

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/12/2019

Karar Sayısı
2019/181


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.11.2019 tarih ve 2019/50 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve E.493666 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Tülay BULADOĞLU Vekili Özcan TOPSEL'in 04.11.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez, Yenikadın Köyü, 3 Pafta, 1000 Parsel için sundukları plan tadilatının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; Mer'i İmar Planı sınıırı dışında imarsız alanda kalan, Yenikadın Köyü, 3 Pafta, 1000 Parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu alan "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı"na dönüştürölmek istenmektedir. Bahsi geçen değişikliğin, kurum görüşleri alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



Filiz GENCAN ARIN
Meclis I. Başkan Vekili


Emine KAĞIÇSALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/12/2019

Karar Sayısı
2019/182

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.11.2019 tarih ve 2019/51 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve E.493666 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; mülkiyetinin tasarrufu Edirne Belediyesi'ne ait olan Edirne Merkez İlçe, Kavgaz Mah., E17D07C1B Pafta, 1864 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın imarının rekreasyon alanı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması konusunda İmar Komisyonu olarak yapılan değerlendirmeler neticesinde; Mer'i İmar Planı'nda Park Alanı'nda kalmakta olan söz konusu alanda Belediyesi'nce mahalle halkına hizmet verecek çok amaçlı salon yapılmak istenmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan rapora göre; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin asgari Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarına ilişkin standartlarının belirtildiği EK-2 tablosunda, Park Alanları ile Rekreasyon Alanları aynı kategoride, aynı oranda standartlara sahip Açık ve Yeşil Alanlar olarak sınıflandırıldığı; yapılmak istenen plan değişikliği Mer'i İmar Planı'nın donatı standartlarını düşürecek bir nitelik taşımadığı ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarının tanımlandığı 19.Maddesi'ne istinaden Rekreasyon alanlarında çok amaçlı salon yapılmasının mümkün olduğu anlaşıldığından ve konu ile ilgili olarak Başkanlık Makamının 25.11.2019 tarih ve E.492013 sayılı oluru bulunduğundan teklif edilen Edirne Merkez İlçe, Kavgaz Mah., E17D07C1B Pafta, 1864 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın rekreasyon alanı olarak imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.


Filiz GENCAN AKIN
Meclis I. Başkan Vekili


Emine KATYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/12/2019

Karar Sayısı
2019/183

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.11.2019 tarih ve 2019/52 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve E.493666 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Hülya ALTINOLUK'un 01.11.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez, Kirişhane Mevkii, 10 Pafta, 0 Ada, 4246 Parsel; Sezai KURU'nun 01.11.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez, Kirişhane Mevkii, 10 Pafta, 0 Ada, 5883 Parsel ve Mehmet Nejdet KOMAN'ın 04.11.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez, Kirişhane Mevkii, 10 Pafta, 0 Ada, 637 Parsel için sundukları plan tadilatının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu Kirişhane Mevkii, 10 Pafta, 0 Ada, 4246 Parsel Mer'i İmar Planında kısmen Serbest Nizam 2 Kat Ticaret Alanı, kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen yol ve kısmen de Park Alanı'nda; 10 Pafta, 0 Ada, 5883 Parsel Mer'i İmar Planı'nda kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen yol; 10 Pafta, 0 Ada, 637 Parsel ise kısmen park ve kısmen de yol alanında kalmaktadır. Her üç parsel de birbirine komşu olduğu için, bir imar planı değişikliğinde ele alınmış ve yeşil alan, yol, otopark ve Belediye Hizmet Alanınının tekrar düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yerinde inceleme ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğince tekrar araştırma yapılmasından sonra, yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Eliz GENCAN AKIN
Meclis I. Başkan Vekili


Emine KARIVALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi