


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:2021/24

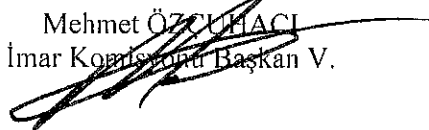
Tarih:25.06.2021

İmar Komisyonunun 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Madde gereğince Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Sınırları içinde yer alan yükseklik serbest olan ve üzerinde Adliye Binası bulunan 2229 ada 1 parselle ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

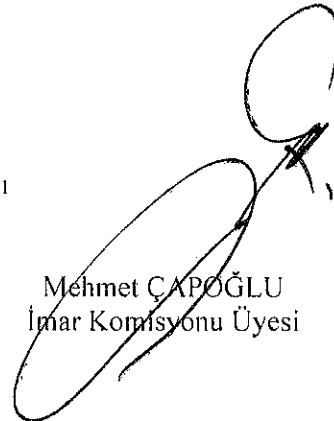
3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendinin 10. paragrafında "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." ve Geçici 20. Maddesinde "Bu Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." denilmekte olup mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde Adliye Binası bulunan tapunun Edirne Merkez Kirişhane Mahallesi imar planında Resmi Kurum (Adliye) Yençok:serbest olan 2229 ada 1 parselin civarında imar planında verilen yükseklikler göz önüne alınarak Resmi Kurum (Adliye) Yençok:8 kat Maksimum yükseklik 27 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/25

Tarih:25.06.2021

Yürürlükteki imar planlarında Depolama Alanı olarak işlev verilen alanlarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

İmar planlarında Depolama Alanı olarak işlev verilen alanlarla ilgili olarak yapılaşma şartlarının belirlendiği imar planı, plan notu ve mevzuat hükmü bulunmadığı tespit edildiğinden;

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Genel Hükümler bölümüne 34.madde olarak;

“34. Depolama Alanları: Ticarete ve üretime yönelik faaliyetlerine hizmet verecek depolama alanları olup yapılaşma şartları:

Depolama Alanlarında öncelikle imar planı üzerinde verilen şartlara uyulacaktır. İmar planında yapılaşma şartları belirtilmeyen alanlarda Emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafeleri aşağıdaki şekilde uygulanacaktır.

Hmax:15metre (hmax:3 kat)


Emsal:0,60

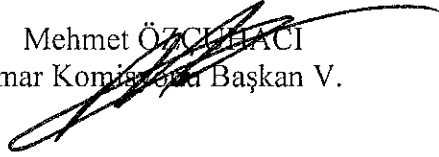
Yapı Yaklaşma Mesafeleri:

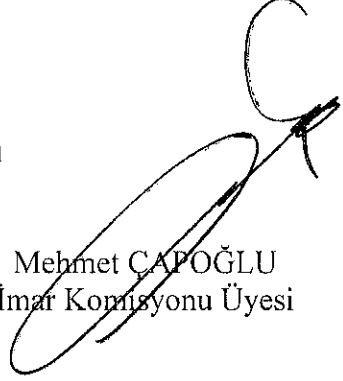
-Karayolu kenarında yapılacak yapılarda Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirtilen çekme mesafesine uyulacaktır.

-Taşıt Yollarında çekme mesafesi 10 metre, diğer yollardan 5 metre ve yan bahçe mesafeleri 5 metre olarak uygulanacaktır.”

Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇELİĞİ
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet CAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

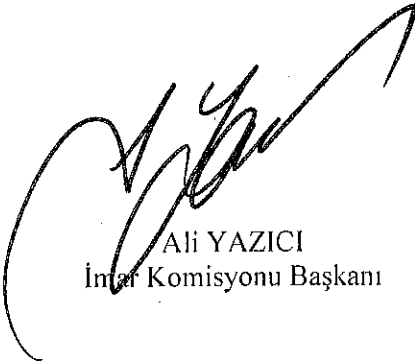
Sayı:2021/26

Tarih:25.06.2021

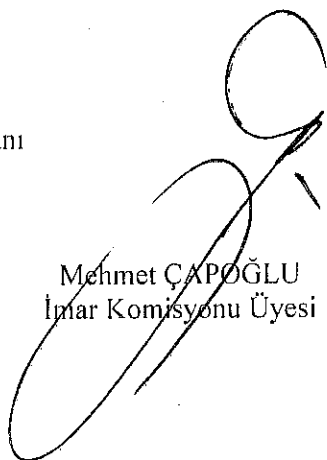
Tescilli Eski Elektrik Fabrikası Binasının bulunduğu tapunun Edirne Merkez Türkoğlu Mah. Ada 14 parsel 38 sayılı taşınmaz ile ilgili alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2018 tarih ve 5407 sayılı kararı ve 05.12.2016 tarih ve 3692 sayılı ve 31.05.2021 tarih ve 7513 sayılı kararları ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Tescilli Eski Elektrik Fabrikası Binasının bulunduğu tapunun Edirne Merkez Türkoğlu Mah. Ada 14 parsel 38 sayılı taşınmazın 2863 sayılı Kanuna göre Tarihi Mezarlık Kültür Varlığı olarak ve Tarihi Elektrik Fabrikası olarak tescilli olduğu, Kentsel Sit Alanı Etkileşim Geçiş Alanında ve aynı zamanda Tatarhaniler Mezarlığı Koruma Alanı içinde ve Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Sosyal Tesis Alanında kaldığı; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2018 tarih ve 5407 sayılı kararında "...Eski Elektrik Fabrikası Binasının Nikah Salonu olarak kullanımının iptaline, Tatarhaniler Mezarlığı olarak tescilli 38 parselin koruma amaçlı imar planı üzerine tescilli (tarihsel) mezarlık olarak işlenmesine, 38 parsel üzerinde yer alan Tescilli Elektrik Fabrikası Binasının, tescilli mezarlık alanını olumsuz etkilemeyecek bir fonksiyonu icra edecek şekilde koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak kurulumuza sunulmasına karar verildi." denildiği tespit edilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2018 tarih ve 5407 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak 06.04.2021 tarih ve 2021/55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmak kaydıyla uygun olduğu şeklinde karar alınmıştır.

Edirne Merkez Türkoğlu Mah. Ada 14 parsel 38 sayılı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı (Türk Kültürü El Sanatları Üretim ve Geliştirme Merkezi)'ne dönüştürüldüğü, Tarihi Tescilli Mezarlık Alanı ve Tarihi Tescilli Elektrik Fabrikasına ait gerekli envanter belirtmelerinin yapıldığı, alan ve bina kullanımının plan notları ile belirlendiği plan değişikliği teklifi Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2021 tarih ve 7513 sayılı kararı ile uygun bulunduğundan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

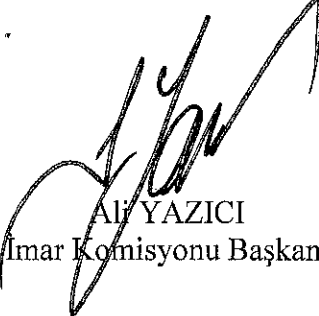
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:2021/30

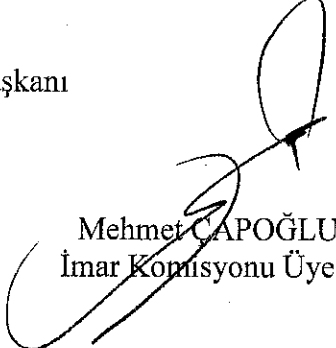
Tarih:01.07.2021

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.05.2021 tarih ve E.716757 sayılı Başkanlık Makamı' nın Olurlarına istinaden Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 08.05.2017 tarih ve 4006 sayılı Kararıyla onaylanan Selimiye Camii Çevresi Kentsel Tasarım Uygulama Projelerinin uygulanması amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu İmar Planı değişikliğinde 261 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 267 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16 ile 269 ada 1 parsel sayılı taşınmazların Otopark alanından Park Alanına dönüştürüldüğü, Mimar Sinan Caddesinin değişiklik sınırı içinde taşıt yolundan yaya yoluna dönüştürüldüğü ve Yeraltı Çarşısı ibaresinin kaldırıldığı ve “Plan değişikliği sınırları içinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarına göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notu eklendiği, değişikliğin Koruma Bölge Kurulu onaylı Kentsel Tasarım Projesine uygun yapıldığı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.06.2021 tarih ve 7611 sayılı kararı ile uygun bulunduğu anlaşıldığından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet CAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi