

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Edirne Belediye Meclisinin 2020 dönemine ait 04.08.2020 Salı günü saat 14:00'te Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ağustos ayı toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Yaver TETİK, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necmettin ATTAY, Duygu ŞENER, Mevlüde BAŞ, Ergun DÖNMEZ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ.

MAZERETLİ OLANLAR

Ahmet Baran YAZGAN, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Feridun ACAR, Engin MAKAK.

1- Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılmayacağını bildiren üyelere Ahmet Baran YAZGAN, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Feridun ACAR, Engin MAKAK' ın mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Gündem maddelerine geçilmeden önce, **Belediye Başkan V. Selçuk ÇAKIR**; Belediyemiz Mücavir alan sınırları içerisinde 9 köy ve bu köylere ait tapulama sahaları bulunmaktadır. Bunun yanında Belediyemiz sınırlarının önemli bir bölümünü de tarım alanları oluşturmaktadır. Ayrıca kentimizde bulunan Yıldırım Beyazıt, Yıldırım Hacısarraf, Karaağaç, Yeniimaret ve İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan halkın içerisinde geçimini hayvancılıktan sağlayan birçok aile bulunmaktadır. Bu mahallelerde bulunan ahır ve ahılların kent yaşamını olumsuz etkilemesi nedeniyle Belediyemize bir çok şikayet gelmektedir. Bunun yanında gerek Belediye sınırlarında olsun gerek köylerimizde olsun önemli hayvancılık yatırımları vatandaşlarımız tarafından yapılmak istenmektedir. Söz konusu hayvancılık tesisleri tarım alanları üzerinde yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına göre yapılmaktadır. İl Çevre Düzeni Planı Notlarında Tarım Alanları; Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar, Tarımsal Niteliği 2. Öncelikli Korunacak Alanlar ve Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar olmak üzere sınıflandırılmıştır. Bu plan notlarına göre Tarım Alanlarında yapılacak hayvancılık amaçlı tesislerde; 1. Öncelikli alanlarda belirlenen emsalden fazla yapılaşma izni verilememekte, 2. Öncelikli Alanlarda kapalı alanı 500 m2 üzeri yapılarda İmar Planı Yapımı zorunluluğu getirilmekte ve Niteliği Sınırlı Alanlarda ise kapalı alanı 1000 m2 üzeri yapılarda İmar Planı Yapma zorunluluğu getirilmektedir. Ancak yukarıda anılan plan hükümlerine göre verilen yapılaşma hakları hayvancılık amaçlı tesislerin kurulması için yeterli büyüklükte olmadığı gibi belli büyüklükteki hayvancılık amaçlı tesisler için de plan yapma zorunluluğu gerektirmekte ve bu durum da hayvancılıkla ilgili tarımsal amaçlı yapı yapımını bir sanayi yapısı ile aynı prosedürle yapılmış olmaktadır. İlimiz ve Belediyemiz Stratejik Planlarında Hayvancılığın geliştirilmesi ve teşvik edilmesi konusunda birçok hedef bulunmasına rağmen bulunan bu plan notları hedeflerin oluşturulmasını engelleyen önemli bir unsur olmaktadır. Yukarıda tespiti yapılan hususlar Belediye sınırlarımız içinde geliştirilmesi öngörülen hayvancılık tesisleri yatırımlarını engellediği gibi kent içinde bulunan olumsuz etki yaratan ahır ve ahılların da kent dışına çıkarılmasını engellemektedir. 5408



[Handwritten signature]

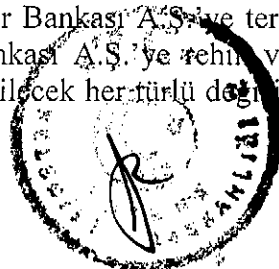
[Handwritten signature]

sayılı Kanunun 13. Maddesinde “Tarımsal Amaçlı Yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır.” hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için Belediyemizde Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden görüş istenmekte, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce ilgili tarım arazisinde talep edilen tarımsal amaçlı tesisin yapılması uygun görülmesi durumunda tesise ait Mimari Projeler istenmekte olup mimari projelerin de uygunluğu konusunda yine Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce görüş verilmektedir. Bu uygulama tüm Ülkemizde Kanun ve ilgili mevzuatı gereğince uygulanmakta olup, tarım alanlarında tarımsal amaçlı yapıların yapılması üst ölçekli kararlar bağlamında uygulanması ve ele alınması gereken bir husustur. Aynı zamanda Trakya Bölgesi Şap Hastalığından ari bir bölge olup Anadolu yakasından bölgemize küçükbaş ve büyükbaş damızlık hayvan girişi yasak, bölgemizden hayvan çıkışı serbesttir. İlerleyen yıllarda bölgemizin “Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi” olma durumu gündemdir. Bu nedenle Bölgemizin “Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi” olma durumu da dikkate alınarak Belediyemiz sınırları içerisinde kent dışına taşınması gereken hayvancılık amaçlı tesislerin kent dışına taşınmasını hızlandırmak, hayvancılık tesislerinin ihtiyacı olan alan büyüklüklerinde tesislerin yapımını sağlamak ve hayvancılık amaçlı tesislerin tarımsal amaçlı yapı olması nedeniyle plan yapımına gerek duyulmadan kolayca yapımını sağlamak amacıyla İlimizde yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarına “Tarım Alanları üzerinde En az 25 büyükbaş veya 100 küçükbaş veya üzeri hayvancılık kapasiteli hayvancılık tesisleri niteliğindeki tarımsal amaçlı yapılar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce uygun bulunan mimari projelere göre, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri gereğince bulunması gerekli şartlar, Yapı Ruhsatı veren İdarelerce ayrıca değerlendirilmek kaydıyla bu plan hükümlerine göre yaptırılabilir.” şeklinde ilave plan hükmü eklenmesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na sunulması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 589852 sayılı yazısı, Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve E.589938 sayılı yazısı olduğunu, bunların gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 2 (İKİ) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

3- Bir önceki toplantıya ait 06.07.2020 tarihli tutanak meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; bir önceki toplantıya ait 06.07.2020 tarihli tutanak aynen oybirliği ile kabul edilmiştir.

4- Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 40.000.000 (kırkmilyon) TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40’ın dışında ve % 100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye



Handwritten signatures and a checkmark.

Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Recep GÜRKAN'ın yetkilendirilmesi ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 585473 sayılı yazısı meclis gündeminde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000 (kırkmilyon) TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Edirne Belediye Başkanı Recep GÜRKAN'ın yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

5- Edirne Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasınının 26.06.2020 tarih ve 041 sayılı yazısı ile Tıp Fakültesi Taksi Durağı esnafının Trakya Üniversitesi Rektörlüğü ile durak yerleri hakkında anlaşmazlık yaşanması sebebiyle Belediye Başkanlığımızca Tıp Fakültesi Taksi Durağı esnafına Tıp Fakültesine yakın uygun bir yerde durak yeri gösterilmesi taleplerinin bulunduğunu bildirmiştir. Söz konusu talebin Belediye Meclisinde görüşülerek Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 588332 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

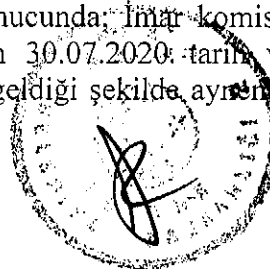
İşaretle yapılan oylama sonucunda; Tıp Fakültesi Taksi Durağı esnafınının Trakya Üniversitesi Rektörlüğü ile durak yerleri hakkında anlaşmazlık yaşanması sebebiyle Belediye Başkanlığımızca Tıp Fakültesi Taksi Durağı esnafına Tıp Fakültesine yakın uygun bir yerde durak yeri gösterilmesi taleplerinin Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

6- Öğrenci ve Personel Servis Hizmet Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu 27.07.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Kararı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 588361 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Öğrenci ve Personel Servis Hizmet Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu 27.07.2020 tarihli kararının Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

7- İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 30.07.2020 tarih ve 2020/17, 18 sayılı imar komisyon kararları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2020 tarih ve 589451 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 30.07.2020 tarih ve 2020/17, 18 sayılı imar komisyon kararlarının imar komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne Meclis Üyeleri Nergiz İNCE,

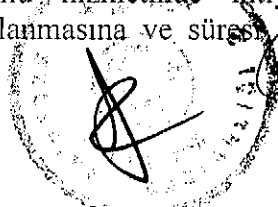


Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8- 15.01.1998 tarih ve 1998/01 sayılı Edirne Valiliği İl Trafik Komisyon Kararıyla: tahdit uygulaması vatandaşlarımızın, güvenli ve düzenli bir şekilde ulaşım ihtiyacını karşılamak üzere toplu taşımacılığın geliştirilmesi, ticari araç, taksi, durak ve minibüs hattı karaborsacılığının ve korsan taksiciliğin önlenmesi, ticari araçların takip denetim ve disipline edilmesi, fiilen çalışmakta olan şoför esnafının haklarının korunması maksadıyla, İl Trafik Komisyonu Kararıyla belirlenen ve bundan sonra tespit edilecek taksi durak ve minibüs hatlarında çalışmak üzere ticari otomobil sayısının 581 (beşyüzseksenbir), HATLI OTOBÜS - MİNİBÜS SAYISININ İSE TOPLAM 236 (İKİ YÜZ OTUZ ALTI) OLARAK SINIRLANDIRILMASI VE TİCARİ PLAKA TAHDİDİ UYGULANMASINA KARARI VERİLMİŞTİR. Aynı kararda; "İşbu ticari plaka tahdit kararının onay tarihinden önce, Defterdarlığa bağlı Vergi Dairelerinde vergi mükellefi, Şoförler ve Otomobilciler Odasına üye kaydı, Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğünde "T" ve "M" harf grubu plakada kayıtlı ticari aracı bulunan şoför esnafının durak ve hat haklarının kazanılmış hak sayılmasına..." kararı da verilmiştir. Bu karar sonrasında tahditli (T) plaka hakkını elde edebilmek üzere gerekli işlemleri tamamlayanlara 22 T 0001' den itibaren 22 T 0513' e kadar plaka tahsis belgeleri düzenlenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun yürürlüğe girmesi sonrasında bu tahditli (T) plakaların işlemleri yürütme yetkisi ve sicil dosyaları 02.09.2005 tarih ve 2005/02 sayılı Edirne Valiliği İl Trafik Komisyon Kararıyla Edirne Belediyesine devredilmiştir. Bu tarihten itibaren tahditli (T) plakaların iş ve işlemleri Edirne Belediye Başkanlığı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne takip edilmiştir. 22 T 0042, 22 T 0160, 22 T 0305, 22 T 0334, 22 T 0407, 22 T 0461, 22 T 0474, 22 T 0483, 22 T 0495, 22 T 0504 ve 22 T 0507 Plakalarda her hangi bir aracın tescilli olmadığı; bu plaka sicil dosyalarının tetkikinde her hangi bir kanuni sahiplik belge ve bilgisine ulaşılamadığı; bazılarının da kesinleşmiş mahkeme kararlarıyla hak sahipliğinin sona erdiği görülmüştür. Yukarıda belirtilen 11 adet tahditli (T) plaka hakkı Edirne Belediye uhdesine geçmiştir. Bu plakaların çalışacağı yeni bir taksi durağı kurulması veya mevcut duraklara dağıtılması ve bu tahditli (T) plaka haklarının Edirne Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunları hükümlerine göre satışının yapılması hususlarını değerlendirmek üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 589258 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 589258 sayılı yazısında belirtilen 22 T 0042, 22 T 0160, 22 T 0305, 22 T 0334, 22 T 0407, 22 T 0461, 22 T 0474, 22 T 0483, 22 T 0495, 22 T 0504 ve 22 T 0507 Plakalarda her hangi bir aracın tescilli olmadığı; bu plaka sicil dosyalarının tetkikinde her hangi bir kanuni sahiplik belge ve bilgisine ulaşılamadığı; bazılarının da kesinleşmiş mahkeme kararlarıyla hak sahipliğinin sona erdiği görülmüştür. Yukarıda belirtilen 11 adet tahditli (T) plaka hakkı Edirne Belediye uhdesine geçmiştir. Bu plakaların çalışacağı yeni bir taksi durağı kurulması veya mevcut duraklara dağıtılması ve bu tahditli (T) plaka haklarının Edirne Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususlarını değerlendirmek üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

9- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar

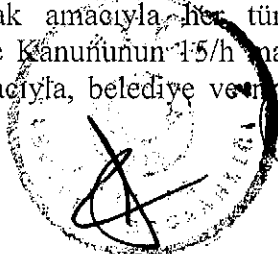


Handwritten signature and a checkmark.

üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” denmektedir. Kentimizde son yıllarda hızla gelişen turizmin güçlendirilmesi ve kentimize ait kültürel değerlerin geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle tarihimizin en önemli mimarı olan Mimar Sinan’ın kendisinin ve eserlerinin tanıtılarak mimari kültürümüzün korunması ve gelecek nesillere aktarılması ve kent turizmine yönelik bir tesis kazandırmak amacıyla Yıldırım Beyazıt Mahallesi’nde Mimar Sinan Eserleri Minia Parkı ve Otel binası olacak şekilde Rekreasyon Alanı ve Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Kentimiz Turizmine önemli katkısı olacağı düşünülen bu tesisin oluşturulabilmesi amacıyla bu konuda daha önce alınmış olan Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/73 sayılı kararının iptali, 1)Y:460190.63, X:4616952.30, 2) Y:460212.15, X:4616935.34, 3) Y:460196.95, X:4616917.93, 4) Y:460245.36, X:4616870.03, 5) Y:460235.24, X:4616862.33, 6) Y:460265.19, X:4616814.24, 7) Y:460235.88, X:4616766.69, 8) Y:460186.02, X:4616772.27, 9) Y:460146.41, X:4616731.90, 10) Y:460143.56, X:4616706.01, 11) Y:460180.08, X:4616682.66, 12) Y:460162.67, X:4616659.41, 13) Y:460106.60, X:4616702.54, 14) Y:460087.27, X:4616685.48, 15) Y:459998.25, X:4616783.14 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesisinin yapılması ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.07.2020 tarih ve 589312 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.” denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” denmektedir. Kentimizde son yıllarda hızla gelişen turizmin güçlendirilmesi ve kentimize ait kültürel değerlerin geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle tarihimizin en önemli mimarı olan Mimar Sinan’ın kendisinin ve eserlerinin tanıtılarak mimari kültürümüzün korunması ve gelecek nesillere aktarılması ve kent turizmine yönelik bir tesis kazandırmak amacıyla Yıldırım Beyazıt Mahallesi’nde Mimar Sinan Eserleri Minia Parkı ve Otel binası olacak şekilde Rekreasyon Alanı ve Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Kentimiz Turizmine önemli katkısı olacağı düşünülen bu tesisin oluşturulabilmesi amacıyla bu konuda daha önce alınmış olan Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/73 sayılı kararının iptaline, 1)Y:460190.63, X:4616952.30, 2) Y:460212.15, X:4616935.34, 3) Y:460196.95, X:4616917.93, 4) Y:460245.36, X:4616870.03, 5) Y:460235.24, X:4616862.33, 6) Y:460265.19, X:4616814.24, 7) Y:460235.88, X:4616766.69, 8) Y:460186.02, X:4616772.27, 9) Y:460146.41, X:4616731.90, 10) Y:460143.56, X:4616706.01, 11) Y:460180.08, X:4616682.66, 12) Y:460162.67, X:4616659.41, 13) Y:460106.60, X:4616702.54, 14) Y:460087.27, X:4616685.48, 15) Y:459998.25, X:4616783.14 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesisinin yapılmasına ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSACMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ’un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz

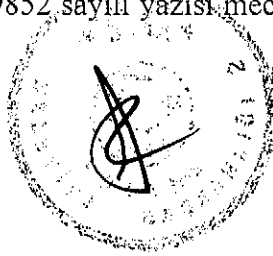


almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.” denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek,” denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon İmar Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2’lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulunduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı Belediye Meclisi Kararının iptali, 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanı ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 589389 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.” denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek,” denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon İmar Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2’lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulunduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı Belediye Meclisi Kararının iptaline, 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanı ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve bu konudaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ’un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



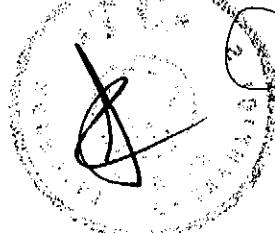
11- Belediyemiz Mücavir alan sınırları içerisinde 9 köy ve bu köylere ait tapulama sahaları bulunmaktadır. Bunun yanında Belediyemiz sınırlarının önemli bir bölümünü de tarım alanları oluşturmaktadır. Ayrıca kentimizde bulunan Yıldırım Beyazıt, Yıldırım Hacısarraf, Karaağaç, Yeniimaret ve İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan halkın içerisinde geçimini hayvancılıktan sağlayan birçok aile bulunmaktadır. Bu mahallelerde bulunan ahır ve ahılların kent yaşamını olumsuz etkilemesi nedeniyle Belediyemize bir çok şikayet gelmektedir. Bunun yanında gerek Belediye sınırlarında olsun gerek köylerimizde olsun önemli hayvancılık yatırımları vatandaşlarımız tarafından yapılmak istenmektedir. Söz konusu hayvancılık tesisleri tarım alanları üzerinde yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına göre yapılmaktadır. İl Çevre Düzeni Planı Notlarında Tarım Alanları; Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar, Tarımsal Niteliği 2. Öncelikli Korunacak Alanlar ve Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar olmak üzere sınıflandırılmıştır. Bu plan notlarına göre Tarım Alanlarında yapılacak hayvancılık amaçlı tesislerde; 1. Öncelikli alanlarda belirlenen emsalden fazla yapılaşma izni verilememekte, 2. Öncelikli Alanlarda kapalı alanı 500 m2 üzeri yapılarda İmar Planı Yapımı zorunluluğu getirilmekte ve Niteliği Sınırlı Alanlarda ise kapalı alanı 1000 m2 üzeri yapılarda İmar Planı Yapma zorunluluğu getirilmektedir. Ancak yukarıda anılan plan hükümlerine göre verilen yapılaşma hakları hayvancılık amaçlı tesislerin kurulması için yeterli büyüklükte olmadığı gibi belli büyüklükteki hayvancılık amaçlı tesisler için de plan yapma zorunluluğu gerektirmekte ve bu durum da hayvancılıkla ilgili tarımsal amaçlı yapı yapımını bir sanayi yapısı ile aynı prosedürle yapılmış olmaktadır. İlimiz ve Belediyemiz Stratejik Planlarında Hayvancılığın geliştirilmesi ve teşvik edilmesi konusunda birçok hedef bulunmasına rağmen bulunan bu plan notları hedeflerin oluşturulmasını engelleyen önemli bir unsur olmaktadır. Yukarıda tespiti yapılan hususlar Belediye sınırlarımız içinde geliştirilmesi öngörülen hayvancılık tesisleri yatırımlarını engellediği gibi kent içinde bulunan olumsuz etki yaratan ahır ve ahılların da kent dışına çıkarılmasını engellemektedir. 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinde "Tarımsal Amaçlı Yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır." hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için Belediyemizde Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden görüş istenmekte, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce ilgili tarım arazisinde talep edilen tarımsal amaçlı tesisin yapılması uygun görülmesi durumunda tesise ait Mimari Projeler istenmekte olup mimari projelerin de uygunluğu konusunda yine Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce görüş verilmektedir. Bu uygulama tüm Ülkemizde Kanun ve ilgili mevzuatı gereğince uygulanmakta olup, tarım alanlarında tarımsal amaçlı yapıların yapılması üst ölçekli kararlar bağlamında uygulanması ve ele alınması gereken bir husustur. Aynı zamanda Trakya Bölgesi Şap Hastalığından ari bir bölge olup Anadolu yakasından bölgemize küçükbaş ve büyükbaş damızlık hayvan girişi yasak, bölgemizden hayvan çıkışı serbesttir. İlerleyen yıllarda bölgemizin "Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi" olma durumu gündemdir. Bu nedenle Bölgemizin "Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi" olma durumu da dikkate alınarak Belediyemiz sınırları içerisinde kent dışına taşınması gereken hayvancılık amaçlı tesislerin kent dışına taşınmasını hızlandırmak, hayvancılık tesislerinin ihtiyacı olan alan büyüklüklerinde tesislerin yapımını sağlamak ve hayvancılık amaçlı tesislerin tarımsal amaçlı yapı olması nedeniyle plan yapımına gerek duyulmadan kolayca yapımını sağlamak amacıyla İlimizde yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarına "Tarım Alanları üzerinde En az 25 büyükbaş veya 100 küçükbaş veya üzeri hayvancılık kapasiteli hayvancılık tesisleri niteliğindeki tarımsal amaçlı yapılar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce uygun bulunan mimari projelere göre, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri gereğince bulunması gerekli şartlar, Yapı Ruhsatı veren İdarelerce ayrıca değerlendirilmek kaydıyla bu plan hükümlerine göre yaptırılabilir." şeklinde ilave plan hükmü eklenmesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 04.08.2020 tarih ve 589852 sayılı yazısı meclis gündemine oy birliği ile alınarak yapılan müzakerede;



g

J ✓

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz Mücavir alan sınırları içerisinde 9 köy ve bu köylere ait tapulama sahaları bulunmaktadır. Bunun yanında Belediyemiz sınırlarının önemli bir bölümünü de tarım alanları oluşturmaktadır. Ayrıca kentimizde bulunan Yıldırım Beyazıt, Yıldırım Hacısarraf, Karaağaç, Yeniimaret ve İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan halkın içerisinde geçimini hayvancılıktan sağlayan birçok aile bulunmaktadır. Bu mahallelerde bulunan ahır ve ahılların kent yaşamını olumsuz etkilemesi nedeniyle Belediyemize bir çok şikayet gelmektedir. Bunun yanında gerek Belediye sınırlarında olsun gerek köylerimizde olsun önemli hayvancılık yatırımları vatandaşlarımız tarafından yapılmak istenmektedir. Söz konusu hayvancılık tesisleri tarım alanları üzerinde yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına göre yapılmaktadır. İl Çevre Düzeni Planı Notlarında Tarım Alanları; Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar, Tarımsal Niteliği 2. Öncelikli Korunacak Alanlar ve Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar olmak üzere sınıflandırılmıştır. Bu plan notlarına göre Tarım Alanlarında yapılacak hayvancılık amaçlı tesislerde; 1. Öncelikli alanlarda belirlenen emsalden fazla yapılaşma izni verilememekte, 2. Öncelikli Alanlarda kapalı alanı 500 m² üzeri yapılarda İmar Planı Yapımı zorunluluğu getirilmekte ve Niteliği Sınırlı Alanlarda ise kapalı alanı 1000 m² üzeri yapılarda İmar Planı Yapma zorunluluğu getirilmektedir. Ancak yukarıda anılan plan hükümlerine göre verilen yapılaşma hakları hayvancılık amaçlı tesislerin kurulması için yeterli büyüklükte olmadığı gibi belli büyüklükteki hayvancılık amaçlı tesisler için de plan yapma zorunluluğu gerektirmekte ve bu durum da hayvancılıkla ilgili tarımsal amaçlı yapı yapımını bir sanayi yapısı ile aynı prosedürle yapılmış olmaktadır. İlimiz ve Belediyemiz Stratejik Planlarında Hayvancılığın geliştirilmesi ve teşvik edilmesi konusunda birçok hedef bulunmasına rağmen bulunan bu plan notları hedeflerin oluşturulmasını engelleyen önemli bir unsur olmaktadır. Yukarıda tespiti yapılan hususlar Belediye sınırlarımız içinde geliştirilmesi öngörülen hayvancılık tesisleri yatırımlarını engellediği gibi kent içinde bulunan olumsuz etki yaratan ahır ve ahılların da kent dışına çıkarılmasını engellemektedir. 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinde “Tarımsal Amaçlı Yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır.” hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için Belediyemizce Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden görüş istenmekte, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce ilgili tarım arazisinde talep edilen tarımsal amaçlı tesisin yapılması uygun görülmesi durumunda tesise ait Mimari Projeler istenmekte olup mimari projelerin de uygunluğu konusunda yine Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce görüş verilmektedir. Bu uygulama tüm Ülkemizde Kanun ve ilgili mevzuatı gereğince uygulanmakta olup, tarım alanlarında tarımsal amaçlı yapıların yapılması üst ölçekli kararlar bağlamında uygulanması ve ele alınması gereken bir husustur. Aynı zamanda Trakya Bölgesi Şap Hastalığından ari bir bölge olup Anadolu yakasından bölgemize küçükbaş ve büyükbaş damızlık hayvan girişi yasak, bölgemizden hayvan çıkışı serbesttir. İlerleyen yıllarda bölgemizin “Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi” olma durumu gündemdir. Bu nedenle Bölgemizin “Küçükbaş ve Büyükbaş Damızlık Üretim Merkezi” olma durumu da dikkate alınarak Belediyemiz sınırları içerisinde kent dışına taşınması gereken hayvancılık amaçlı tesislerin kent dışına taşınmasını hızlandırmak, hayvancılık tesislerinin ihtiyacı olan alan büyüklüklerinde tesislerin yapımını sağlamak ve hayvancılık amaçlı tesislerin tarımsal amaçlı yapı olması nedeniyle plan yapımına gerek duyulmadan kolayca yapımını sağlamak amacıyla İlimizde yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarına “Tarım Alanları üzerinde En az 25 büyükbaş veya 100 küçükbaş veya üzeri hayvancılık kapasiteli hayvancılık tesisleri niteliğindeki tarımsal amaçlı yapılar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce uygun bulunan mimari projelere göre, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri gereğince bulunması gerekli şartlar, Yapı Ruhsatı veren İdarelerce ayrıca değerlendirilmek kaydıyla bu plan hükümlerine göre yaptırılabilir.” şeklinde ilave plan hükmü eklenmesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.



Handwritten signature and initials.

12- Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve E.589938 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;


İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 1 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (ON) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkan V. Selçuk ÇAKIR; gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisinin 04.08.2020 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.


Selçuk ÇAKIR
Belediye Başkan V.


Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi