

**İLAN**  
**EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

| Sıra no | İli    | İlçesi | Mahalle/ Mevkii      | Cilt / Sayfa No | Ada  | Parsel | Miktar     | Cinsi | Hisse Miktarı | İMAR DURUMU   |
|---------|--------|--------|----------------------|-----------------|------|--------|------------|-------|---------------|---|
| 1       | Edirne | Merkez | Dilaverbey Mahallesi | 14/1565         | 3478 | 163    | 4763,28 m2 | ARSA  | TAM           | E:1,50 Hmax:9,50 Ticaret Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.) |
| 2       | Edirne | Merkez | Dilaverbey Mahallesi | 14/1566         | 3478 | 164    | 99,65 m2   | ARSA  | TAM           | E:1,50 Hmax:9,50 Ticaret Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.) |
| 3       | Edirne | Merkez | Dilaverbey Mahallesi | 14/1567         | 3478 | 165    | 215,76 m2  | ARSA  | TAM           | E:1,50 Hmax:9,50 Ticaret Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.) |

- 1- Belediyemize ait yukarıda nitelikleri belirtilen ilana ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35'inci maddesinin (a) bendine göre "kapalı teklif usulü" ile müşterek satışı yapılacaktır. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.
- 2- Toplam Tahmini Satış Bedeli arsa ve üzerindeki yapılar ile beraber 67.800.000,00 TL olup, Geçici Teminatı 2.034.000,00 TL'dir.
  - 2.1-) Ada:3478, parsel:163, sayılı taşınmazın Tahmini Satış Bedeli 63.126.000,00 TL olup, Geçici Teminatı 1.893.780,00 TL'dir.
  - 2.2-) Ada:3478, parsel:164, sayılı taşınmazın Tahmini Satış Bedeli 1.528.000,00 TL olup, Geçici Teminatı 45.840,00 TL'dir.
  - 2.3-) Ada:3478, parsel:165, sayılı taşınmazın Tahmini Satış Bedeli 3.146.000,00 TL olup, Geçici Teminatı 94.380,00 TL'dir.
- 3- "Kapalı teklif usulü" nde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- 4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

- a-) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b-) Türkiye'de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
- c-) Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
- ç-) Dernek halinde dernek tüzüğü'nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
- d-) İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,
- e-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),
- f-) Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarih ve 1121041 sayılı yazısı ve imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.
- h-) Teklif Mektubu (kapalı bir zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)

1 -) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

- 5- Şartname her gün mesai saatlerinde Edirne Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir.
- 6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Teklifler 16.11.2023 Perşembe günü saat 10:15 ihale saatine kadar Edirne Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.
- 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. **İhale 16.11.2023 Perşembe günü saat 10:15** Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. Edirne Belediye Başkanlığı (Babademirtaş Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, No:1 Merkez / EDİRNE)

İlan olunur.