

NİP- 22761125  
UIP- 22735450

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2022/49**

**Tarih:29.07.2022**

Kilim Grubu Kartaltepe Mensucat Fabrikası T.A.Ş' nin 19.07.2022 tarih ve 152/2022 sayılı dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 ada 16 parsel sayılı taşınmazın Sanayi Alanı olan bir bölümünün Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerjisi Santrali Alanına) dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 ada 16 parselin kısmen imar planı dışında kısmen Sanayi Alanında, kısmen TCDD Alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, Sanayi Alanında kalan kısmının plan değişikliği paftasında belirlenen alanın Emsal: 0.20 ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 7.50 mt 2 kat Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerjisi Santrali Alanına) dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.



İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi



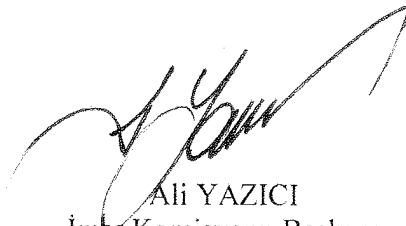
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Raporu**

**Sayı:2022/69**

**Tarih:27.10.2022**

Yıldırımlar Zirai Ürünler Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ. V. Atilla Ergin' in 21.09.2022 tarih ve 950479 sayılı dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Tayakadın Köyü 162 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ait imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Tayakadın Köyü 162 ada 2 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında ön bahçe çekme mesafesinin 61m. , yan bahçe çekme mesafesinin 10m. ve arka bahçe çekme mesafesinin 10m. Konut Dışı Çalışma Alanında kalmakta olup teklif edilen imar planı değişikliğinde taşınmazın yapılaşma koşulları ve işlevi aynı kalarak ön bahçe çekme mesafesinin 25m. , yan bahçe çekme mesafesinin 5m. ve arka bahçe çekme mesafesinin 5m. olacak şekilde hazırlandığı tespit edilmiştir. Taşınmazın cephe aldığı Karayolunun inşaatı yakın zamanda bitmiş olup, söz konusu yolun Kamulaştırma Sınırı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlendiğinden, hazırlanan plan değişikliği teklifinin Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'in 41. Maddesinin "b" fıkrasına uygun olduğu tespit edildiğinden uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmuştur.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail TAŞDEMİR  
İmar Komisyonu Üyesi

Şeh. koyuyorum. Korısı og  
kullanıyorum.

