

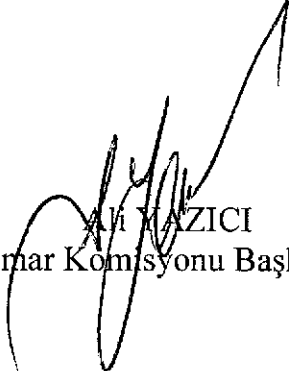
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 91

Tarih: 01.12.2017

Edirne Valiliği İl Müftülüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 1881 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Hadımağa Mevkii 2612 ada 1 sayılı taşınmazın 5000m² lik kısmının imar planında konut alanından Cami Alanına dönüştürülmesi talebi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 23.11.2017 tarih ve 4774 sayılı yazısı ile 2606 ada 4 parselin imar planında Dini Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi , 2612 ada 1 parselin Emsal:1.25 hmax:21.50 konut alanından 5330m² lik kısmının Cami Alanı olarak, 3000m² lik kısmının Otopark olarak ve 15928 m² lik kısmının E:1,50 hmax:21,50 konut alanı olarak değiştirilmesi yönündeki talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Hadımağa Mevkii 2606 ada 4 parselin imar planında Dini Tesis Alanında, 2612 ada 1 sayılı taşınmazın imar planında Emsal:1.25 hmax:21.50 konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, imar planında 2606 ada 4 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak , 2612 ada 1 sayılı taşınmazın 5330m² lik kısmının Cami Alanı olarak, 3000m² lik kısmının Otopark olarak ve 15928 m² lik kısmının E:1,50 hmax:21,50 konut alanı olarak plan değişikliği yapılması ve bu alanlarda yapılacak olan imar uygulaması sınırının imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUBAĞI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

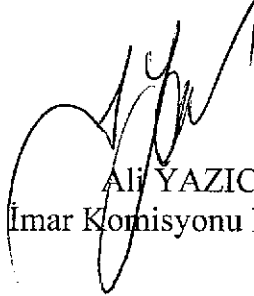
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

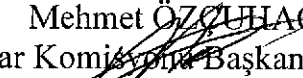
Sayı: 92

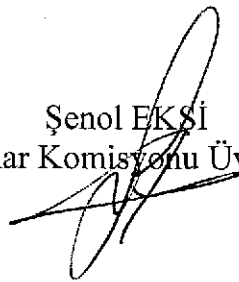
Tarih: 01.12.2017

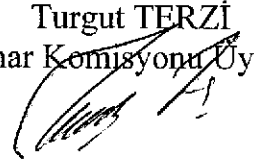
Şeref ERKENCİLER vs.'nin 30.10.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi Ada:602 Parsel:132 sayılı taşınmaza Kitle Etütlü olarak hazırlanan plan tadilatı dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

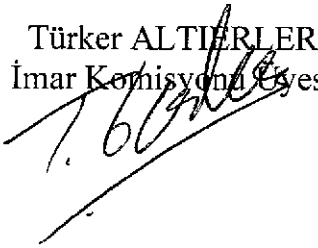
Söz konusu taşınmazın mevcut imar planında Ayırık Nizam 5 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, kitle etütlü konut alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:94

Tarih:01.12.2017

İmar Komisyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekindeki lejantında Ticaret-Turizm lejanti bulunduğu ancak imar planı notlarında Ticaret-Turizm Alanları ile ilgili plan notu bulunmadığı tespit edildiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "29.25 Ticaret-Turizm Alanları:

"Bu plan notunun onaylanmasından önce plan değişikliği ile özel plan notları üretilmiş olan Ticaret-Turizm Alanlarında; daha önce kesinleşmiş olan plan değişikliklerinde belirtilen plan notları geçerlidir. Ticaret-Turizm Alanlarında kalmakla birlikte imar planında üzerinde herhangi bir yapılaşma şartı belirtilmeyen alanlar aşağıdaki şartlara göre yapılaşacaktır;

Bu alanlarda Otel, motel, pansiyon vb gibi konaklama tesisleri ve lokanta da bulunabilen, resmi ve sosyal tesisler, showrooomlar, sinema, tiyatro ve eğlence merkezleri, günübirlik faaliyetler ile büyük ölçekli ticaret faaliyetlerine yönelik tesisler vb. yapılabilir.

Lokanta da bulunabilen, resmi ve sosyal tesisler, showrooomlar, büyük ölçekli ticaret faaliyetlerine yönelik tesisler sinema tiyatro ve Eğlence merkezi vb. yapıldığında:

Yapılaşma Şartları:

Emsal (E): 2.00

Bu Alanlarda Turizme Yönelik Otel, Motel pansiyon vb. konaklama tesisleri Yapıldığında:

Yapılaşma Şartları:

Emsal (E): 3.00

Apart Otel Yapılması Durumunda Emsal 1.50 uygulanacaktır.

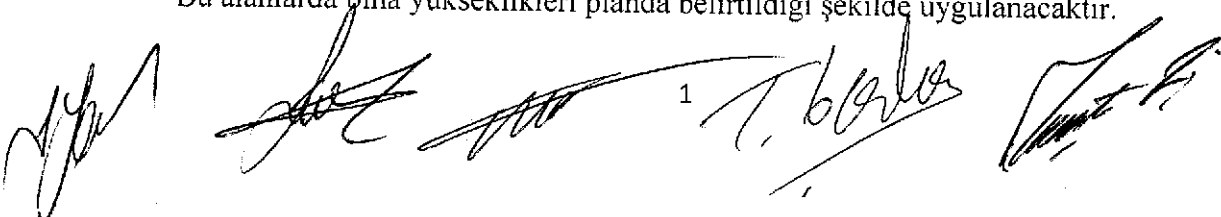
Bu alanların birlikte yapıldığında:

Yapılaşma Şartları:

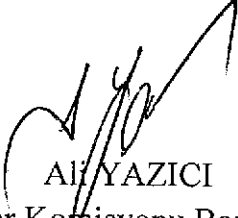
Emsal (E): 3.00

Ancak bu alanların birlikte yapılması durumunda Lokanta da bulunabilen, resmi ve sosyal tesisler, showrooomlar, büyük ölçekli ticaret faaliyetlerine yönelik tesisler sinema tiyatro ve Eğlence merkezi vb. alanların emsali 2.00'dan fazla, apart oteller emsali 1.50'den fazla olamaz.

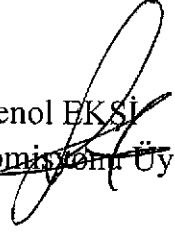
Bu alanlarda bina yükseklikleri planda belirtildiği şekilde uygulanacaktır.



Gerektiğinde mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla hangi tür tesislerin yapılabileceğini belirlemeye belediye yetkilidir.” Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZOUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 97

Tarih: 01.12.2017

Edirne İdare Mahkemesi'nin 17.10.2017 tarih ve 2016/1577 esas , 2017/1456 karar sayılı kararı ile Edirne Merkez Hacılarezanı Mevkii 1847 ada, 10 sayılı taşınmazın imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/124 sayılı kararı ve bu işleme yapılan itirazın reddedilmesine ilişkin Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 2016/160 sayılı kararının iptali üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne İdare Mahkemesi'nin 17.10.2017 tarih ve 2016/1577 esas , 2017/1456 karar sayılı kararında "İmar planı değişikliği sonrasında taşınmaza 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Emsal:3.00 Tercihli Kullanım Alanı" işlevi yüklendiği, yapılaşmasını tamamlamış dava konusu taşınmazın mevcutta olduğu gibi işlevsel açıdan otel-motel olarak işletilmesinin önünde bir engel yok iken, bu tür bir plan değişikliğine gidildiği, dava konusu imar planı değişikliği ile üst ve alt ölçekli planlar arasındaki hiyerarşinin bozulduğu, Nazım ve Uygulama İmar Planlarının, Çevre Düzeni Planına aykırı hale geldiği anlaşılmaktadır.Bu durumda Edirne İli, Merkez İlçesi, Hacılarezanı Mevkii, 1487 ada, 10 parselde bulunan taşınmazın, "tercihli kullanım alanı E:3.00" olarak belirlenmesine ilişkin yapılan plan tadilatının uygun olduğuna ilişkin Edirne Belediye Meclisi' nin 01.06.2016 tarih ve 2016/124 sayılı kararı ile bu karar karşı yapılan itirazın reddedilmesine ilişkin 02.08.2016 tarih ve 2016/160 sayılı kararında hukuka uygunluk bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemlerin iptaline," dendiğinden Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/124 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 2016/160 sayılı kararının iptal edilmesine, söz konusu Edirne İdare Mahkemesi'nin 17.10.2017 tarih ve 2016/1577 esas, 2017/1456 karar sayılı kararı gözönüne alınarak Edirne Merkez Hacılarezanı Mevkii 1847 ada, 10 sayılı taşınmazın imar planında Ticaret-Turizm Alanına dönüştürüldüğü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi