

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 34

Tarih: 25.05.2017

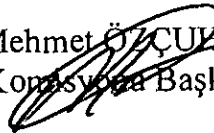
Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı' nın 31.03.2016 tarih ve 82706543-4220-269-16/Eml.Ş. sayılı yazısı ile 54.'üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinin ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taleple ilgili olarak Belediye Meclisi'nin 07.02.2017 tarih ve 2017/34 sayılı kararında Edirne Kütür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verildiği, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Askeri Alanda , 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan , Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinde Emsal:0,50 Yençok:18.50m Askeri Alan olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Edirne Kütür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 4024 sayılı kararı ile uygun bulunduğu anlaşıldığından, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

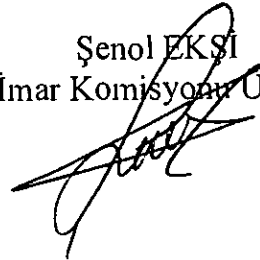


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

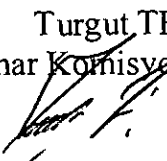
Mehmet ÖZCUMACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



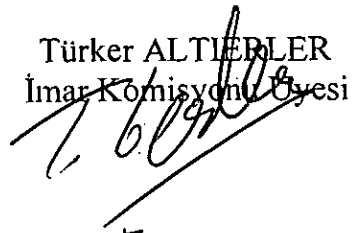
Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 35

Tarih: 25.05.2017

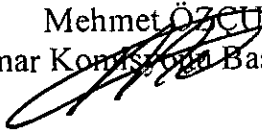
Şakir BARAN' ın 24.04.2015 tarihli dilekçesinde Edirne Merkez Kevseçbalaban Mevkii Ada:1344 Parsel:20 sayılı taşınmazının, bitişiğindeki 19 parsel üzerindeki binanın hattına uydurulması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Bahse konu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, teşekkül etmiş mevcut bina hatlarına uyum sağlaması için imar hattının halihazır hatta kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.05.2017 tarih ve 4021 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

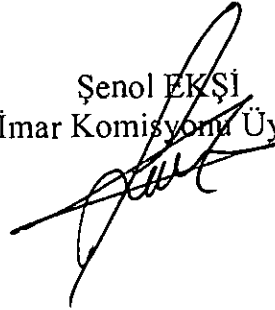


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

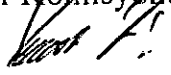
Mehmet ÖZCUHAÇI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



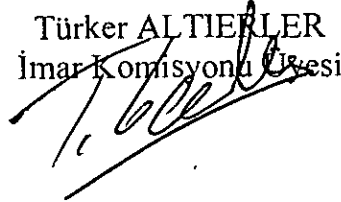
Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 36

Tarih: 25.05.2017

Edirne İdare Mahkemesi'nin 10.11.2016 tarihli ve 2015/800 Esas, 2016/1412 Karar sayılı kararı üzerine yapılan incelemeler neticesinde;


Edirne İdare Mahkemesi'nin 10.11.2016 tarihli ve 2015/800 Esas, 2016/1412 Karar sayılı kararının uygulanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.



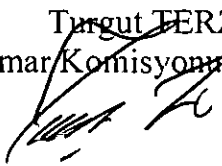
Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



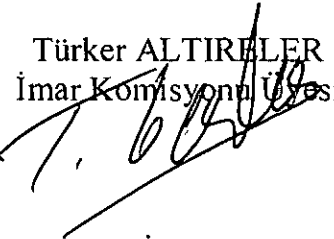
Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 37

Tarih: 25.05.2017

A Plus İnş.Taah.Kuyum.Ltd.Şti.' nin 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hacılarazamı Mevkii Ada:1726 Parsel:153 sayılı taşınmazın daha önce yapılan plan değişikliği ile Emsal:2,00 kat:5 Turizm + Ticaret Alanı olan kullanım amacının Emsal:2,00 Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu ada:1726 parsel:153 sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal:2,00 Kat:5 Turizm + Ticaret Alanı kalmakta olup, taşınmazda hiçbir suretle konut yapılmaması kaydıyla Emsal:2.00 Yençok:5 kat Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut FERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRILER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 38

Tarih: 25.05.2017

TREDAŞ Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez "DM08-TR09", "DM08-TR48", "K21 İLHAMİ ERTEM", LADİN TR" numaralı trafoların isabet ettiği sahalarda imar planına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu trafo yerleriyle ilgili hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUBUĞAÇI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

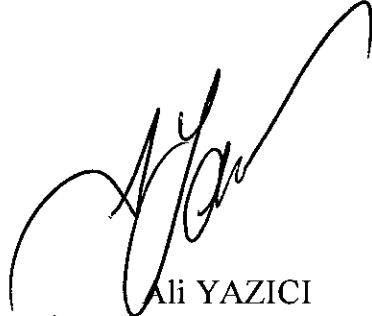
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 39

Tarih: 25.05.2017

Selimiye Tarih Eğitim Kültür Sağlık Yardımlaşma ve Güzelleştirme Derneği Adına Soner KOÇ' un 26.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi Ada:253 Parsel:125 sayılı taşınmazın imar planına Özel Yurt Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜBACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 40


Tarih: 25.05.2017

Yılmaz Grup İnş.Müt.Mim.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti. adına Murat YILMAZ'ın 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hadımağa Mevkii Ada:2614 Parsel:1 sayılı taşınmazın 04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile Turizm+Ticaret Alanı olan kullanım amacı Tercihli Kullanım Alanı olarak değiştirildiği ancak ifraz ve projelendirme aşamasında karşılaşılan problemlerden dolayı ruhsat alınamadığından, taşınmaza tanınan Tercihli Kullanım Alanı işlevi ile ilgili ek süre verilmesi şeklindeki talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

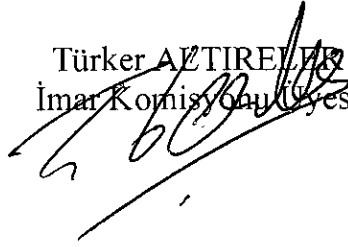
04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile Edirne Merkez Hadımağa Mevkii Ada:2614 Parsel:1 sayılı taşınmaz ile ilgili olarak "Plan değişikliği yapılan taşınmazda konut yapılmaması, konut yapılması durumunda başka bir plan tadilatı teklifi ile ilave edilen konut alanının ihtiyacı olacak sosyal donatı alanının ayrılması kaydıyla Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi hakkında hazırlanan plan tadilatı önerisinin uygun olduğuna" karar verildiği tespit edilmiş olup 04.03.2015 tarih ve 2015/63 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan yapılaşma şartlarının aynen devam ettirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELİ
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 41

Tarih: 26.05.2017

Edirne Merkez Yıldırım Mahallesinde bulunan kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayırık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37,38,39,44,43,46,45,47,48,49,50,54,55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yeňok:9.00m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeli teknik rapor doğrultusunda, şehrimizin turizmine katkı sağlanması amacıyla Mimar Sinan Şaheserleri Parkının yapılabilmesi ve bu alanda oluşacak alanda konaklama ile otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayırık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37,38,39,44,43,46,45,47,48,49,50,54,55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yeňok:9.00m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCİHAQI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi
(Katılmadı)

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi