

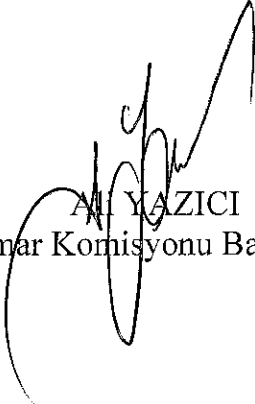
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 81**

**Tarih: 28.11.2018**

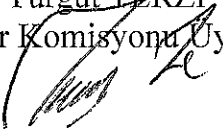
Arif GİRDİ' nin vekili Engin YAĞCILAR' ın 01.11.2018 tarihli dilekçesi ile tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:587, parsel:84 sayılı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:587, parsel:84 sayılı taşınmazın mevcut imar planında kısmen yolda kısmen de ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, parselinde bulunan ruhsatlı yapı kısmen imar planındaki ada kenarı dışında kaldığından plandaki imar hattının düzeltildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZCUHAÇ  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi

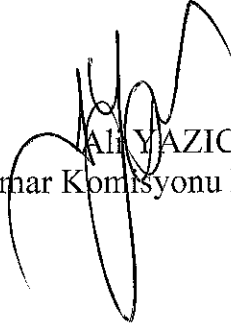
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

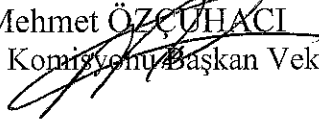
**Sayı: 82**

**Tarih: 28.11.2018**

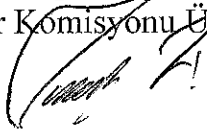
İsmail ÖZYÜREK' in 31.08.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:613, parsel:42 sayılı taşınmazlarının imar hattının düzeltilmesi talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;


Söz konusu Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:613, parsel:42 sayılı taşınmazın mevcut imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, talep ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinde değişiklikten etkilenen 40 ve 43 sayılı taşınmaz maliklerinin de muvafakatnameleri olduğu yönünde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporuna istinaden, imar hattının düzeltildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Türker ALTINEL  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 83**

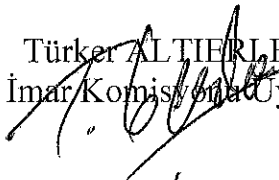
**Tarih: 28.11.2018**

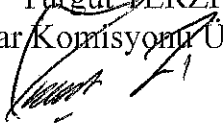
Rauf Tolga ŞENBAŞ' a vekaleten Kerim ŞANDA' nın 26.10.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Demirkapı Mevkii ada:1476, parsel:25 sayılı taşınmazın güneyinden geçen taşıt yolunda refüjün kapatılması yönündeki talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;


Söz konusu Edirne Merkez Demirkapı Mevkii ada:1476, parsel:25 sayılı taşınmaz mevcut imar planında emsal: 0,15 h:6,50 Bağ Bahçe Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın güneyinden geçen taşıt yolunda kontrolsüz kavşak oluşumunu engellemek ve trafik güvenliğini sağlamak amacıyla söz konusu alandaki refüjün kapatıldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇULHAÇI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 84**

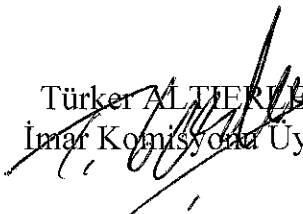
**Tarih: 28.11.2018**

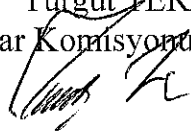
İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi 588 ve 589 adalarda yapılan incelemeler neticesinde;


Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi 588 ada ve 589 adalarda mevcut yapılar ve parseller incelendiğinde adada imar yoluna cephesi bulunmayan parseller tespit edildiğinden parsellerde bulunan yapıların giriş ve çıkışlarının sağlanması için 588 adadaki kadastral yolun ve devamının, 589 ada ile 627 ada arasında geçen kadastral yolun imar planına yol olarak işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUBUKÇI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Türker ALTINER  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi

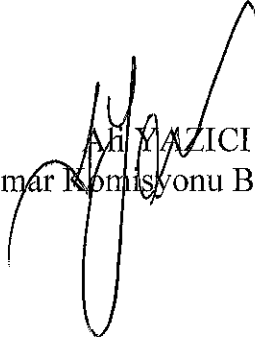
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 85**

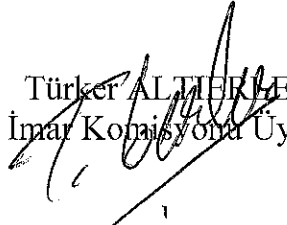
**Tarih: 30.11.2018**

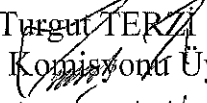
İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez 954 ada 13 parselde müze yapılması konusunda yapılan inceleme neticesinde;


Edirne Merkez 954 ada 13 parselin imar planında kısmen yolda ve kısmen de park alanında kaldığı tespit edilmiş olup Kentimize kültür ve turizm açısından katkı sağlanması amacıyla taşınmaz üzerinde müze yapılması düşünüldüğünden 954 ada 13 parselin 3026 m2 lik kısmının Emsal:0,50 Yençok:7,50m Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı kaldırılan park alanına karşılık 998 ada 2, 3, 4 ve 11 parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanının 3259 m2.lik kısmı park alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Türker ALTINER  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERAZI  
İmar Komisyonu Üyesi  
Kurumdan yeterli  
bilgi alınmadığı için  
sehr kayınam.

  
Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi  
Kurumdan yeterli  
bilgi alınmadığı için  
sehr kayınam.

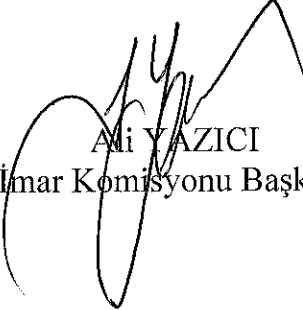
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 86**

**Tarih: 30.11.2018**

İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii 2605 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii 2605 ada 1 ve 2 parsellerin Edirne Kenti Plan Notlarının "Hak Aktarımı Yapılacak Alanlar" başlıklı maddesi kapsamında imar planında kısmen park alanında ve kısmen de çeşitli sosyal donatı alanlarına ayrıldıkları ancak mahkeme kararları ile Edirne Kenti Plan Notlarının "Hak Aktarımı Yapılacak Alanlar" başlıklı maddesinin iptal edildiği tespit edilmiştir. Mahkemelerce iptal edilmesine kadar geçen sürelerde plan notu yürürlükte iken plan notu gereğince binaların mevcudunda bulunan emsal fazlalığına karşılık gelen ayrılması gereken ilave sosyal donatı alanı miktarı 17650 m2 olduğundan 2605 ada 1 ve 2 parsellerin 17650 m2 lik kısmının park alanı olarak kaldığı kalan kısımların daha önceki imar planında olduğu gibi Özel Proje Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜRHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Türker ALTINER  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
*Gerekliliği şartların  
sağlanmadığı, gerekçeyle  
şerh koyuyoruz.*

Tamer KARADAĞ  
İmar Komisyonu Üyesi

*Gerekliliği şartların  
sağlanmadığı, gerekçeyle  
şerh koyuyoruz.*



