

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 42

Tarih: 23.06.2017

TREDAŞ Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez "DM08-TR09", "DM08-TR48", "K21 İLHAMİ ERTEM", LADİN TR" numaralı trafoların isabet ettiği sahaların imar planına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 2017/103 sayılı kararı ile yerinde inceleme yapılmasına karar verilmiş olup yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Şehit Polis Ahmet Mutlu Sokakta bulunan imar planında park alanında kalan alanda, Karaağaç Mahallesi 930 ada 1 parselde bulunan imar planında park alanında kalan alanda, imar planında park alanında kalan 2933 ada 1 parselde, İskenderköy Mevkii 1780 parselin doğusunda kalan park alanında 7 mt genişliğindeki yoldan 5m, 12 mt genişliğindeki yoldan 2 mt çekme mesafesi bırakılmak kaydıyla trafo alanının ayrılmasıyla ilgili hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin 01.06.2017 tarih ve 2017/103 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden yerinde inceleme yapılmış olup, trafo alanı olarak hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

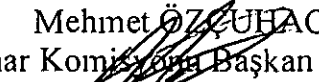
Sayı: 43

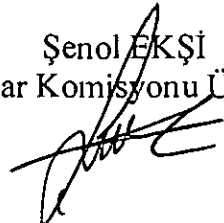
Tarih: 23.06.2017

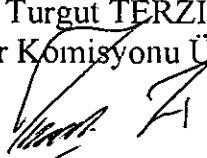
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi mevcut imar planında imar uygulaması yapılacak alan olarak belirtilen bölgelerde imar uygulaması yapılmasına 22 m lik yolu işlemleri tamamlanmadığından dolayı gerek kalmadığından imar uygulama sınırının kaldırılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

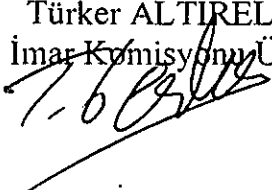
Talep ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 22.06.2017 tarihli rapor bulunan, Edirne Kenti Revizyon İmar Planında imar uygulaması yapılacak alan olarak belirtilen sınırlar içinde kalan alanda imar uygulaması yapılmasına 22 m lik yolun işlemleri tamamlanmadığından dolayı gerek kalmadığı anlaşıldığından imar planından imar uygulaması yapılacak alan sınırlarının kaldırılarak mevcut yolların 7m genişliğinde olacak şekilde imar planına işlendiği plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 45

Tarih: 23.06.2017

Ali KONYALILAR'ın 03.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:1944 Parsel:3 sayılı taşınmaza Özel Eğitim Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz imar planında Taks:0,40 Kaks:1,20 Ayırık Nizam 3 kat Konut Alanında kalmakta olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 29.05.2017 tarih ve 97388459/756.01/7797331 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunduğu anlaşıldığından Emsal:1,50 Yençok:3 kat Özel Eğitim Tesis Alanı – Özel Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 46

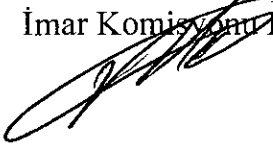
Tarih: 23.06.2017

Sadık FİDAN' ın 15.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi pafta:62, ada: 596, parsel:44 sayılı taşınmaza plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

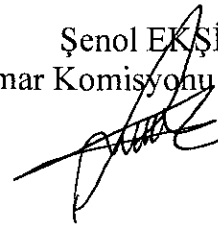
Söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 4 katlı konut alanında kısmen de yolda kalmakta olup, 596 ada 44 parsel ile 596 ada 26 parsel arasında kalan imar hattı ile parsel sınırları arasında uyumsuzluk olduğu anlaşıldığından, imar hattının parsel sınırlarına kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

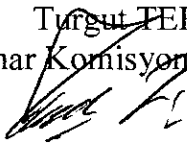
Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



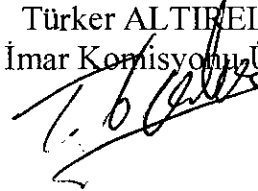
Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTINELER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 47

Tarih: 23.06.2017

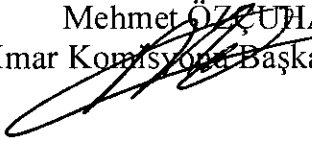
Sermin ENGIN' in 26.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Medrese Ali Bey Mahallesi ada: 468, parsel:18 sayılı taşınmaza plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kitle etüdü 4 katlı konut alanında kaldığı ve konuyla olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 22.06.2017 tarihli rapor bulunduğu tespit edilmiş olup , Edirne Kadastro Müdürlüğü'nün 10.06.2016 tarih ve 653 nolu Aplikasyon Krokisi ile mevcut imar planındaki kitle etüdü arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edildiğinden bu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılaşma şartları korunarak hazırlanan ve taşınmazın önünden geçen yolun hattının yeniden düzenlendiği kitle etüdü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

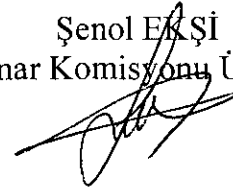


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

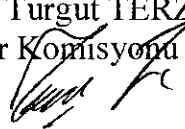
Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



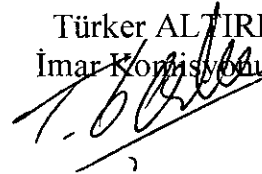
Şenol ERŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

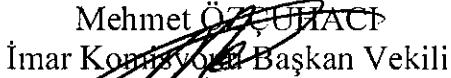
Sayı: 48

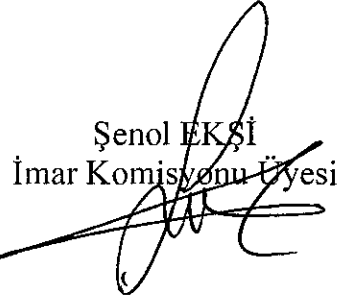
Tarih: 23.06.2017

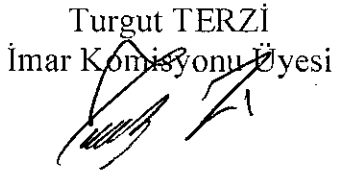
Haşim ŞİMŞEK'in 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2260 parsel: 3 sayılı taşınmaz ve Fatma Çiğdem ŞİMŞEK AKICI ile Hüseyin Erdem ŞİMŞEK' in 28.04.2017 tarihli dilekçeleri ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2260 parsel:4 sayılı taşınmazlarının Turizm Tesis Alanı olan fonksiyonlarının Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi talepleri üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu ada:2260 parsel:3 ve 4 sayılı taşınmazların mevcut imar planında Turizm Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Tercihli Kullanım Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHAÇI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

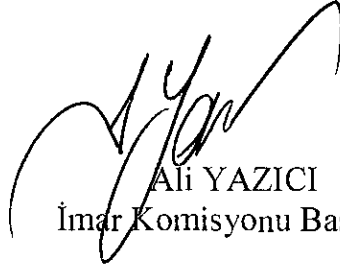
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı: 49


Tarih: 23.06.2017

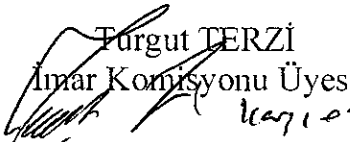
İmar Komisyonu'nun imar plan notlarının Ticaret Alanları başlıklı 29.3 maddesinde yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı bölümüne "Taşınmazlarda eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlarda yol cephesinden giriş yapılması, imar planı şartlarına ve mevzuata uyulması kaydıyla günlük ihtiyacı karşılamaya yönelik ticari birimler yapılabilir." Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇELİK
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi
Karşı Oy


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi
Karşı Oy


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Mevcut İmar Notlarının Değiştirilmesini Durdurmamaktır
Mevcut İmar Notlarını Aynı Durumda tutmasını Başz Ediyorum

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 50

Tarih: 23.06.2017

İmar Komisyonunun Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarının 29.1.1.3. maddesinin 5. Alt bendinde zemin ve bodrum katların tek yapı şeklinde üst diğer katların birden fazla blok olacak şekilde düzenlenen yapılarda zemin ve bodrum katların bina boylarının düzenlendiği tespit edilmiş olup konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

Bu tür yapılarda tek yapı olarak yapılan zemin ve bodrum katların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği maddelerine istinaden ticaret olarak düzenlenebildiği tespit edildiğinden "İmar Planında bu şekilde yapılaşma şartları verilen alanlarda zemin kat ve bodrum kat veya bodrum katlarda, eğimli arsalarda zemin kat ile bodrum katlarda beraber olacak şekilde tek yapı olarak, üst katlarda birden fazla ayrı blok şeklinde mimari projeler getirilmesi durumunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve bu plan notlarında verilen diğer şartları ve mevcut emsali aşmamak şartıyla zemin ve bodrum katlarda bina boyu 60 metreye kadar çıkarılabilir. Bu tür yapılarda üst katlarda yapılar arası çekme mesafesi her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." şeklindeki 29.1.1.3. maddesinin 5. Alt bendinin "İmar Planında bu şekilde yapılaşma şartları verilen alanlarda zemin kat ve bodrum kat veya bodrum katlarda, eğimli arsalarda zemin kat ile bodrum katlarda beraber olacak şekilde tek yapı olarak, üst katlarda birden fazla ayrı blok şeklinde mimari projeler getirilmesi durumunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve bu plan notlarında verilen diğer şartları ve mevcut emsali aşmamak şartıyla zemin ve bodrum katlarda bina boyu 60 metreye kadar çıkarılabilir, **bu bölümlerin bodrum katlardaki ortak alanlar hariç tamamen ticaret olarak düzenlenmesi durumunda maksimum bina boyu uzunluğu aranmaz.** Bu tür yapılarda üst katlarda yapılar arası çekme mesafesi her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." Şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Karşı oy gerekmez! Mevcut plan notlarının değişikliği ile emsalin düzenlenmesi düzenlenmiştir.


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 51

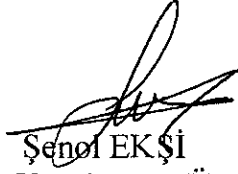
Tarih: 23.06.2017


İmar Komisyonunca Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarının "C-Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notlarının" 9. alt maddesi ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme üzerine;

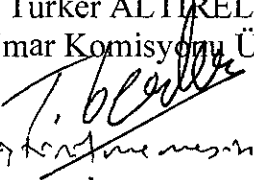
Söz konusu plan notunun taşınmazlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arasındaki uygulanacak mesafeyi düzenlemek amacıyla hazırlandığı, maddenin "Plan sınırları dahilinde ada ölçeğinde yapılacak tüm toplu uygulamalarda ve/veya bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arasındaki yan ve arka bahçe mesafesi çıkma ucundan ölçülmek üzere, katı yüksek olan binanın yüksekliğinin yarısından az olamaz." şeklinde olduğu, ancak bu bölge dışında planda yalnızca yükseklik ve emsal verilerek yapılaşma şartları belirlenen konut alanlarının düzenlendiği plan notlarında ise maddenin "Bu alanlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arası mesafe her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." şeklinde olduğu, bu durumun uyumsuzluk oluşturduğu tespit edilmiş olup uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Plan Notlarının "C- Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notlarının" 9. alt maddesinin "Bu alanlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arası mesafe her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre uygulanır." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZTUĞHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi
Karşı 04


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi
Karşı 04


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Karşı 04 gerçeği: Mercuri Plan notlarının değiştirilmesinin gerekliliğini
dörtlemekteyiz

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 52

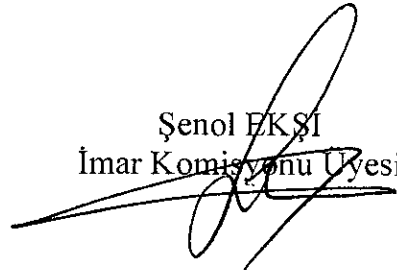
Tarih: 23.06.2017

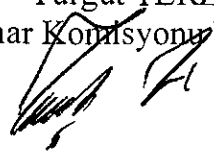
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Edirne Merkez İstasyon Mahallesi 2191 ada ile 2193 ada arasında bulunan ve imar planında park alanında kalan alanda halkımıza daha iyi hizmet verilmesi amacıyla alanının imar planında Park+Rekreasyon Alanı olarak değiştirilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

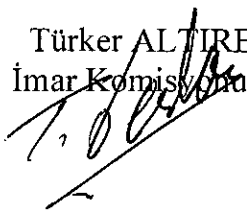
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekler bölümünün EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimler kısmında Parklar ile Rekreasyon Alanları Açık ve Yeşil Alanlar olarak aynı kategoride bulunduğundan ilave sosyal donatı alanı ihtiyacı bulunmadığı tespit edildiğinden söz konusu imar planında park alanında kalan alanda halka verilecek hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla Park + Rekreasyon Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi