Genelgeler, İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararları ve diğer) mevzuatlar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında;

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara ilişkin olarak; irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin ve tutarların; Aralık 2020, Ocak ve Şubat 2021 ayları için;

1- Faaliyetleri durdurulan işletmelerden talep edilmesi halinde kira veya ecrimisil bedellerinin tahsil edilmemesine,

2- Kısıtlanan veya alınan önlemler sonucunda faaliyetlerinde azalma meydana gelen işletmelerden kira veya ecrimisil bedellerinin %75’lik kısmı kadar indirim yapılarak bu indirim tutarının tahsil edilmemesine;



J

G

V

3- Kira süresi ve bu ayların içinde talep edilmesi halinde kira sözleşmesinin karşılıklı fesih edilebilmesine,


4- Kira süresi ve bu ayların içinde talep edilmesi halinde faaliyette bulunulmayan (Bu üç aylık) süre kadar kira sözleşme süresinin uzatılabilmesine,

İlişkin işlemleri, uygulamaları ve indirim oranını uygulayarak yürütmek üzere Belediye Encümeni'nin görevlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından Belediye Meclisinin 25.12.2020 günü Aralık ayında yapmış olduğu 2020 Yılı dönemine ait 3. olağanüstü toplantısına son verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi