

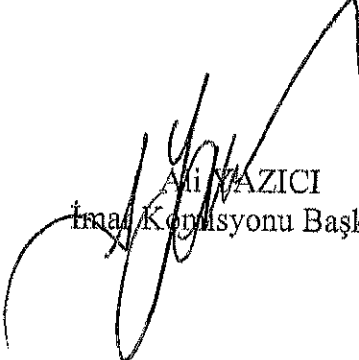
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 72

Tarih: 26.10.2018

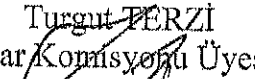
Edirne İl Özel İdaresi' nin 05.09.2018 tarih ve E.11724 sayılı yazısı ile Tapunun Edirne Merkez Kimyalar Mevkii ada:2894, parsel:1, 2 ve 3 sayılı taşınmazların konut alanı olan fonksiyonunun Mesleki ve Teknik Eğitim Alanına dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kimyalar Mevkii ada:2894, parsel:1, 2 ve 3 sayılı taşınmazların mevcut imar planında Emsal:1,60 Yençok:12 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZELHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut PERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

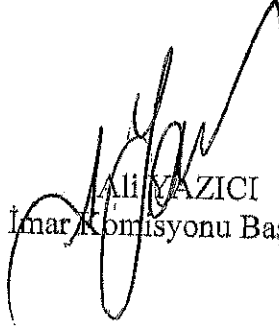
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 74

Tarih: 26.10.2018

Nurdan YILDIZ, Ayla ALGÜR, Latif MANDALI' nın 01.10.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:604, parsel:78 sayılı taşınmazları ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu tadilat alanı mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 4 katlı konut alanında kısmen de ayırık nizam 5 katlı konut alanında kalmakta olup, plandaki kat adedinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan kademe hattı plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇULACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi

İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 75

Tarih: 26.10.2018

03.10.2017 tarih ve 2017/183 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 8. Maddesi askı stresi sonunda yapılan itirazlar sonucunda alınan Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 2017/202 sayılı Kararıyla düzenlenerek kesinleşmiş, düzenlenen bu haline Edirne İdare Mahkemesinde 2017/2021 esas nolu dava açılmış olup, söz konusu davada 04.10.2018 tarihli gerekçeli yürütmeyi durdurma kararı alındığından dolayı yapılan değerlendirme neticesinde;

Edirne İdare Mahkemesinin 2017/2021 esas nolu davasında alınan 04.10.2018 tarihli gerekçeli yürütmeyi durdurma kararının değerlendirilmesi sonucunda Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 8. maddesinin Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 2017/202 sayılı Kararıyla düzenlenen kısmının ve Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 2018/99 sayılı kararıyla eklenen ibaresinin başında yer alan "ancak" kelimesinin kaldırılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi

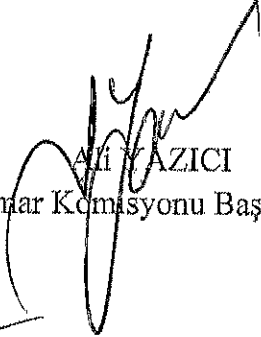
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 76

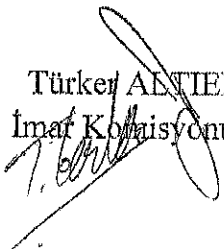
Tarih: 26.10.2018

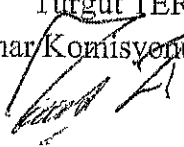
03.10.2017 tarih ve 2017/183 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Kavgaz-Kimyalar-Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Notlarına İlave Plan Notu eklenmesi amacıyla yapılan değerlendirme neticesinde;

Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Notlarına "Konut alanlarında emsal E:1.6'dır. Sadece taşıt yollarından cephe alan parsellerde konut kullanımı yanında ticarete yapılmak istenmesi halinde; E:1.6 emsal değerine ticaret kullanımı için 0.80 ilave yapılabilir. İlave edilecek emsal değeri zemin ve birinci normal katlar ile yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulmak şartıyla bodrum katlarda uygulanır. Ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir. Mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığına yönelik bir tespit bulunmayan taşınmazlarda yapılan inşaatlarda ruhsat aldığı tarihteki yapılaşma şartlarına göre uygulama yapılabilir. " şeklinde 17. Madde eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Türker AESTERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:78

Tarih: 26.10.2018

İmar Komisyonunca Edirne Kenti Plan Notlarının Özel Hükümler Bölümünün "B-Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları" başlıklı bölümüne ilave Plan Notu eklenmesi amacıyla yapılan değerlendirme neticesinde;

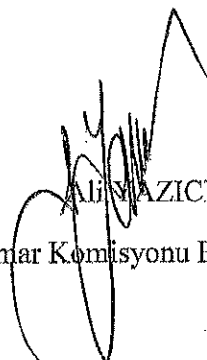
Edirne Kenti Plan Notlarının Özel Hükümler Bölümünün "B-Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları" başlıklı bölümüne bölgede okul ve yurt yatırımlarının yapılması sebebiyle ilave ticaret alanları ihtiyacı olabileceğinden bu ihtiyacın karşılanması amacıyla

"Konut alanlarında 15 m. ve daha geniş taşıt yollarına cepheli taşınmazların zemin ve birinci normal katlar ile yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulmak şartıyla bodrum katlarda planda belirtilen emsal oranları aşmamak kaydıyla ticaret yapılabilir. Bu tür ticari kullanımların girişi binanın taşıt yollarına bakan cephelerinden verilecektir. Mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığına yönelik bir tespit bulunmayan taşınmazlarda yapılan inşaatlarda ruhsat aldığı tarihteki yapılaşma şartlarına göre uygulama yapılabilir. "

şeklinde ilave 4. Madde eklenmesinin uygun olduğuna ve ada bazında parsel oluşturulması veya daha büyük parsel oluşturulması amacıyla

"Konut Alanında bulunduğu halde 15 m. ve daha geniş taşıt yollarından cephesi bulunduğu için ticaret yapılabilen parsel/parseller ile bunun kullanılmadığı bir başka konut kullanımındaki parsel/parseller (tevhid) birleştirilebilir. Ancak; birleştirme işleminden sonra oluşacak yeni imar parselinde yapılacak yapıların zemin katlarında ticarete ayrılan kısımların taban alanı, birleştirme ticaret yapma hakkına sahip parselin/parsellerin taban alanını geçemez. "

şeklinde ilave 5. Madde eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZOLHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTINERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi

İmar Komisyonu Kararı

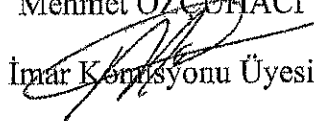
Sayı:79

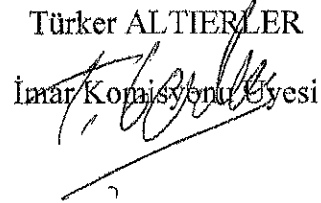
Tarih: 26.10.2018

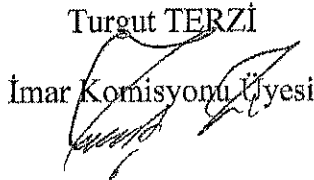
03.10.2017 tarih ve 2017/183 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Kavgaz-Kimyalar-Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Notlarınının 16. Maddesinin değiştirilmesi konusunda yapılan değerlendirme neticesinde;

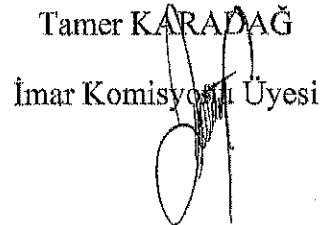
Söz konusu imar planı sınırları içinde yapılaşma şartlarınının KAKS ve yükseklik olarak belirtildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Genel İlkeler" başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasında "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." şeklinde hüküm bulunduğu, ancak mevcut plan notlarında taban alanı kat sayısının %50 olarak verildiği anlaşılmış olup, taban alanı katsayısı şartının yönetmelikte verilen haklarla aynı olması amacıyla "16. Bu Plan Sınırları içinde Ticaret (T1 Ticaret Alanları Hariç) ve Konut Alanlarında Taban Alanı her şekilde %50'yi geçemez." şeklindeki mevcut plan notu maddesinin "16. Bu Plan Sınırları içinde Ticaret (T1 Ticaret Alanları Hariç) ve Konut Alanlarında Taban Alanı Katsayısı yönetmeliğe göre uygulanacaktır." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI

İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER

İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ

İmar Komisyonu Üyesi

Tamer KARADAĞ

İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi

İmar Komisyonu Kararı

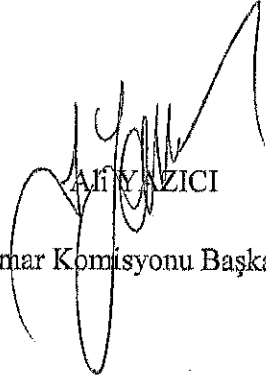
Sayı:80

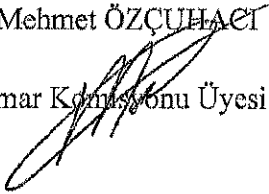
Tarih: 26.10.2018

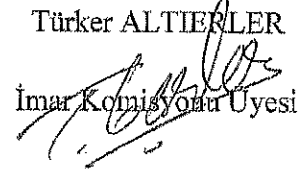
Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve E.227526 sayılı ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarih ve E.252104 sayılı yazıları gereğince Tapunun Edirne Merkez Maslak Mevkii 213, 214 pafta, 1355 ada, parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 38, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 73, 74, 75, 88 sayılı taşınmazların tamamında 213,214 pafta, 1355 ada, 8, 10, 11, 34, 35, 39, 40, 44, 52, 53, 55, 56, 59, 67, 68, 71, 72, 93, 95, 106 parsel sayılı taşınmazların belli bir kısmı üzerinde mezarlık alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması konusunda yapılan inceleme neticesinde;

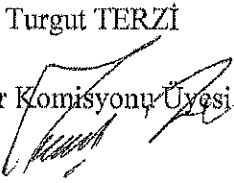
Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükmülerinin 2.10.36 maddesinde "2.10.36. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler, yenilenebilir enerji kaynakları ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile uygulamaya geçirilebilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamayacaktır." hükmü bulunmakta olup, söz konusu parseller ile ilgili olarak Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve 3215160 sayılı yazısı ile Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni verildiği, İl Hıfzıssıhha Kurulu Başkanlığının 30.03.2018 tarih ve 03 sayılı Kararı ile Kamu Yararı alınması kaydıyla mezarlık yeri olarak tahsis edilmesinin uygun olduğuna kararı alındığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.10.2018 tarih ve 21503737 sayılı Kamu Yararı Kararı bulunduğu, ayrıca Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 20. İletişim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, BOTAS Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., GAZDAŞ Trakya Bölgesi Dağıtım A.Ş., Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletme 1. Bölge Müdürlüğü, Edirne Orman İşletme Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri İl Müdürlüğü, Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 2.10.36 maddesi gereğince belirtilen alanda hazırlanan mezarlık yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali VAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi
