

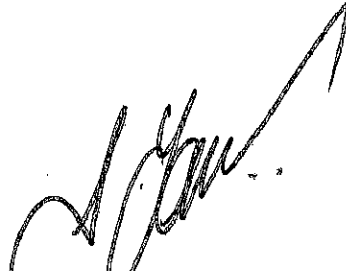
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 2021/32

Tarih:29.07.2021

Fitnat YILDIZ'ın 05.10.2020 tarihli dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Süptürgeciler Mahallesi 166 Ada, 11 ve 12 Parsel sayılı taşınmazların imar hattının düzenlenmesi ile trafo alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği talebi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Süptürgeciler Mahallesi 166 Ada, 11 parsel sayılı taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen ayırık nizam 3 katlı konut alanında, kısmen trafo alanında, kısmen yolda, 166 Ada, 12 parsel sayılı taşınmaz kısmen ayırık nizam 3 katlı konut alanında, kısmen trafo alanında, kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, imar hattının düzenlenerek trafo alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi ile ilgili 07.11.2020 tarih ve 2020/158 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS)'ın 21.01.2021 tarih ve 11623 sayılı ve Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve 707328 sayılı uygun görüşü bulunduğu, Trafo Alanı nedeniyle kaldırılan park alanının aynı bölgede 1632 ada önünde kalan Park Alanına ilave edildiği ve değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.06.2021 tarih ve 7621 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı:2021/33**

**Tarih:29.07.2021**

Gazi İlkokulunun 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak yıkılacak olması ve Selimiye Camii ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi kapsamında Koruma Bölge Kurulunun 08.05.2017 tarih ve 4006 Sayılı Kararı ile onaylanan projede mevcut otopark alanı kaldırıldığından 383 adada yer alan Gazi İlkokulu Alanının kısmen Genel Otopark Alanına, kısmen de Anaokulu Alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak Belediye Meclisi' nin 06.04.2021 tarih ve 2021/58 sayılı "... ilgili Kurum görüşleri alınması" şeklindeki Kararı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 383 adada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ve 20 sayılı taşınmazlar mevcut imar planında kısmen İlköğretim Okulu Alanında, kesmen de yolda kalmakta olup, söz konusu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş, yıkım işlemlerine başlanmıştır. Dünya Mirası Listesinde olan Selimiye Camii ve Külliyesi her yıl yaklaşık beş yüz bin turistini ziyaret ettiği bir yapı olup, Koruma Bölge Kurulunun 08.05.2017 tarih ve 4006 Sayılı Kararı ile onaylanan projede mevcut otopark alanı kaldırıldığından, bu nedenle yakınında bir otopark alanı düzenlenmesi gerektiğinden, 383 adada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ve 20 sayılı taşınmazların kısmen Genel Otopark Alanı kısmen de Anaokulu Alanına dönüştürüldüğü, kaldırılan Eğitim Alanına karşılık 1283 ada 1 parsel, 1284 ada 1 parsel, 1374 ada 2 ve 3 parsellerin Belediye Hizmet Alanında kalan kısımlarının kaldırılan okul alanı kadar İlkokul Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve 27396140 sayılı yazısıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 31.05.2021 tarih ve 7516 sayılı Kararıyla olumlu görüşü bulunduğu anlaşıldığından değişikliğin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı:2021/34**

**Tarih:29.07.2021**

İmar Komisyonunca Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 2021/60 sayılı kararı ile getirilen Otoparklar ile ilgili plan notu ve Otopark Yönetmeliğinin 25.03.2021 tarihinde yapılan değişiklikler sonrası durumu hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Söz konusu Belediye Meclisi Kararıyla “Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notları” nın 4. Maddesinde ve “D-Ticaret ve Konut Alanları (TİCK) Plan Notları” nın 4. Maddesinde değişiklik yapıldığı, bunun yanında değişiklik sonucu oluşan maddenin aynı şekilde “B- Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları” na 18. Madde olarak eklenmiştir. Aynı tarihlerde 25.03.2021 tarihinde Otopark Yönetmeliğinin Geçici 3. Maddesinin 2. fıkrası da değiştirilmiştir. İlgili Yönetmelik maddesinde yapılan değişiklik ile 25.03.2021 tarihinden önce kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapan veya bu tarihten önce ruhsat başvurusu bulunan taşınmazlarda talep edilmesi halinde yürürlükten kaldırılan Otopark Yönetmeliğine göre uygulama yapılması şeklinde düzenleme getirilmiştir. Ancak 06.04.2021 tarih ve 2021/60 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile getirilen plan notu dolayısıyla Geçici 3. maddesindeki haklardan faydalanılamayan bazı taşınmazlarla karşılaşıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle “Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Revizyon İmar Planı Notları” nın 4. Maddesine, “D-Ticaret ve Konut Alanları (TİCK) Plan Notları” nın 4. Maddesine ve “B- Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları” nın 18. Maddesine “F- Otopark Yönetmeliğinin Geçici 3. Maddesinden faydalanılarak ruhsatlandırılacak taşınmazlarda, 31.12.2021 tarihine kadar yapılacak ruhsatlandırma işlemlerinde bu plan notunun 06.04.2021 tarihinden önce yürürlükte olan şartlarına göre otopark alanları değerlendirilerek uygulama yapılacaktır.” şeklinde ilave hüküm eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUMACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

( KATILMADI )

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı:35**

**Tarih: 02.08.2021**

İmar Komisyonunun Kadastro Müdürlüğü' nün 25.05.2021 tarih ve 1423041 sayılı yazısı ve eki Büro Kontrol Formuna istinaden yapılan incelemeler neticesinde;

Hülya ALTINOLUK'un 01.11.2019 tarihli, Sezai KURU'nun 01.11.2019 tarihli ve Mehmet Nejdet KOMAN'ın 04.11.2019 tarihli başvurularına istinaden Kirişhane Mevkii, 10 Pafta, 0 Ada, 4246 Parsel, 5883 Parsel ve 637 Parsel sayılı taşınmazlarda Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 2020/143 sayılı Kararı ile imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu alanda Edirne Belediye Encümeninin 28.01.2021 tarih ve 2021/65 sayılı kararı ile 18. Madde uygulaması onaylanıp, 04.02.2021 tarih ve 673873 sayılı üst yazı ile kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğü' ne gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğü' nün 25.05.2021 tarih ve 1423041 sayılı yazısının eki büro kontrol formunda kadastral altlıkların sayısallaştırılması uygun bulunmadığından, hazırlanan imar planının kadastral sınırlar ile uyumlu olması gerektiğinden, değişiklikte oluşan alanların büyüklükleri arttırılmayacak şekilde kadastral sınırlara uygun olarak imar hatlarının kaydırıldığı ve otopark yerinin değiştirildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yeniden hazırlanması gerekmektedir.. Değer Artış Payı Yönetmeliği' nin 7. Maddesinin 5. Fikrasında "*Yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.*" ve aynı Yönetmeliğin Geçici 1. Maddesinde "*Kanunun yürürlüğe girdiği 20/2/2020 tarihinden önce belediye, il özel idaresi veya ilgili idarelere başvuru yapılarak resmi kayıt numarası almış uygulama imar planı değişiklik tekliflerine bu Yönetmelik hükümleri uygulanmaz.*" hükümleri dikkate alınarak değişikliğin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi  
(KATILMADI)


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 2021/37

Tarih: 05.08.2021

İmar Komisyonu tarafından imar plan notlarıyla ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler bölümüne 35.madde olarak "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine göre asansör yapılması zorunlu olan taşınmazlarda; asansörler tüm bodrum katlara hizmet edecek şekilde yapılacaktır." Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZOLHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

(KATILAMADI)