

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

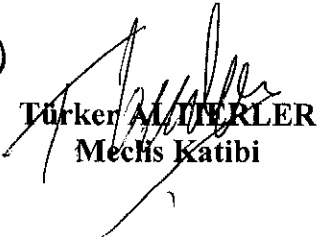
**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**


**Karar Sayısı**  
**2018/154**

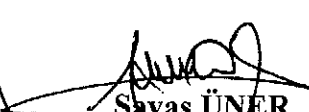
İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/60 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Osman YILDIRIMLI'nın 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yıldırım Mahallesi Ada:1001, Parsel:58 sayılı taşınmazına Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı olarak planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne Merkez Yıldırım Mahallesi Ada:1001, Parsel:58 sayılı taşınmaz mevcut imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup, Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin plan bütünlüğüne aykırı olduğu anlaşıldığından talebin uygun olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.



  
**Türker ALİLERLER**  
Meclis Katibi

  
**Semih ÇINAR**  
Meclis Katibi

  
**Savaş ÜNER**  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**

**Karar Sayısı**  
**2018/155**


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/61 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ali İhsan AYDIN'ın 12.06.2018 tarihli dilekçesi ile eski Tapunun Edirne Merkez Ada 1389, Parsel 39, yeni Tapunun Edirne Merkez Ada 2879, Parsel 1 sayılı taşınmazına Belediye Meclisininin 05.02.2014 tarih ve 2014/67 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 0,52 oranında emsal artışı yapılarak oluşacak yeni imar durumu için imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; talep konusu hakkında Edirne İdare Mahkemesine 2018/1243 Esas nosu ile dava açıldığı anlaşıldığından, Mahkeme Kararı geldikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Türker ALTINERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş ÜNER  
Meclis Katibi


## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

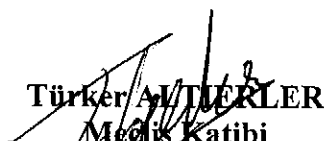
**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**

**Karar Sayısı**  
**2018/156**

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/62 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; S.S. Güneş Evleri Konut Yapı Kooperatifinin 29.05.2018 tarihli dilekçesi ile eski Tapunun Edirne Merkez Ada 2442, Parsel 1, yeni Tapunun Edirne Merkez Ada 2923, Parsel 1 sayılı taşınmazına Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 2014/67 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 0,52 oranında emsal artışı yapılarak oluşacak yeni imar durumu için imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; talep konusu ile ilgili benzer bir konuda Edirne İdare Mahkemesine dava açıldığı anlaşıldığından, Mahkeme Kararı geldikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

  
**Recep GURKAN**  
Belediye Başkanı

  
**Türker ALTINERLER**  
Meclis Katibi

  
**Semih ÇINAR**  
Meclis Katibi

  
**Şavaş ÜNER**  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**

**Karar Sayısı**  
**2018/157**

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/63 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Fatma KARGI'nın 02.04.2018 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:1477 Parsel:44 ve 67 (eski), 86 (yeni) sayılı taşınmazın imar hattının düzenlendiği plan tadilatı dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 18.07.2018 tarih ve E.274196 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunmaktadır. Taşınmazın önünde yer alan D-100 Karayolundan yoldan ihdas bulunduğu ancak mevzuata göre Karayolundan yoldan ihdas yapılarak özel mülkiyete konu edilmesinin mümkün olmadığı ayrıca taşınmazın batısında bulunan yol boşluğu alanın daha önce terk edilmiş bir alan olduğundan konut dışı kentsel çalışma alanına ihdas yöntemiyle katılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden taşınmazların imar hatlarının parsel sınırına kaydırıldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.



**Türker ALTINERLER**  
Meclis Katibi

**Semih ÇINAR**  
Meclis Katibi

**Savaş ÜNER**  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**

**Karar Sayısı**  
**2018/158**

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/64 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İsmail TAHTAKESKEN vs. ile Soyyıl İnş. Taah. San. Ltd. Şti.'nin 04.09.2018 tarihli dilekçeleri ile Tapunun Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii Ada:2698, Parsel:3 sayılı taşınmaz üzerinde yapılacak yapıların zemin katında ticaret yapılması ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii Ada:2698, Parsel:3 sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.20 Yençok: Serbest konut alanında kalmakta olup, Emsal:1.20 Hmax: Serbest Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

  
**Recep GURKAN**  
Belediye Başkanı

  
**Türker ALTINER**  
Meclis Katibi

  
**Semih ÇINAR**  
Meclis Katibi

  
**Savaş ÜNER**  
Meclis Katibi


## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**05/10/2018**


**Karar Sayısı**  
**2018/159**


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 01.10.2018 tarih ve 2018/65 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.346350 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Yıldırım DÜVENCİ ve Tufan DÜVENCİ vs'nin 05.09.2018 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Su Yolları Mevkii Ada:2845, Parsel:1, 2, 3 sayılı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların mevcut imar planında Emsal:1.60 Yençok:11 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların Emsal:1.60 Konut emsal:0.69 ticaret Yençok:11 kat olacak şekilde hazırlanan plan tadilatının yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Recep GURKAN  
Belediye Başkanı

  
Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş UNER  
Meclis Katibi