

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Edirne Belediye Meclisinin 2019 dönemine ait 02.07.2019 Salı günü saat 14:00'te Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Temmuz ayı toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

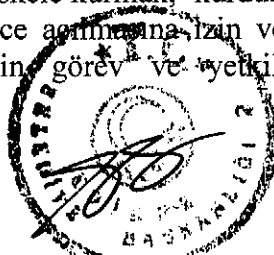
Yaver TETİK, Ahmet Baran YAZGAN, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necamettin ATTAY, Duygu ŞENER, Mevlüde BAŞ, Ergun DÖNMEZ, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ.

MAZERETLİ OLANLAR

Feridun ACAR.

1- Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren üyelerden Feridun ACAR' ın mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Gündem maddelerine geçilmeden önce, **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**; muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan İmar Planı Değişikliği talepleri ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.438593 sayılı yazısı, Belediyemizin yatırım ve Belediye hizmetleri ile ilgili diğer işlemlerinden kaynaklanan borçları ile Kamu kurum ve kuruluşlarına ödenmesi gereken vergi, SGK primleri vb. borçlarını zamanında ödeyememesi nedeniyle icra takibi ve haciz işlemleriyle karşı karşıya kalmakta, bu haciz işlemlerinden dolayı hesaplarımızdan yüklü miktarda gecikme zammı, avukatlık ücreti, icra harç ve masrafı ödenmekte olup, ayrıca hesaplarımıza konulan haciz ve bloke işlemlerinden dolayı Belediyemizin rutin işlerini yapması da zorlaşmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi'nin (d) ve (e) bentlerinde; d) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu' na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşamaz, bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." e) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisi'nin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise; Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın onayı ile yapabilir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 5393 sayılı Kanunun 68. Maddesi (d) ve (e) bentlerinde belirtilen limit ve oranlar dahilinde İller Bankası'ndan Teminat Mektubu almak suretiyle Yurtiçi Kamu ve Özel Bankalardan 36 ay vade ile faiz dahil 25.000.000,00-TL (Yirmibeşmilyon) kredi kullanılması hususunda Belediye Başkanımız Recep GÜRKAN'ın yetkili kılınmasına karar verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.438574 sayılı yazısı, 5393 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettiirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e)



bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta 48N-Id, ada 2130, parsel 1’de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı içinde biteceğinden, Edirne Belediyesi Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/70 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2019/70 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1) Terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastahane-kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok)’nın Belediye Encümeni tarafından karar verilmek üzere birlikte ve/veya ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ne, 2) Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron’un ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine hususlarında karar verilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.438737 sayılı yazısı, Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan Cadde ve Sokak isimleri değişikliği talebi ile ilgili 1 adet konunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve E.439050 sayılı yazısı olduğunu, bunların gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 4 (DÖRT) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun gündem başlıklı 21. maddesinin ikinci fıkrasındaki “Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla kabul edildiği takdirde gündeme alınır” ifadesi gereği; Şehrimizde birkaç sene öncesine kadar hızlı bir şekilde devam eden yapılaşma son yıllarda oldukça durgun bir seyir izlemekte, hatta durma noktasına gelmiş bulunmaktadır. Malum olduğu üzere inşaat sektörü yüzlerce ürün çeşidi ile ekonominin en önemli lokomotiflerinden birisidir. İnşaat durduğu zaman beton-demir sektöründen salon-oda perdesine kadar, kereste-hafriyat sektöründen kapı-pencere sektörüne kadar, taş-boya sektöründen çeşme contası-perde kornişine kadar yüzlerce sektör durma noktasına gelmekte ve zarar görmektedir. Bu işlerle evlerine ekmek götüren emekçiler işsiz kalmakta, şehirde ekonomik durgunluk yaşanmaktadır. Son birkaç yıllık TÜİK verileri incelendiğinde şehrimizin komşu illere göre inşaat ruhsat sayısı ve yeni inşaat metrekaresi açısından oldukça geride kaldığı görülecektir. Bu azalma ve durgunluğun nedenlerinin araştırılması ve çözüm üretilmesi kaçınılmaz bir noktaya gelmiştir. Sorunların, bu konunun paydaşları olan: - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (kanun, yönetmelik ve uygulama görüşlerini çıkartması bakımından sorumlu) - İçişleri Bakanlığı (uygulamaların denetimi bakımından sorumlu) - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (bakanlığın şehirdeki uygulayıcısı olarak sorumlu) Belediye Başkanlığı (arsa üreten, şehri imar eden, ruhsat veren ve denetleyen kurum olarak sorumlu) Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu (tarihi dokunun korunması bakımından sorumlu) gibi kurumlardan hangisinden ya da hangilerinden kaynaklandığının tespit edilmesi açısından bir araştırma yapılması gerektiği kanaatindeyiz. Meclisimizce kurulacak komisyon tarafından yapılacak olan araştırmada; konunun muhatabı olan vatandaşlar, mimar-mühendisler, yapı denetim kuruluşları, müteahhitler, inşaat malzemesi satıcıları, hafriyatçılar,



2

beton santralleri sahipleri ve demir tüccarları, inşaat kalfa ve ustaları ve diğer muhataplar ile birebir görüşülüp çıkan sonuçlar meclisimize bir rapor olarak sunulmalı ve bu rapor belediye meclisimizce değerlendirilerek inşaat ve yapılaşma konusundaki sıkıntılar giderilmelidir. Şehrimizin ekonomisinin canlanması ve iş imkanlarının artırılması açısından oldukça önemli olan bu konunun 2019 Temmuz ayı meclis gündemine alınarak ilgili araştırma komisyonunun kurulmasını ve görevlendirme yapılması ile ilgili Meclis Üyeleri Kerim KAZAN ile Mehmet ÇAPOĞLU'nun 02.07.2019 tarihli yazılı önerileri ile ilgili olarak işaretle yapılan oylama sonucunda; Meclis Üyesi Ali Şükrü ATAMGÜÇ'ün ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile meclis gündemine alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

3- Bir önceki toplantıya ait 03.06.2019 tarihli tutanak meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Meclis Üyesi Kerim KAZAN'ın bir önceki toplantıya ait tutanaktaki tutanağın 7. sayfasındaki bulunduğu bölgeye ve kente hitap edecek bu alanın ifadesinden sonra gelen "Belediyemizce" ibaresinin "Belediyemiz Meclisi" şeklinde düzeltilmesi ile ilgili önerisi üzerine, **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**'ın; "Belediyemizce" ibaresinin yerine Belediye Meclisimizde sunumu yapıldıktan sonra uygun bulunacak projeler doğrultusunda tutanağın bu şekilde düzeltilmesini belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; bir önceki toplantıya ait 03.06.2019 tarihli tutanak aynen oybirliği ile kabul edilmiştir.

4- 01- 07 Temmuz 2019 tarihleri arasında yapılacak olan 658. Tarihi Kırkpınar Güreşleri ve Kültür Etkinlikleri Haftasınca vatandaşlarımızın Sarayıçi bölgesi Kırkpınar alanına ulaşımının sağlanması için; Sarayıçi mevkiinin her iki tarafında (Saraçhane ve Yeniimaret) geçici taksi durağı oluşturulması, bu duraklarda çalışmak isteyen taksicilerin kendileri için düzenlenen yerde sıra oluşturmak sureti ile faaliyette bulunmaları, toplu taşıma araçları için ise; 1, 1-A Numaralı hatların Gazimihal' de son bulan güzergahının devam ederek set altından Beyazıt Külliyesi, Sarayıçi bölgesine yolcularını bırakması ve Sarayıçi bölgesinden binen yolcuları Gazimihal depolama alanında kalkacak ilk araca aktarması, 2-A, 2-B Numaralı hatların 04.07.2019 günü saat 17:00, 05.07.2019 günü saat 19:30, 06-07.06.2019 günleri ise 07:00' den itibaren Ziraat Bankasından Saraçhane istikametine dönerek, Sarayıçi bölgesine yolcularını götürmesi, 3, 3-A Numaralı hatların Sarayıçinde oluşturulan toplu taşıma durağında yolcularını indirmesi, 7-B, 7-E Numaralı hatların Eski Toki' de son bulan güzergahının devam ederek Sarayıçi bölgesinde yolcularını indirmesi ve tekrar Eski Toki'de bulunan depolama alanına dönüş yapmalarına, 658. Tarihi Kırkpınar Güreşleri ve Kültür Etkinlikleri haftasınca uygulanacak bu düzenlemelerin 08 Temmuz 2019 tarihinde sona erdirilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve E.435374 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 01- 07 Temmuz 2019 tarihleri arasında yapılacak olan 658. Tarihi Kırkpınar Güreşleri ve Kültür Etkinlikleri Haftasınca vatandaşlarımızın Sarayıçi bölgesi Kırkpınar alanına ulaşımının sağlanması için; Sarayıçi mevkiinin her iki tarafında (Saraçhane ve Yeniimaret) geçici taksi durağı oluşturulmasına, bu duraklarda çalışmak isteyen taksicilerin kendileri için düzenlenen yerde sıra oluşturmak sureti ile faaliyette bulunmalarına, toplu taşıma araçları için ise; 1, 1-A Numaralı hatların Gazimihal' de son bulan güzergahının devam ederek set altından Beyazıt Külliyesi, Sarayıçi bölgesine yolcularını bırakmasına ve Sarayıçi bölgesinden binen yolcuları Gazimihal depolama alanında kalkacak ilk araca aktarmasına, 2-A, 2-B Numaralı hatların 04.07.2019 günü saat 17:00, 05.07.2019 günü saat 19:30, 06-07.07.2019 günleri ise 07:00' den itibaren Ziraat Bankasından Saraçhane istikametine dönerek, Sarayıçi bölgesine yolcularını götürmesine, 3, 3-A Numaralı hatların Sarayıçinde oluşturulan toplu taşıma durağında yolcularını indirmesine, 7-B, 7-E Numaralı hatların Eski Toki' de son bulan güzergahının devam ederek Sarayıçi bölgesinde yolcularını indirmesine ve tekrar Eski Toki'de bulunan depolama alanına dönüş yapmalarına, 658. Tarihi Kırkpınar Güreşleri ve Kültür Etkinlikleri haftasınca uygulanacak bu düzenlemelerin 08 Temmuz 2019 tarihinde sona erdirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



Handwritten signature of the Mayor, Recep Gürkan, and a checkmark.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesinde “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir.” hükmü bulunmakta olup, Edirne Kent Konseyinin 11.06.2019 günlü ve 432130 doküman numaralı yazıları ekinde bulunan 3 (üç) adet kararın Meclisimizce değerlendirilmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.436719 sayılı yazısı meclis gündeminde yer aldığından Meclis Katibi Duygu ŞENER tarafından Edirne Kent Konseyinin 1.06.2019 günlü ve 432130 doküman numaralı yazıları ekinde bulunan 3 (üç) adet karar meclis huzurunda okunmasından sonra, **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**; Edirne Kent Konseyinin son genel kurulunda almış olduğu 3(üç) adet kararın meclisin bilgilerine sunulduğunu, bu kararlardan ikisinin seçim beyannamelerinde yer aldığını, kendilerine teşekkür ettiğini, meclisin bilgisine sunulduğunu belirtmesinden sonra gündemin diğer maddesine geçilmiştir.

6- İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 26.06.2019 tarih ve 2019/24 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.437169 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakere;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; imar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 26.06.2019 tarih ve 2019/24 sayılı imar komisyon kararının İmar Komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

7- Belediye Meclisinin 10.04.2019 tarih ve 2019/57 sayılı kararı ile kurulan Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonunun almış olduğu 26.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı Cadde ve Sokak İsimleri Komisyon kararı ve karar eki Cadde ve Sokak ve Bulvarı gösterir harita İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.437163 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakere;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 26.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı Cadde ve Sokak İsimleri Komisyon kararının Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8- Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan cadde ve sokak isimleri değişikliği talepleri ile ilgili 2 adet konunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.437141 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakere;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan cadde ve sokak isimleri değişikliği talepleri ile ilgili 2 adet konunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konuların görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

9- “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin “Kadro Değişikliği” başlıklı 11. maddesinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş Memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.” denilmektedir. Buna göre; ilgili Yönetmelik hükümleri uyarınca ekli listelerde yer alan kadroların unvan ve derece değişikliklerinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.437015 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakere;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerinin 11. maddesi uyarınca; boş kadro değişikliği ile ilgili (II) sayılı cetvel ile dolu kadro değişikliği ile ilgili

(III) sayılı cetvelin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden geldiği şekilde aynen kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında “Belediye ve Bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Teknik, Sağlık, Hukuk, Veterinerlik alanlarında yıllık sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir.” denilmektedir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 148 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları” konulu genelgesinde; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre ödenecek aylık net ücret Ekonomist için 2.396,68.-TL olarak belirlenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2019 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarının Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve E.437050 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2019 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına ve ödenecek net ücret tutarının aylık 2.396,68.-TL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

11- 21.11.2018 tarih ve 2018/186 sayılı Meclis Kararında Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Ücret Tarifesi başlığı altında bulunan Genel Hükümlerin 4. Maddesinin “Dairelerin tamamı ve apartmanın ortak su kullanımı olan yerler bahçe, kalorifer kazanı, kaloriferli dairesi vs. yerlerin abone kayıtları yapıldıktan sonra borçların tamamı ödenmek kaydı ile anasayaçlar iptal edilecektir. Yapı kullanma izni alınmış mesken ve işyerlerine su aboneliği yaptırmayanların suları kesilir.” ifadesinin “Yapının tamamı için geçerli Yapı Kayıt veya Yapı Kullanma Belgesi alındıktan ve dairelerin tespit işlemi tamamlandıktan sonra Ana Saatin borcu kesinleştirilerek abonelik sonlandırılır abonelik sayaçlar kesilebilir” olarak değiştirilmesi; 5. Maddesinin “Mali Hizmetler Müdürlüğü” ibaresinin “Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü” olarak değiştirilmesi, 12. Maddesinin “Adına su aboneliği bulunan kişiler meskenlerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri takdirde adına kayıtlı olan tüm su abonelerinin suları kesilir” ifadesinin “Adına su aboneliği bulunan kişiler meskenlerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri takdirde su kesim işlemi yapılarak, yasal işlem başlatılacaktır” olarak değiştirilmesi; 21. Maddesinin “Mali Hizmetler Müdürlüğü” ibaresinin “Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü” olarak değiştirilmesi, 24. Maddesinin “Yeni yapılan inşaatlarda mesken suyu kesinlikle inşaat aboneliğine çevrilmeyecek, inşaat yeni muamele yapılacaktır” ifadesinin “Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yapanlar, İdare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasını müteakip suyu açılır” olarak değiştirilmesi, 28. Maddesinin “ 5 yılını doldurmuş olan sayaçların tespiti yapılarak, su kaybının önlenmesi amacıyla yenileriyle değiştirilmesi gerekli olup, tüm masraflar abone tarafından karşılanacaktır” ifadesinin “10 yılını doldurmuş olan sayaçların tespiti yapılarak, su kaybının önlenmesi amacıyla yenileriyle değiştirilmesi gerekli olup, tüm masraflar abone tarafından karşılanacaktır.” olarak değiştirilmesi, 40. Maddesinin “Yapı Kullanma Belgesi olmayan inşaatlara, Yapı Kullanma Belgesi alınana kadar ferdi olarak inşaat aboneliği yapılamaz (Daha önce tespit yapılanlar hariç)” ifadesinin “İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunduğu tespit edilmediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m² inşaat alanında 0.3 m³ su tüketileceği esasından hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.” olarak değiştirilmesi, 41. Maddesinin “Meskenleri terk eden abonelerin su borcu olsa



dahi başkalarının kullanımını engellemek için su aboneliği kapatma dilekçesinde son endeksi ve su borcu belirtilerek su aboneliği kapatılır” ifadesinin “Mevcut mesken aboneliğini sonlandırmak isteyen ve su borcu bulunan abonenin sayaç üzerindeki son endeksi tahakkuk ettirilerek, dilekçe üzerinde borç miktarı belirtilmek kaydı ile abonelik sonlandırılır. (Yasal işlem başlatılır)” olarak değiştirilmesi; 42. Maddenin kaldırılması ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 25.06.2019 tarih ve E.436494 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 21.11.2018 tarih ve 2018/186 sayılı Meclis Kararında Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Ücret Tarifesi başlığı altında bulunan Genel Hükümlerin 4. Maddesinin “Dairelerin tamamı ve apartmanın ortak su kullanımı olan yerler bahçe, kalorifer kazanı, kaloriferli daireleri vs. yerlerin abone kayıtları yapıldıktan sonra borçların tamamı ödenmek kaydı ile anasayaçlar iptal edilecektir. Yapı kullanma izni alınmış mesken ve işyerlerine su aboneliği yaptırmayanların suları kesilir.” ifadesinin “Yapının tamamı için geçerli Yapı Kayıt veya Yapı Kullanma Belgesi alındıktan ve dairelerin tespit işlemi tamamlandıktan sonra Ana Saatin borcu kesinleştirilerek abonelik sonlandırılır abonesiz sayaçlar kesilebilir.” olarak değiştirilmesine; 5. Maddesinin “Mali Hizmetler Müdürlüğü” ibaresinin “Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine, 12. Maddesinin “Adına su aboneliği bulunan kişiler meskenlerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri takdirde adına kayıtlı olan tüm su abonesinin suları kesilir” ifadesinin “Adına su aboneliği bulunan kişiler meskenlerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri takdirde su kesim işlemi yapılarak, yasal işlem başlatılacaktır.” olarak değiştirilmesine; 21. Maddesinin “Mali Hizmetler Müdürlüğü” ibaresinin “Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine, 24. Maddesinin “Yeni yapılan inşaatlarda mesken suyu kesinlikle inşaat abonesine çevrilmeyecek, inşaat yeni muamele yapılacaktır.” ifadesinin “Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptıranlar, İdare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasını müteakip suyu açılır.” olarak değiştirilmesine, 28. Maddesinin “5 yılını doldurmuş olan sayaçların tespiti yapılarak, su kaybının önlenmesi amacıyla yenileriyle değiştirilmesi gerekli olup, tüm masraflar abone tarafından karşılanacaktır.” ifadesinin “10 yılını doldurmuş olan sayaçların tespiti yapılarak, su kaybının önlenmesi amacıyla yenileriyle değiştirilmesi gerekli olup, tüm masraflar abone tarafından karşılanacaktır.” olarak değiştirilmesine, 40. Maddenin “Yapı Kullanma Belgesi olmayan inşaatlara, Yapı Kullanma Belgesi alınana kadar ferdi olarak inşaat abonesi yapılamaz (Daha önce tespit yapılanlar hariç)” ifadesinin “İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunduğu tespit edilmediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m² inşaat alanında 0.3 m³ su tüketileceği esastan hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.” olarak değiştirilmesine, 41. Maddenin “Meskenleri terk eden abonesinin su borcu olsa dahi başkalarının kullanımını engellemek için su aboneliği kapatma dilekçesinde son endeksi ve su borcu belirtilerek su aboneliği kapatılır” ifadesinin “Mevcut mesken aboneliğini sonlandırmak isteyen ve su borcu bulunan abonenin sayaç üzerindeki son endeksi tahakkuk ettirilerek, dilekçe üzerinde borç miktarı belirtilmek kaydı ile abonelik sonlandırılır. (Yasal işlem başlatılır)” olarak değiştirilmesine, 42. Maddenin kaldırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

12- Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan İmar Planı Değişikliği talepleri ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.438593 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

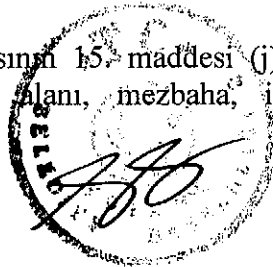
İşaretle yapılan oylama sonucunda; muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (ON) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.



13- Belediyemizin yatırım ve Belediye hizmetleri ile ilgili diğer işlemlerinden kaynaklanan borçları ile Kamu kurum ve kuruluşlarına ödenmesi gereken vergi, SGK primleri vb. borçlarını zamanında ödeyememesi nedeniyle icra takibi ve haciz işlemleriyle karşı karşıya kalmakta, bu haciz işlemlerinden dolayı hesaplarımızdan yüklü miktarda gecikme zammı, avukatlık ücreti, icra harç ve masrafı ödenmekte olup, ayrıca hesaplarımıza konulan haciz ve bloke işlemlerinden dolayı Belediyemizin rutin işlerini yapması da zorlaşmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde; d) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşamaz, bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." e) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisi'nin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise; meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 5393 sayılı Kanunun 68. maddesi (d) ve (e) bentlerinde belirtilen limit ve oranlar dahilinde İller Bankası'ndan Teminat Mektubu almak suretiyle Yurtiçi Kamu ve Özel Bankalardan 36 ay vade ile faiz dahil 25.000.000,00-TL (Yirmibeşmilyon) kredi kullanılması hususunda Belediye Başkanımız Recep GÜRKAN'ın yetkili kılınmasına karar verilmesi ile ilgi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.07.2019 tarih ve E.438574 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN'ın; maddenin en sondan ikinci cümlesinde kullanılması hususunda ifadesini çıkararak kredi kelimesinden sonra gelmek üzere kredi kullanılmasının uygun olduğuna ve bu hususta cümlesi eklenerek oylamaya sunacağını belirtmesinden sonra, işaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemizin yatırım ve Belediye hizmetleri ile ilgili diğer işlemlerinden kaynaklanan borçları ile Kamu kurum ve kuruluşlarına ödenmesi gereken vergi, SGK primleri vb. borçlarını zamanında ödeyememesi nedeniyle icra takibi ve haciz işlemleriyle karşı karşıya kalmakta, bu haciz işlemlerinden dolayı hesaplarımızdan yüklü miktarda gecikme zammı, avukatlık ücreti, icra harç ve masrafı ödenmekte olup, ayrıca hesaplarımıza konulan haciz ve bloke işlemlerinden dolayı Belediyemizin rutin işlerini yapması da zorlaşmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde; d) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşamaz, bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." e) "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisi'nin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise; meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 5393 sayılı Kanunun 68. maddesi (d) ve (e) bentlerinde belirtilen limit ve oranlar dahilinde İller Bankası'ndan Teminat Mektubu almak suretiyle Yurtiçi Kamu ve Özel Bankalardan 36 ay vade ile faiz dahil 25.000.000,00-TL (Yirmibeşmilyon) kredi kullanılmasının uygun olduğuna ve bu hususta Belediye Başkanımız Recep GÜRKAN'ın yetkili kılınmasına Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

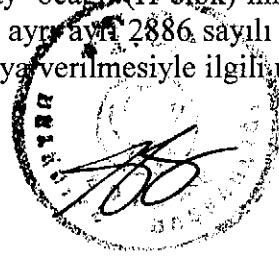
14- 5393 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve



7

iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek” Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta 48N-Id, ada 2130, parsel 1’de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı içinde biteceğinden, Edirne Belediyesi Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/70 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2019/70 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1) Terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastahane-kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok)’nın Belediye Encümeni tarafından karar verilmek üzere birlikte ve/veya ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2) Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron’un ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine hususlarında karar verilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.438737 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesi (j) bendince “Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek” Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta 48N-Id, ada 2130, parsel 1’de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı içinde biteceğinden, Edirne Belediyesi Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 2019/70 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2019/70 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1) Terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastahane-kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok)’nın Belediye Encümeni tarafından karar verilmek üzere birlikte ve/veya ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve



Handwritten signature and initials in black ink, including a large checkmark.

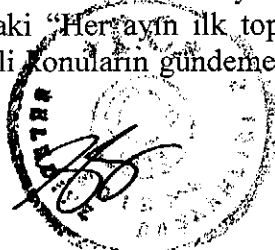
ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2) Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron'un ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

15- Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan Cadde ve Sokak isimleri değişikliği talebi ile ilgili 1 adet konunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve E.439050 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan Cadde ve Sokak isimleri değişikliği talebi ile ilgili 1 adet konunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

16- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun gündem başlıklı 21. maddesinin ikinci fıkrasındaki "Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla kabul edildiği takdirde gündeme alınır" ifadesi gereği; Şehrimizde birkaç sene öncesine kadar hızlı bir şekilde devam eden yapılaşma son yıllarda oldukça durgun bir seyir izlemekte, hatta durma noktasına gelmiş bulunmaktadır. Malum olduğu üzere inşaat sektörü yüzlerce ürün çeşidi ile ekonominin en önemli lokomotiflerinden birisidir. İnşaat durduğu zaman beton-demir sektöründen salon-oda perdesine kadar, kereste-hafriyat sektöründen kapı-pencere sektörüne kadar, taş-boya sektöründen çeşme contası-perde kornişine kadar yüzlerce sektör durma noktasına gelmekte ve zarar görmektedir. Bu işlerle evlerine ekmek götüren emekçiler işsiz kalmakta, şehirde ekonomik durgunluk yaşanmaktadır. Son birkaç yıllık TÜİK verileri incelendiğinde şehrimizin komşu illere göre inşaat ruhsat sayısı ve yeni inşaat metrekaresi açısından oldukça geride kaldığı görülecektir. Bu azalma ve durgunluğun nedenlerinin araştırılması ve çözüm üretilmesi kaçınılmaz bir noktaya gelmiştir. Sorunların, bu konunun paydaşları olan: - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (kanun, yönetmelik ve uygulama görüşlerini çıkartması bakımından sorumlu) - İçişleri Bakanlığı (uygulamaların denetimi bakımından sorumlu) - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (bakanlığın şehirdeki uygulayıcısı olarak sorumlu) Belediye Başkanlığı (arsa üreten, şehri imar eden, ruhsat veren ve denetleyen kurum olarak sorumlu) Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu (tarihi dokunun korunması bakımından sorumlu) gibi kurumlardan hangisinden ya da hangilerinden kaynaklandığının tespit edilmesi açısından bir araştırma yapılması gerektiği kanaatindeyiz. Meclisimizce kurulacak komisyon tarafından yapılacak olan araştırmada; konunun muhatabı olan vatandaşlar, mimar-mühendisler, yapı denetim kuruluşları, müteahhitler, inşaat malzemesi satıcıları, hafriyatçılar, beton santralleri sahipleri ve demir tüccarları, inşaat kalfa ve ustaları ve diğer muhataplar ile birebir görüşülüp çıkan sonuçlar meclisimize bir rapor olarak sunulmalı ve bu rapor belediye meclisimizce değerlendirilerek inşaat ve yapılaşma konusundaki sıkıntılar giderilmelidir. Şehrimizin ekonomisinin canlanması ve iş imkanlarının artırılması açısından oldukça önemli olan bu konunun 2019 Temmuz ayı meclis gündemine alınarak ilgili araştırma komisyonunun kurulmasını ve görevlendirme yapılması ile ilgili Meclis Üyeleri Kerim KAZAN ile Mehmet ÇAPOĞLU'nun 02.07.2019 tarihli yazılı önerileri Meclis Üyesi Ali Şükrü ATAMGÜÇ'ün ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile meclis gündemine alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiş olup, yapılan müzakere sonucunda;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun gündem başlıklı 21. maddesinin ikinci fıkrasındaki "Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri toplantıya




9

katılanların salt çoğunluğuyla kabul edildiği takdirde gündeme alınır” ifadesi gereği; Şehrimizde birkaç sene öncesine kadar hızlı bir şekilde devam eden yapılaşma son yıllarda oldukça durgun bir seyir izlemekte, hatta durma noktasına gelmiş bulunmaktadır. Malum olduğu üzere inşaat sektörü yüzlerce ürün çeşidi ile ekonominin en önemli lokomotiflerinden birisidir. İnşaat durduğu zaman beton-demir sektöründen salon-oda perdesine kadar, kereste-hafriyat sektöründen kapı-pencere sektörüne kadar, taş-boya sektöründen çeşme contası-perde kornişine kadar yüzlerce sektör durma noktasına gelmekte ve zarar görmektedir. Bu işlerle evlerine ekmek götüren emekçiler işsiz kalmakta, şehirde ekonomik durgunluk yaşanmaktadır. Son birkaç yıllık TÜİK verileri incelendiğinde şehrimizin komşu illere göre inşaat ruhsat sayısı ve yeni inşaat metrekaresi açısından oldukça geride kaldığı görülecektir. Bu azalma ve durgunluğun nedenlerinin araştırılması ve çözüm üretilmesi kaçınılmaz bir noktaya gelmiştir. Sorunların, bu konunun paydaşları olan: - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (kanun, yönetmelik ve uygulama görüşlerini çıkartması bakımından sorumlu) - İçişleri Bakanlığı (uygulamaların denetimi bakımından sorumlu) - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (bakanlığın şehirdeki uygulayıcısı olarak sorumlu) Belediye Başkanlığı (arsa üreten, şehri imar eden, ruhsat veren ve denetleyen kurum olarak sorumlu) Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu (tarihi dokunun korunması bakımından sorumlu) gibi kurumlardan hangisinden ya da hangilerinden kaynaklandığının tespit edilmesi açısından bir araştırma yapılması gerektiği kanaatindeyiz. Meclisimizce kurulacak komisyon tarafından yapılacak olan araştırmada; konunun muhatabı olan vatandaşlar, mimar-mühendisler, yapı denetim kuruluşları, müteahhitler, inşaat malzemesi satıcıları, hafriyatçılar, beton santralleri sahipleri ve demir tüccarları, inşaat kalfa ve ustaları ve diğer muhataplar ile birebir görüşülüp çıkan sonuçlar meclisimize bir rapor olarak sunulmalı ve bu rapor belediye meclisimizce değerlendirilerek inşaat ve yapılaşma konusundaki sıkıntılar giderilmelidir. Şehrimizin ekonomisinin canlanması ve iş imkanlarının artırılması açısından oldukça önemli olan bu konunun 2019 Temmuz ayı meclis gündemine alınarak ilgili araştırma komisyonunun kurulması ve görevlendirme yapılmasına Meclis Üyeleri Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Mehmet İLKTAN, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ’un kabul, Meclis Üyeleri Yaver TETİK, Ahmet Baran YAZGAN, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necmettin ATTAY, Duygu ŞENER, Mevlüde BAŞ, Ergun DÖNMEZ’in ret oyları ile oyçokluğu ile ret edilerek karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN, gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisinin 02.07.2019 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.




Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi