

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 5

Tarih: 27.02.2019

Fatih İlim Eğt. Ve Kül.Hiz.Yard.Der. adına İsmail ÖZCAN' ın 15.06.2017 tarihli başvurusu ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi ada:253 parsel: 124 sayılı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 2017/15 sayılı kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 28.01.2019 tarih ve 5675 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 28.01.2019 tarih ve 5675 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Yrd.

Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 6

Tarih: 27.02.2019

Selimiye Tar.Eğt.Kül.Sağ.Yard. ve Güz. Derneği adına Soner KOÇ' un 26.04.2017 tarihli başvurusu ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi ada:253 parsel:125 sayılı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 2017/104 sayılı kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 28.01.2019 tarih ve 5674 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 28.01.2019 tarih ve 5674 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Yrd.



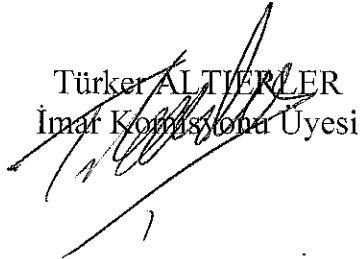
Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi



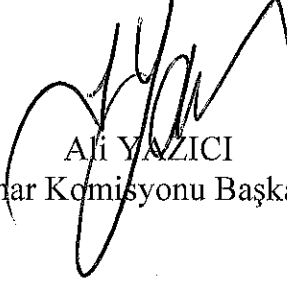
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı: 8

Tarih: 27.02.2019

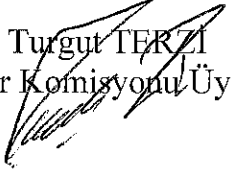
Yenikadın Köyü Muhtarı Sedat TOSUN' un 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Yenikadın Köyü 761 parselin güneyi ile 759 parselin doğusunda kalan parsel bulunmayan alanda hazırlanan ilave imar planı talebi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu alan Yenikadın köyünde parsel bulunmayan alanda yol boşluğunda kalmakta olup, bu alanda yeni bir parsel oluşturarak köy konağı yapılması amacıyla Emsal:0,60 Yençok:6,50 İdari Hizmet Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Yrd.


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker AL TIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

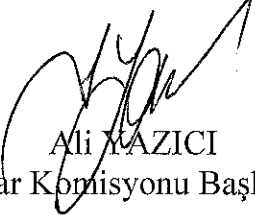
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı: 11

Tarih: 27.02.2019

Görür Emlak İnş.İht.Malz.Paz.İth.Tic.Ltd.Şti.' nin 03.01.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi ada:567 parsel:8 sayılı taşınmazda bulunan Güllapçı Mehmet Efendi Çeşmesi imar adası dışında kaldığından 567 ada 6, 7, 8 sayılı taşınmazlara hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 567 ada 6 parsel mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 5 katlı konut alanında kısmen yolda, 567 ada 7 parsel kısmen ayırık nizam 5 katlı konut alanında kısmen yolda, 567 ada 8 parsel ise yolda kaldığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.10.2018 tarih ve 5416 sayılı kararında “ Güllapçı Mehmet Efendi Çeşmesi, imar adası dışında kaldığından Belediyesince imar planı değişikliği hazırlanıp Kurulumuza sunulmasına” dendiği tespit edilmiş olup , yolların yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifinin Mekansal Planlar Yayım Yönetmeliğinin 26.6.a maddesine aykırı olduğu tespit edildiğinden talebin reddine, uygulama imar planı değişikliğinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanarak sunulması halinde yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Yrd.


Tamer KAKADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 12

Tarih: 27.02.2019

İlhan ÇEBİ' nin 21.05.2018 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Çokalca Mahallesi ada:1622 parsel:11 sayılı taşınmazın imar hattının düzenlendiği plan tadilatı dosyasının onaylanması talebi ile ilgili Belediye Meclisi' nin 06.07.2018 tarih ve 2018/121 sayılı kararı ile yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

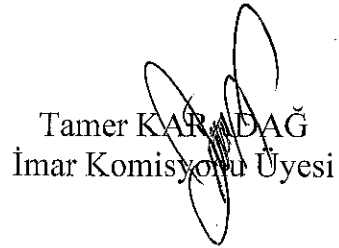
Söz konusu taşınmazın mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 3 katlı konut alanında kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiş olup, ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2019 tarihli raporunda imar hattı ile parsel sınırı arasında kalan yerin kadastral yol olmadığı, yoldan ihdas edilerek imar parseli niteliği kazandırılmasının mümkün olmadığı şeklinde raporu bulunduğu anlaşıldığından imar hattının parsel sınırlarına uygun olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



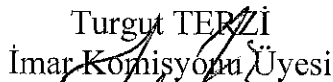
Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



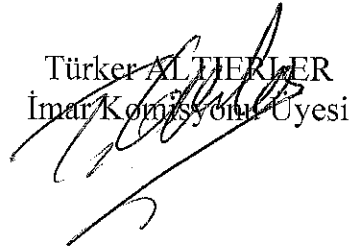
Mehmet ÖZÇELİK
İmar Komisyonu Başkan Yrd.



Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTINERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

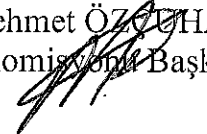
Sayı: 13

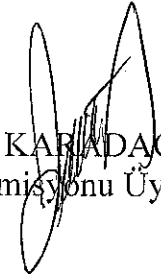
Tarih: 27.02.2019

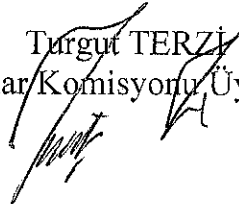
İmar Komisyonunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6.maddesinde belirtilen minimum parsel derinliklerini sağlamayan taşınmazlar ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

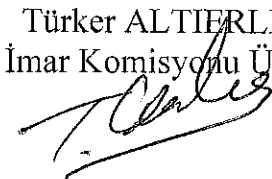
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6.maddesinde belirtilen minimum parsel derinliklerini sağlamayan taşınmazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan rapor ve ekleri doğrultusunda İmar Plan Notlarının Genel Hükümler başlıklı bölümünün sonuna " Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen şartlar hariç Yönetmeliğin diğer maddelerine uygun yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda parsel derinliği şartı aranmayacaktır. " Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Yrd.


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi