EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Sayısı
01/06/2017	2017/99

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/34 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 31.03.2016 tarih ve 82706543-4220-269-16/Eml.Ş. sayılı yazısı ile 54.'üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinin ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taleple ilgili olarak Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 2017/34 sayılı kararında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verildiği, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Askeri Alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan, Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinde Emsal:0,50 Yençok:18.50m Askeri Alan olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 4024 sayılı kararı ile uygun bulunduğu anlaşıldığından, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN	**Türker ALTIERLER**	**Semih ÇINAR**	**Savaş ÜNER**
Belediye Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Savısı
01/06/2017	2017/100

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/35 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Şakir BARAN'ın 24.04.2015 tarihli dilekçesinde Edirne Merkez Kevseçbalaban Mevkii Ada:1344 Parsel:20 sayılı taşınmazının, bitişiğindeki 19 parsel üzerindeki binanın hattına uydurulması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, teşekkül etmiş mevcut bina hatlarına uyum sağlaması için imar hattının halihazır hatta kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.05.2017 tarih ve 4021 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN Belediye Başkanı	Türker ALTIERLER Meclis Katibi	Semih ÇINAR Meclis Katibi	Savaş ÜNER Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Sayısı
01/06/2017	2017/101

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/36 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne İdare Mahkemesinin 10.11.2016 tarihli ve 2015/800 Esas, 2016/1412 Karar sayılı kararı üzerine yapılan incelemeler neticesinde; Edirne İdare Mahkemesinin 10.11.2016 tarihli ve 2015/800 Esas, 2016/1412 Karar sayılı kararının uygulanmasının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN Belediye Başkanı	Türker ALTIERLER Meclis Katibi	Semih ÇINAR Meclis Katibi	Savaş ÜNER Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Sayısı
01/06/2017	2017/102

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/37 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; A Plus İnş.Taah. Kuyum. Ltd. Şti.'nin 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hacılarezanı Mevkii Ada:1726 Parsel:153 sayılı taşınmazın daha önce yapılan plan değişikliği ile Emsal:2,00 kat:5 Turizm + Ticaret Alanı olan kullanım amacının Emsal:2,00 Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu ada:1726 parsel:153 sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal:2,00 Kat:5 Turizm + Ticaret Alanında kalmakta olup, taşınmazda hiçbir suretle konut yapılmaması kaydıyla Emsal:2.00 Yençok:5 kat Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN Belediye Başkanı	Türker ALTIERLER Meclis Katibi	Semih ÇINAR Meclis Katibi	Savaş ÜNER Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar Sayısı**
01/06/2017	**2017/103**

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/38 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Tredaş Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez "DM08-TR09", "DM08-TR48", "K21 İlhami Ertem", "Ladin TR" numaralı trafoların isabet ettiği sahaların imar planına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu trafo yerleriyle ilgili hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN	**Türker ALTIERLER**	**Semih ÇINAR**	**Savaş ÜNER**
Belediye Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
01/06/2017

Karar Sayısı
2017/104

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/39 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Selimiye Tarih Eğitim Kültür Sağlık Yardımlaşma ve Güzelleştirme Derneği Adına Soner KOÇ'un 26.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi Ada:253 Parsel:125 sayılı taşınmazın imar planına Özel Yurt Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi

Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Sayısı
01/06/2017	2017/105

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 25.05.2017 tarih ve 2017/40 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Yılmaz Grup İnş. Müt. Mim. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Murat YILMAZ'ın 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hadımağa Mevkii Ada:2614 Parsel:1 sayılı taşınmazın 04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile Turizm+Ticaret Alanı olan kullanım amacı Tercihli Kullanım Alanı olarak değiştirildiği ancak ifraz ve projelendirme aşamasında karşılaşılan problemlerden dolayı ruhsat alınamadığından, taşınmaza tanınan Tercihli Kullanım Alanı işlevi ile ilgili ek süre verilmesi şeklindeki talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; 04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile Edirne Merkez Hadımağa Mevkii Ada:2614 Parsel:1 sayılı taşınmaz ile ilgili olarak "Plan değişikliği yapılan taşınmazda konut yapılmaması, konut yapılması durumunda başka bir plan tadilatı teklifi ile ilave edilen konut alanının ihtiyacı olacak sosyal donatı alanının ayrılması kaydıyla Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi hakkında hazırlanan plan tadilatı önerisinin uygun olduğuna" karar verildiği tespit edilmiş olup, 04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan yapılaşma şartlarının aynen devam ettirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN **Belediye Başkanı**	**Türker ALTIERLER** **Meclis Katibi**	**Semih ÇINAR** **Meclis Katibi**	**Savaş ÜNER** **Meclis Katibi**

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar Sayısı
01/06/2017	2017/106

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 26.05.2017 tarih ve 2017/41 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve E.188593 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Edirne Merkez Yıldırım Mahallesinde bulunan kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayrık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37, 38, 39, 44, 43, 46, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00 m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeli teknik rapor doğrultusunda, şehrimizin turizmine katkı sağlanması amacıyla Mimar Sinan Şaheserleri Parkının yapılabilmesi ve bu alanda oluşacak alanda konaklama ile otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayrık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37, 38, 39, 44, 43, 46, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00 m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilen 26.05.2017 tarih ve 2017/41 sayılı imar komisyon kararının bir daha incelenmek üzere İmar Komisyonuna iadesi ile ilgili **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**'ın sözlü önerisi aynen benimsenerek işaretle yapılan oylama sonucunda; 26.05.2017 tarih ve 2017/41 sayılı imar komisyon kararının bir daha incelenmek üzere İmar Komisyonuna iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN **Belediye Başkanı**	**Türker ALTIERLER** **Meclis Katibi**	**Semih ÇINAR** **Meclis Katibi**	**Savaş ÜNER** **Meclis Katibi**