

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

Sayı: 2022/ 08

Tarih: 27.01.2022

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1.Bölge Müdürlüğü Emlak Servisi Müdürlüğü'nün 10.11.2020 kayıt tarihli ve E.323073 sayılı yazısı ile Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında ekte bulunan kamulaştırma projelerine göre kamulaştırma sınırları içinde kalan alanın TCDD Alanı olarak imar planına işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1.Bölge Müdürlüğü Emlak Servisi Müdürlüğü'nün E.323073 sayılı yazılarına istinaden kentin güneyinde bulunan TCDD Kamulaştırma Hattı içerisinde kalan ve Kamulaştırma Hattından etkilenen bölgede mülkiyet haklarının korunabilmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlanabilmesi amacı ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu uygun görüşle Belediye Meclisi' nin takdirine sunulmuştur.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

İLARŞI 04 (RSD)

PERH KOYUNORIM

PERH ÇERKEZÇESİ İKTEDİR

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı: 2022/ 09**

**Tarih: 27.01.2022**

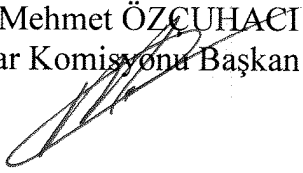
İmar Komisyonunun Edirne Merkez Kavgaz Mevkii 2484 ada ile 2485 ada arasında kalan Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kavgaz Mevkii 2484 ada ile 2485 ada arasında kalan Park Alanının imar planında park alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda park ve rekreasyon alanları, sosyal açık ve yeşil alanlar olarak belirtildiğinden imar planında sosyal donatı alanları oranında değişiklik olmayacağı anlaşıldığından ve bölgede kültür ve eğitim (kurs, seminer, etkinlik vb.) faaliyetlerin yapılabileceği kapalı alana ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanın Rekreasyon Alanı olarak 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görüşle Belediye Meclisi' nin takdirine sunulmuştur.



**Ali YAZICI**  
İmar Komisyonu Başkanı

**Mehmet ÖZCUHACI**  
İmar Komisyonu Başkan V.



**Mehmet ÇAPOĞLU**  
İmar Komisyonu Üyesi

