

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 38**

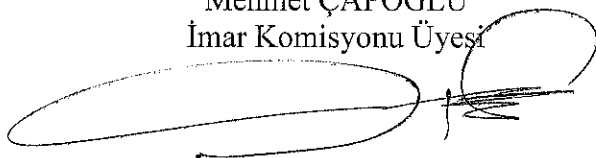
**Tarih: 30.09.2019**

TREDAŞ Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.07.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Adrian Konakları TR numaralı trafo alanının isabet ettiği alanın imar planına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu trafo yeri mevcut imar planında Park Alanında kalmakta olup, park alanının bir kısmında trafo alanı ayrılması durumunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre imar planında kaldırılan park alanı kadar yeni park alanı ayrılması gerektiğinden talebin reddine karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇELİ  
İmar Komisyonu Başkan V.

  
Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

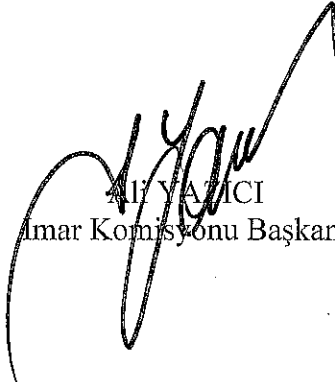
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 39**

**Tarih: 30.09.2019**

Cemal KAPKARA'nın 15.02.2019 tarihli dilekçesi ile Abdurrahman Mahallesi 612 ada 22 parsel sayılı taşınmazı ile 612 ada 72 parsel ile ilgili Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2019 tarih ve E.51710 sayılı yazısı gereği imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.01.2019 tarih ve 5642 sayılı kararında "612 ada 22 parselde yer alan Tavanlı Çeşmenin , imar adası dışında kaldığı anlaşıldığından imar yoluna ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmasına, ekli paftasında sınırlandırıldığı şekli ile koruma alanının belirlenmesine ve bu alanlarda imar planı değişikliği hazırlanıp kurula sunulmasına" şeklinde karar alındığı tespit edilmiştir. Bu karara göre 5m genişliğindeki yaya yolunun korunduğu ve tescilli çeşmenin kuzey ve güneyinde 3m genişliğinde yaya yolu oluşturulduğu, 612 ada 22 parselde bulunan ve imar planında yolda kalan tescilli anıt eser olan çeşmenin Tescilli Anıt Eser olarak imar adası içine alındığı , imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalan 612 ada 72 parselde ve imar planında zemin kat ticaret üst katlar konut bitişik nizam 5 katlı alanda kalan 612 ada 74 parselinde Tavanlı Çeşme Sokaktan 4 kat, Tarlakapı Caddesinden 5 kat olacak şekilde kitle etütlü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna, konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
ALİ YILMAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇEHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 40**

**Tarih: 30.09.2019**

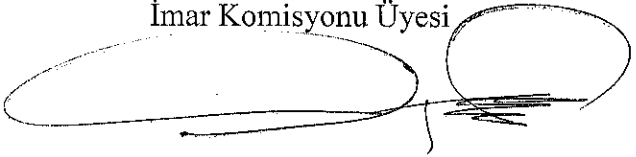
Şafak Temizlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Yetkilisi Saffet ALBAYRAK Vekili Ekrem ÜNVER'in 07.08.2019 tarihli dilekçesindeki Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 662 ada 21,22,23,25,110,112,129 ve 130 sayılı taşınmazları içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 662 ada 21,22,23,25,110,112,129 ve 130 sayılı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde bitişik nizam 2 katlı ticaret alanında kaldığı tespit edilmiş olup Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun "Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 662 ada 21,22,23,25,110,112,129 ve 130 sayılı, özel mülkiyete kayıtlı tescilsiz taşınmazların tevhid edilmesine yönelik hazırlanan değişiklik tasarımının uygun olduğuna, ada formunun ekli krokisinde belirlendiği şekilde hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin kurulumuza sunulmasına, bu süre içinde herhangi bir uygulama yapılmaması gerektiğine" şeklinde 17.07.2018 tarih ve 5217 sayılı kararı bulunduğu anlaşılmıştır. Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 662 ada 21,22,23,25,110,112,129 ve 130 sayılı taşınmazların bulunduğu adanın formunun değiştirildiği ve adanın blok nizam Yençok:3 kat ticaret alanı olarak değiştirildiği 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUBACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

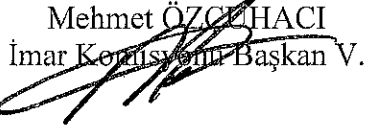
**Sayı: 41**

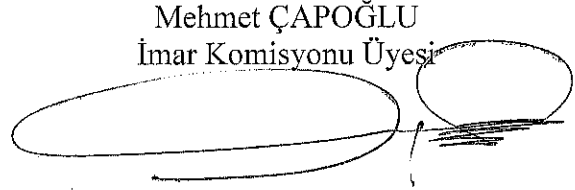
**Tarih: 30.09.2019**

Mehmet ERDİ' nin 02.09.2019 tarihli dilekçeleri ile Tapunun Edirne Merkez Çokalca Mevkii ada: 734, parsel: 7 ile ada:444, parsel:114 sayılı taşınmazların imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Çokalca Mevkii ada: 734, parsel: 7 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 4 katlı konut alanında ve kısmen de yolda, ada:444, parsel:114 sayılı taşınmaz ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup konut alanının azaltıldığı yol hattının kısmen geriye alınarak genişletildiği imar hattının 444 ada 114 sayılı taşınmazın mülkiyet sınırına kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ FAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ  
İmar Komisyonu Başkan V.  


Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi  


**Edirne Belediyesi  
İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 42**

**Tarih: 30.09.2019**

Hakan ÖZDEMİR, Okan ÖZDEMİR, Ayşe ÖZDEMİR, Şaban KIROĞLU ve Erduğan KIROĞLU' nun 29.08.2019 tarihli dilekçeleri ile Tapunun Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada: 2252, parsel: 7 sayılı taşınmaz kitle etütlü planı tadilatı talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada: 2252 parsel: 7 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, mevcut yapılaşmalara uyum sağlanması amacıyla kitle etütlü hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCİHAÇI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi