

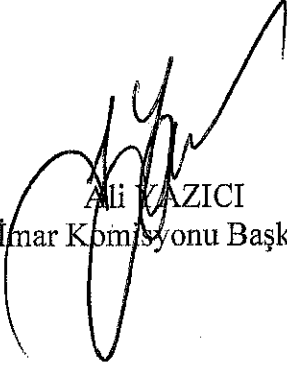
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 60

Tarih: 01.10.2018

Osman YILDIRIMLI' nın 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yıldırım Mahallesi ada:1001, parsel:58 sayılı taşınmazına Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı olarak planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Yıldırım Mahallesi ada:1001, parsel:58 sayılı taşınmaz mevcut imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup, Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin plan bütünlüğüne aykırı olduğu anlaşıldığından talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.


Ali KAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCİHAÇI
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

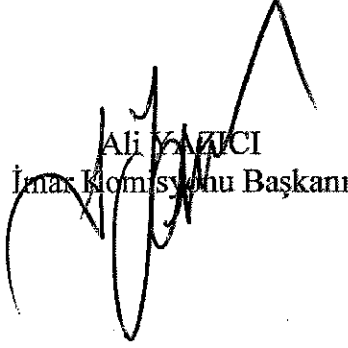
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 61

Tarih: 01.10.2018

Ali İhsan AYDIN'ın 12.06.2018 tarihli dilekçesi ile eski Tapunun Edirne Merkez ada 1389, parsel 39, yeni Tapunun Edirne Merkez ada 2879, parsel 1 sayılı taşınmazına Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 2014/67 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 0,52 oranında emsal artışı yapılarak oluşacak yeni imar durumu için imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Talep konusu hakkında Edirne İdare Mahkemesi' ne 2018/1243 Esas nosu ile dava açıldığı anlaşıldığından, Mahkeme Kararı geldikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 62

Tarih: 01.10.2018

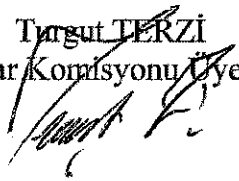
S.S. Güneş Evleri Konut Yapı Kooperatifi'nin 29.05.2018 tarihli dilekçesi ile eski Tapunun Edirne Merkez ada 2442, parsel 1, yeni Tapunun Edirne Merkez ada 2923, parsel 1 sayılı taşınmazına Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 2014/67 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 0,52 oranında emsal artışı yapılarak oluşacak yeni imar durumu için imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

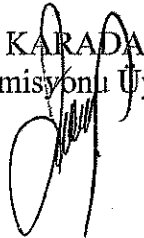
Talep konusu ile ilgili benzer bir konuda Edirne İdare Mahkemesi' ne dava açıldığı anlaşıldığından, Mahkeme Kararı geldikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇEHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 63

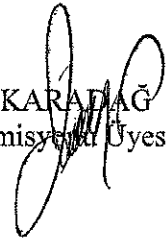
Tarih: 01.10.2018

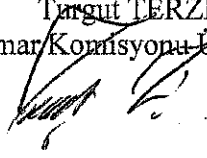
Fatma KARGI' nın 02.04.2018 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii ada:1477 parsel:44 ve 67 (eski), 86 (yeni) sayılı taşınmazın imar hattının düzenlendiği plan tadilatı dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazların mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü' nün 18.07.2018 tarih ve E.274196 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunmaktadır. Taşınmazın önünde yer alan D-100 Karayolundan yoldan ihdas bulunduğu ancak mevzuata göre Karayolundan yoldan ihdas yapılarak özel mülkiyete konu edilmesinin mümkün olmadığı ayrıca taşınmazın batısında bulunan yol boşluğu alanın daha önce terk edilmiş bir alan olduğundan konut dışı kentsel çalışma alanına ihdas yöntemiyle katılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden taşınmazların imar hatlarının parsel sınırına kaydırıldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇELİK
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTINERLER
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 64

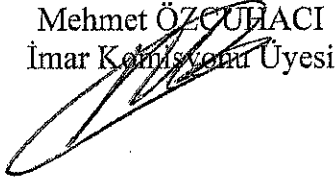
Tarih: 01.10.2018

İsmail TAHTAKESKEN vs. ile Soyyıl İnş.Taah.San.Ltd.Şti' nin 04.09.2018 tarihli dilekçeleri ile Tapunun Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii ada:2698, parsel:3 sayılı taşınmaz üzerinde yapılacak yapıların zemin katında ticaret yapılması ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

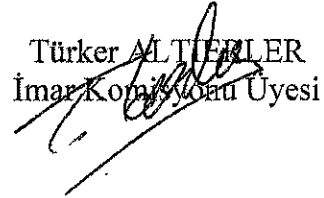
Söz konusu Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii ada:2698, parsel:3 sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.20 Yençok: Serbest konut alanında kalmakta olup, Emsal:1.20 Hmax:Serbest Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

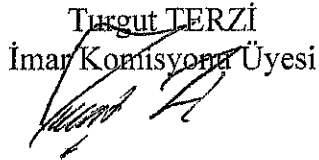
Mehmet ÖZCULACI
İmar Komisyonu Üyesi



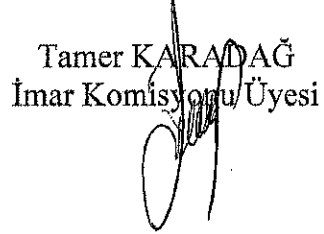
Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi



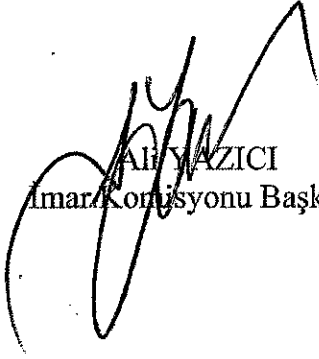
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 65

Tarih: 01.10.2018

Yıldıray DÜVENCİ ve Tufan DÜVENCİ vs' nin 05.09.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Su Yolları Mevkii ada:2845, parsel:1, 2, 3 sayılı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazların mevcut imar planında Emsal:1.60 Yençok:11 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların Emsal:1.60 Konut emsal:0.69 ticaret Yençok:11 kat olacak şekilde hazırlanan plan tadilatının yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Tamer KARADAĞ
İmar Komisyonu Üyesi